

VHR PROJEKT OÜ, REG. NR. 14352576
MÕRA TEE 19, KUREPALU KÜLA KASTRE VALD TARTUMAA
PROJEKTEERIMINE NR EEP004122
EHITISE AUDIT EEK001417
VHR.PROJEKT@GMAIL.COM
+372 5696 4420



VHR PROJEKT

TÖÖ NIMETUS: **JÄNEDA HOOLDEKODU
EHITUSPROJEKT**

TÖÖ NR: **2025/074A**

OBJEKTI ASUKOHT: **JÄNEDA KÜLALISTEMAJA, JÄNEDA KÜLA, TAPA
VALD, LÄÄNE-VIRUMAA**

PROJEKTI STAADIUM: **PÕHIPROJEKT**

TELLIJA: **LÕUNA-EESTI HOOLDEKESKUS AS**

PROJEKTEERIJA: **HELENA KIKKAS**

VASTUTAV SPETSIALIST: **VAHUR SCHMIDT**
DIPLOMEERITUD EHITUSINSENER, TASE 7
KUTSETUNNISTUS NR 231857

TARTU 12.05.2026

SISUKORD

1. ÜLDOSA	3
1.1. SISSEJUHATUS	3
1.2. ALUSDOKUMENTATSIOON	3
1.3. KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU	3
1.4. EHITAMISE DOKUMENTEERIMINE	4
2. ASENDIPLAANI OSA	4
2.1. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	4
2.2. VERTIKAALPLANEERING	4
2.3. TEED JA PLATSID	4
3. ARHITEKTUURNE OSA	5
3.1. SISSEJUHATUS	5
3.2. HOONE JA KINNISTU TEHNILISED ANDMED	5
3.3. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS	5
3.4. NÕUDED PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE	6
4. KONSTRUKTSIOONIDE OSA	7
4.1. SISSEJUHATUS	7
4.2. NORMATIIVSED KOORMUSED	7
4.3. KONSTRUKTSIOONID	7
5. TEHNOSÜSTEEMIDE OSA	9
5.1. SISSEJUHATUS	9
5.2. VEEVARUSTUS	9
5.3. KANALISATSIOON	9
5.4. KÜTE	9
5.5. VENTILATSIOON	9
5.6. ELEKTRI JA SIDEVARUSTUS	9
6. TULEOHUTUSE OSA	10
6.1. SISSEJUHATUS	10
6.2. TEHNILISED NÄITAJAD	10
6.3. TULEOHUTUSKUJAD	11
6.4. TULETÕKKESEKTSIOONID	11
6.5. TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS	11
6.6. EVAKUATSIOON	11
6.6.1. EVAKUATSIOONIKS KULUV AEG	12
6.7. SUITSUEEMALDUS	13
6.8. TULEOHUTUSPAIGALDISED	13
6.8.1. TULEKUSTUTID	13
6.8.2. AUTOMAATNE TULEKAHJUSIGNALISATSIOON (ATS)	13
6.8.3. PIKSEKAITSE	13
6.8.4. EVAKUATSIOONIVALGUSTUS	14
6.9. JUURDEPÄÄS	14
6.10. TULETÕRJEVEEVARUSTUS	14

Joonised		
Joonise nr.	Joonise nimetus	Mõõtkava
3-01	EKSPLIKATSIOON	
4-01	ASENDIPLAAN	M 1:450
5-01	0 KORRUSE PLAAN	M 1:200
5-01	I KORRUSE PLAAN	M 1:250
5-02	II KORRUSE PLAAN	M 1:250
6-01	PIKIVAATED	M 1:200
6-02	OTSAVAATED	M 1:200
6-03	LÕIGE	M 1:175
9-01	EHITUSPROJEKT PT196/2005 2025.A	

1. ÜLDOSA

1.1. SISSEJUHATUS

Ehitusprojektiga käsitletav hoone paikneb Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Jäneda külas Jäneda külalistemaja kinnistul. Hoone rekonstrueerimiseks on varasemalt koostatud ehitusprojekt (OÜ Paide EKE Projekt, töö nr PT 196/2025), mille alusel väljastati 26.03.2025 ehitusluba nr 120079496.

