



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Ida-Viru maakond
Lüganuse vald
Kiviõli linn
Keskpuiestee 20
43199
valitsus@lyganuse.ee

Teie: 10.03.2025 nr
Meie: 19.03.2025 nr 6.2-2/12833

**Maaparandussüsteemi lisavee juhtimise
kooskõlastamine**

Lüganuse Vallavalitsus (registrikood 77000223) esitas 10.03.2025.a Maa- ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) läbi ehtisregistri ehitusloa kooskõlastuse taotluse nr 2511271/01875 (menetlus nr 477033) (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis nr 6-3/25/4237) reoveepumpla (EHR kood 121366193) ning reoveepuhasti hoone (EHR kood 121437125) rajamiseks ja Nüri/PÜ-140 Sonda (maaparandussüsteem, edaspidi MS 1107010010010/ ehtis 001) maaparandussüsteemi lisavee juhtimiseks eelprojekti „SONDA ALEVIKU REOVEEPUHASTI“ (töö nr: 102/2024) alusel.

Projektala paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Sonda alevikus ja Nüri külas Nüri/PÜ-140 Sonda (MS 1107010010010/ ehtis 001) kraavkuivendusega maaparandusehitise maa-alal asuvatel Mee tn 14 (katastritunnus 75101:006:0092) ja Sonda metskond 14 (katastritunnus 75101:007:0170) katastriüksustel.

Maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 53 lõike 1 kohaselt kooskõlastab ehitusloa või muu loa andja Maa- ja Ruumiametiga ehitusprojekti või taotluse, mille kohaselt soovitakse juhtida väljaspool maaparandussüsteemi koondatud vesi (edaspidi lisavee) eesvoolu või kuivenduskraavi. Maa- ja Ruumiamet kooskõlastab eelmainitud dokumendid või kavatsused, kui kavandatava tegevusega ei takistata maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist. Vajaduse korral määrab Maa- ja Ruumiamet kooskõlastuse kõrvaltingimused, mis tagavad kinnisasjal ja naaberkinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi toimimise.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 53 lõiked 4 ja 6, majandus- ja tööstusministri 17.12.2024. a määruse nr 83 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 15 punkti 7 ning Lüganuse Vallavalitsuse 10.03.2025. a esitatud kooskõlastuse taotluse, kooskõlastab Maa- ja Ruumiameti Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Sonda alevikus Mee tn 14 (katastritunnus 75101:006:0092) katastriüksuselt lisavee juhtimise Nüri/PÜ-140 Sonda maaparandusehitise kuivenduskraavi järgmistel tingimustel, mis tuleb haldusaktile kanda.

1. Tööde käigus tuleb tagada maaparandusehitiste ja -rajatiste korrashoid ning toimimisvõime (maaparandusseadus, edaspidi MaaParS § 47 ja § 49 lg 1 p 1).
2. Enne lisavee juhtimist tuleb rakendada meetmeid, mis takistaks sette kandumist Nüri/PÜ-140 Sonda maaparandussüsteemi kuivenduskraavidesse.
3. Ehitustööde ajal ja pärast nende lõppu tuleb tagada maaparandusehitise kuivenduskraavide

toimimine (tagatud peab olema vee takistusteta läbivool kraavide ristlõikes) (MaaParS § 47).

(allkirjastatud digitaalselt)

JANEK KIVI

maaparanduse osakonna Ida büroo peaspetsialist-koordinaator

Eliisabet Preismann

+372 5668 3558 eliisabet.preismann@maaruum.ee