

EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeringu-järgne krunt (kü tunnus)	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone maksimaalne absoluutne kõrgus **	Hoonete suurim lubatud arv
POS 1 - Raba tee 5 (83101:002:0099)	22 644 m ²	Tootmishoone maa TT	6 200 m ²	50,5 m	8

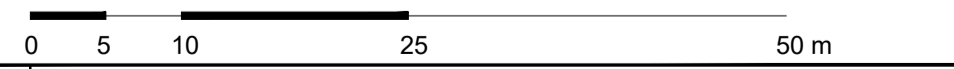
* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile „Ruumilise planeerimise leppemärgid“.
 ** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarjatisi.



TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
- planeeringuala piir
- põhikaardile märgitud Ilmatsalu paisjärve piir
- olemasolev kaldja ehitisealuvõnd (50 m) põhikaardile märgitud veekogu piirist
- olemasolev kaldja piirnevõnd (100 m) põhikaardile märgitud veekogu piirist
- olemasolev piire
- planeeritud võimalik piire
- planeeritud võimalik kõvakatte ala
- planeeritud võimalik krundisidene liikumistee jalakäijatele
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud soovitusliku asukohaga haljasala
- planeeritud võimalik tugevdatud katendiga pind
- planeeritud võimalik lahtise ladustamise ala
- planeeritud võimalik lumelükkamise alad
- planeeritud võimalik puhkeala ettevõtte töötajatele
- maksimaalne ehitisealune pind
- planeeritud võimalik parkla (parkimiskohtade arvuga) / invakoht
- sõidusuunad
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud võimalik kõrghaljastus
- olemasolev säilitatav hekk
- planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
- planeeritud kergliiklejate juurdepääs krundile
- planeeritud võimalik juurdepääs hoonesse
- planeeritud ülekäigurada
- liikvideeritav objekt
- mõõtjoon (meetrites)
- planeeritud hüdrandi võimalik asukoht
- olemasoleva hüdrandi asukoht
- planeeringujärgne krundi nimetus
- planeeritud maakasutus
- TT - tootmishoone maa

- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanini mõõtkavas M 1:500 (too nr 2023-006), moodustatud jaanuaris 2023.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



 Kõrvald OÜ Riia 35 Tallinn 10130 www.kobras.ee info@kobras.ee	Klient: ILMRE OÜ	
	Teema: ILMATSALU ALEVIK, RABA TEE 5 MAAUKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Projektant: Priit Paalo Margus Lilak Katri Kattai	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	
	Kuupäev: 06.12.2024	Joonis: 4