Käesolev ehitusprojekt on koostatud varasema lahenduse täpsustamiseks ning ehitustööde käigus selgunud asjaoludest tingitud muudatuste sisseviimiseks.

Peamised erinevused eelprojektiga:

- Ruumiplaneeringulised lahendused;
- Hoones toimuva evakuatsioonikava ning selleg seotud tuleohutusnõuete lahendused;
- Ühinemine kaugküttetrassidega; (seadustamine)
- Lifti asukoht;
- Rõdude kinniehitamine;

Hoone ümberehitus jaguneb kaheks etapiks. Esimene etapp keskendub töödele, mis on vajalikud hoone kasutusvõtu põhitingimuste tagamiseks. Teises etapis viiakse ellu hoone fassaadide ja katuse täielik soojustamine.

1.2. ALUSDOKUMENTATSIOON

Ehitusprojekt	Arhitektuurne projekt
Töö nimetus	M. Jäneda külalistemaja ümberprojekteerimine hooldekoduks
Töö nr.	188/2005P
Vastutav spetsialist	N. Kordmets
Ehitusloa nr	2512271/09143
Väljastamise kuupäev	26.03.2025

1.3. KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU

Projekteerimisel on lähtutud ja projekt on koostatud vastavuses järgnevatest dokumentidest:

- Ehitusseadustik (Riigikogu 01.07.2015 seadus)
- Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrus nr 97)
- Ehitise kasutamise otstarvete loetelu (Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51)
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused (Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57)
- Eluruumile esitatavad nõuded (Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 85)
- Töötervishoiu ja tööohutuse seadus (Riigikogu 16.06.1999 seadus)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 17.11.2025 määrus nr 61)
- Tuleohutuse seadus (Riigikogu seadus, 01.01.2023)
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded (Siseministri määrus nr 17, 01.03.2021)
- Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord (Siseministri määrus nr 10, 07.04.2023)
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd. Sisetööde RYL 2013
- EVS-EN 81-20:2020 ja majandus-ning taristuministri 27.02.2015 määrusele 17 "Liftile ja selle ohutusseadisele ning nende vastavushindamisele esitatavad nõuded"
- EVS-EN 81-20:2020 Liftide valmistamise ja paigaldamise ohutuseeskirjad. Inimeste ja kaupade transpordiks mõeldud liftid.

Hoone arvestatav eluiga on 50 aastat ja hoonesiseste tehnosüsteemide arvestatav tööiga on 20 aastat.

Välistrasside arvestatav tööiga on 20 aastat.

Teede ja platside arvestatav tööiga on 10 aastat.

Ehitustegevus vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele, ega tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale.

1.4. EHITAMISE DOKUMENTEERIMINE

Kõik ehitustööd tuleb dokumenteerida vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“ (vastu võetud 14.02.2020, nr.3) ning Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) reeglite kohaselt.

Kõik ehitustööd tuleb teostada vastavalt materjalide paigalduseeskirjadele ning juhiste ja vastava lõigu tööprojektile. Tööde teostamisel täidetakse ehitustööde päevikud ja koostatakse vastavalt teostatud tööloikudele kaetud tööde aktid. Vajalik on säilitada ja registreerida kõikide kasutatud materjalide ja toodete tarnija- ja tootjapoolsed sertifikaadid ja saatelehed.

2. ASENDIPLAANI OSA

Käsitlev hoone paikneb Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Jäneda külas Jäneda külalistemaja kinnistul (katastritunnus 40001:002:0003, pindala 20,3 ha). Kinnistu põhjaosas paiknenud konteinerkatlamaja on teistsaldatud ning hoone on ühendatud piirkondliku kaugküttetrassiga.

Hoone on U-kujuline ehitus, mille peasissepääs jääb kahe kaguloodesuunalise korpuse vahelisele siseõuele. Idapoolne kõige pikem C-tiib on kahekorruseline. A ja keskmine B-tiib kolmel korrusel. Vasakpoolne A-tiib on praktiliselt kolmekorruseline: 0-korrus ulatub täielikult maapinnale.

Hoonele rajatakse C korpuse põhjaküljele evakuatsioonitrepp ja pandus. Hoone esiküljel korrastatakse kaldtee ja trepid. Peasissepääsu kohale ning lõuna küljel asuvatele rõududele rajatakse varikatused. Hoone sisehoovi rajatakse lift, mis hakkab teenindama hoone kõiki korruseid.

2.1. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

Hoone asub kinnistu põhjapoolses osas. Idapiir kulgeb piki tiigi kallast. Lõuna- ja edelaküljel kulgeb Jänijõgi.

Kinnistul domineerib hooldatud madalhaljastus ja avatud murupinnad. Sisehoovis ja peamise juurdepääsutee ääres paiknevad üksikud puud ning keskmise kõrgusega põõsasgrupid, mis liigendavad hoonete vahelist ala. Kinnistu lääneosas asuval rohumaal asuvad peamiselt lehtpuudest koosnevad puisalad ja väiksemad põõsastiku rühmad. Õuealal paiknev väärtuslik haljastus säilitatakse või taastatakse ehitustegevuse lõppedes.

2.2. VERTIKAALPLANEERING

Hoonestuasala reljeef on edala poole langev. Kõrgused hoone ümber põhijoontes ei muutu ning jälgivad olemasolevat. Esimese korruse põranda kõrgusmärk $\pm 0.00 = 76.00$

Siseõu on üsna tasane, hoone katusele langevad sademeveed juhatakse hoonest eemale välisperimeetril ning immutatakse haljasaladel või suunatakse vertikaalplaneeringuga lõuna küljel asuvasse kraavi.

2.3. TEED JA PLATSID

Autoteed on ette nähtud asfaltkattega. Kallaksillutis hoone ümber betoonteepaatidega. Sama kattega ka hoone lähiümbruse teed-platsid ning jalgteed. Jalgteede kalded ja laius selline, et on võimalik liikuda ka ratastooliga. Erinevat tüüpi pinnakatete ühinemisel kasutatakse väikest betoonäärekivi.

Parkimine on lahendatud olemasolevate parkimisalade baasil. Peasissepääsu juures on kohad 2 invaautole, mis vastab määrus nr. 28 nõuetele.

3. ARHITEKTUURNE OSA

3.1. SISSEJUHATUS

3.2. HOONE JA KINNISTU TEHNILISED ANDMED

Hoone ja kinnistu tehnilised andmed			Ehitustegevus	
Address	Jäneda külaistemaja, Jäneda küla, Tapa vald, Tartumaa		Laiendamine	+
Katastritunnus	40001:002:0003		Kompleksne rekonstrueerimine	
Krundi pindala	20,3 ha		Fassaadi rekonstrueerimine	
Ehitise nimetus	Jäneda Õppe- ja Nõuandekeskuse ühis- elamu		Fassaadi rek. koos soojustamisega	+
Ehitisregistri kood	120079496		Katuse rekonstrueerimine	
	Ehitisregister	Ehitusprojekt	Katuse rek. koos soojustamisega	+
Kasutusotstarve	12111 (Hotell, motell, külalistemaja)	11316 (Üldhooldekodu)	Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmise või asendamine	+
Ehitisealune pind (m ²)	1611,0	1664,7 ¹⁾	Välimiste avatäidete asendamine	+
Maapealse osa alune pind (m ²)	-	1661,3 ¹⁾	Muu rekonstrueerimine	+
Maapealsete korruste arv	3	3	Ventilatsioonisüsteemi muutmise või terviklik asendamine	+
Maa-aluste korruste arv	-	0	Küttesüsteemi muutmise või terviklik asendamine	+
Absoluutne kõrgus	-	84,6 ²⁾	Tarbeveesüsteemi muutmise või terviklik asendamine	+
Kõrgus (m)	13,3	10,6 ²⁾	Kanaliseerimisüsteemi muutmise või terviklik asendamine	+
Pikkus (m)	63,7	65,2 ²⁾	Jahutussüsteemi muutmise või terviklik asendamine	+
Laius (m)	48,9	49,2 ²⁾	Elektrisüsteemi muutmise või terviklik asendamine	+
Sügavus (m)	-	0	Nõrkvoolusüsteemi muutmise või terviklik asendamine	+
Suletud netopind (m ²)	3518,9	3249,5 ³⁾	Muu tehnosüsteemi muutmise või terviklik asendamine	+
Kõetav pind (m ²)	3518,9	3249,5 ³⁾		
Maht (m ³)	14447	15350 ¹⁾		
Maapealse osa maht (m ³)	-	15350 ¹⁾		
Üldkasutatav pind (m ²)	-	1910,1 ³⁾		
Tehnopind (m ²)	-	60,0 ³⁾		
Üldhooldekodu pind (m ²)	-	1279,4 ³⁾		
Tubade arv	-	47 ³⁾		
Rõdu ja lodža pind (m ²)	-	6,6 ³⁾		

1)Ehitusalune pind ja maht muutuvad kuna hoone laieneb lifti sahti arvelt, ning hoone kabaraidid muutuvad soojustamisel. Hoone maht suureneb ca 6,3 m³. ($903 \cdot 100 / 14447 \sim 6,3\%$)

2)Hoone mõõtmed on täpsustatud vastavalt geodeedi poolt tehtud kohapealsete mõõdistustele (geolus).

3)Hoone ümberehitamisel, muutuva ruumide pinnad ja otstarbed.

3.3. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Külalistemaja on algselt ehitatud Jäneda Sovhoostehnikumi õpilaste ühiselamuks. Hoone on U kujuline ja on osaliselt 3-me kordne. Parema selguse saamiseks ja tegevuste kirjeldamiseks on hoone osad nimetatud A, B, ja C korpuseks.

Hoone peasissepääs jääb kahe kagu-loodesuunalise korpuse vahelisele siseõuele ning asub B korpuses. Idapoolne kõige pikem C korpus on kahekorruseline ning A ja B korpus on kolme korruselised.

Pinnakatted

- Fassaad - krohv, toon valge
- Sokkel – krohv, toon tumehall
- Katus – SBS, toon tumehall
- Terrass – sügavimmutatud terrassilaud
- Aknad – PVC raam, toon pruun
- Plekkdetailid – tumehall/pruun
- Välisuks – teras, toon tumehall/pruun

3.4. NÕUDED PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE

Mürapidavus

Liiklusemüra normtasemed ühiselamute ning hoolekandeesutuste elu- ja magamisruumides ning luksus- ja äriklasi hotellitubades on samased elamutes lubatud müra normtasemetega.

Vastavalt sotsiaalministri 4. märtsi 2002 a. määrusele nr. 42 ei tohi müra normtase eluruumides ületada päeval 40 dB, öösel 30 dB (piirtase päeval 65 ja öösel 55 dB).

Majutusasutuste, ühiselamute ja hooldusasutuste nõuded helipidavusele:

	Minimaalne õhumürapidavus R'_{w}	Maksimaalne löögimüra juhtivus $L'_{n,w}$
Majutusruumide vahel	52	58
Majutusruumi ja üldkasutatavate ruumide (terpikoda, koridor, puhvet) vahel	52	-
Majutusruumi ja müratekitavate ruumide (teenindusruum, köök, restoran, spordiruum) vahel	60 (65)	-
Sama majutusruumi üksikute tubade vahel	44	-
Uksed või ustekompleks majutusruumi ja koridori või trepikoja vahel	32	-
Üldkasutatavast ruumist majutusruumi	-	58
Mürateitavast ruumist majutusruumi	-	53 (48)

Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded

Hoone ruumidesse kostuv tehnoeadmete müra ning liiklusemüra täpsustatakse osaliselt ruumi otstarbe põhisel, kuid ei tohi määratlemata ruumides ületada piirväärtusi.

Liiklusemüra	päeval	35dB
	öösel	30dB
Tehnoeadmete müra konstantne	muutuva tasemega	32dB
	25dB	
	köögi seadmed päeval	30dB
	köögi seadmed öösel	25dB

4. KONSTRUKTSIOONIDE OSA

4.1. SISSEJUHATUS

Hoone on rajatud madalvundamendile. Olemasolevad päärdekonstruktsioonid ning kandvad seinad on kahekordsest silikaattelistest. Vahelaed r/betoonpaneelidest. Olemasolevad sisetrepid monteeritud r/betoon. Hoone ümberehitus on lahendatud konstruktiivse projektiga.

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud projekteerimisnormid, standardid:

- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused;
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasukoormused;
- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1. Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasukoormused
- EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3. Üldkoormused. Lumekoormus
- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007+AC:2009+AC:2010 Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus
- EVS 1992-1-1:2005 +NA:2007 Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS-EN 1997-1:2005+A1:2013+NA:2014 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad
- EVS-EN 206-1:2007 Betoon. Osa 1: Spetsifitseerimine, toimivus, tootmine ja vastavus.
- Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks. Eesti standardi rahvuslik lisa. EVS-EN 1995-1-1/NA:2007+A1:2008/NA:2009

4.2. NORMATIIVSED KOORMUSED

Kasuskoormused

Aluseks on EVS-EN 1991-1-1:2002

Eluruumid (grupp A)	$q_k=2.0 \text{ kN/m}^2$
	$Q_k=2.0 \text{ kN/m}^2$
Katusekoormused	$Q_k=1,5 \text{ kN/m}^2$

Lumekoormus

Aluseks on EVS-EN 1991-1-3:2006

$$s = \mu \cdot s_k = 0,8 \cdot 1,5 = 1,2 \text{ kN/m}^2$$

$\mu = 0,8$ – lumekoormuse kujutegur

$s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ – lumekoormuse normsuurus maapinnal

Tuulekoormus

Aluseks on EVS-EN 1991-1-4:2007

Tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref}= 21 \text{ m/s}$

Keskmine tuulerõhu baasväärtus $q_{ref}=276 \text{ N/m}^2$

Maastikutüüp: II

4.3. KONSTRUKTSIOONID

Vastavalt Siseministri määrus nr. 17, 16.02.2021 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ üle kahekorruselise ravi- ja hoolekandeaasutuse hoone või lasteaiahoone ning üle kolmekorruselise koolihoone soojustussüsteem peab vastama vähemalt A_2, d_0 tuletundlikkusele.

Antud juhul välispiirded soojustatakse 150 mm mineraalvillaga, mis krohvatakse. Eemaldatakse ka vana EPS soojustus 0-korruse välisseintel ning asendatakse mineraalvillaga.

Põrandad P-01

Keldrikorrusel asuva köögi põrandad rekonstrueeritakse, vanad materjalid eemaldatakse ning seejärel tehakse tagasitõrje liivaga, mis tihendatakse ning seejärel paigaldatakse vahtpolüstüreenplaadid 100 mm kahes kihis (kokku 200 mm), soojuseri juhtivusega $\lambda_D=0,034 \text{ W/mK}$. Nende peale on paigaldatud polüetüleenkile paksusega 0,2 mm, minimaalse ülekatttega 200 mm või teibitud, mille peale on valatud armeeritud raudbetoon plaat 80 mm. Põrandaküttetorud on paigaldatud sarrusvõrgu peale betooni sisse.

Lift

Liftišahti projekteerimisel on arvestatud nõuetega ohutuse ning vaba teenindusruumiga vastavalt EVS-EN

81-20:2020 ja majandus-ning taristuministri 27.02.2015 määrusele 17 "Liftile ja selle ohutusseadisele ning nende vastavushindamisele esitatavad nõuded"

Lift on rajatud ca 6 m sügavusele 300 mm betoonplaadile. Liftisahti seinteks on lifti uksepooles osas 150 mm betoonpaneel, lifti sein on hoovipooles osas sandwichbetoon paneel (150 mm betoon, 150 mm vahtpolüstüreen, 80 mm betoon) ja teiste hoonega külgnevates osades 150 mm betoonpaneel ja 150 mm vahtpolüstüreen plaadid. Sokliosas katab soojustuskihti fassadiplaat.

Välisseinad (soojustamine) VS-01

Olemasolevatele telliskivi seinte (~430 mm) välispinnale, paigaldatakse 150 mm minerallvilla, (nt Isover Fs5+, soojuseriühtivusega $\Lambda_D=0,031$ W/mK), mis omakorada kaetakse 3x armeeringuga (armeeringu x klaaskiudvõrk), seejärel pinnad krohvatakse. Olemasolevate seinte sisepinnad tasandatakse. Välispinnad viimistletakse kogu majal ühtaselt ja sisepinnad viimistletaks vastavalt ruumile.

$\Lambda_D=0,020$ W/mK

Välisseinad (avade sulgemine) VS-02

Avatäited eemaldatakse, välimise silikaat tellisega samale tasapinnale laotakse 100 mm kergplokist müüritis, mille välimisele pinnale paigaldatakse 150 mm minerallvilla, (nt Isover Fs5+, soojuseriühtivusega $\Lambda_D=0,031$ W/mK), mis oma korada kaetakse 3x armeeringuga (armeeringu x klaaskiudvõrk), seejärel pinnad krohvatakse.

Sisemisele poolele jäetakse seina sisse tühimik ning sisesinaga tasa laotakse 100-200 mm kergplokkidest müüritis. Sisepinnad tasandatakse. Välispinnad viimistletakse kogu majal ühtaselt ja sisepinnad viimistletaks vastaavalt ruumile.

$\Lambda_D>0,020$ W/mK

Siseseinad SS-01

Uued siseseinad rajatakse 66 mm teraskarkassile, mille vahele lisatakse mineraalvill TP115. Karkass CW 66 kaetakse mõlemalt poolt kahekordse kihina KEK 12,5 mm kipsplaatidega. $R<54$ dB; EI60 (Karkass CW 66, KEK kipsplaat (2x12,5 mm), mineraalvill TP115 (paksus 66 mm))

Olemasolevad seinad on peamiselt rajatud 200 mm gaasbetoon plokkidest, viimistletud vastavat ruumile. $R<43$ dB

Vahelagi VL-01

Põranda viimistlikuskiht eemaldatakse. Olemasoleva R/B õõnespaneeli peale paigaldatakse mineraalvillast sammumüra plaat 30 mm. Seejärel paigaldatakse aremeeritud raudbetoon plaat 80 mm. Põrandaviimistlikuskiht vastavalt ruumile. Vahelae laepoolne osa puhastatakse, tasandatakse ja viimistletakse vastavalt ruumile.

Katus KL-01

Olemasoleva katus soojustatakse. Katused on rajatud R/B õõnespaneelidest, mis on soojustatud ja antud kalded. Katusekattematerjaliks on SBS rullmaterjal. Seejärel paigaldatakse EPS60/EPS80 soojustus 150+100 mm, ning need kaetakse omakorda tuulutusõõntega villaga 60 kPa 30 mm. Katus viimistletakse SBS-rullmaterjaliga 2x5mm (EPP 4,0 kg/m²+ EKP 5,0 kg/m²). Kihid paigaldada keevitusmeetodil min 100 mm laiuse ülekattega. 3. Paigaldada uus 0,6 mm paksune parapetilekk.

$\Lambda_D=0,013$ W/mK

Talveiaa konstruktsioonid

Madalam serv ja kandekonstruktsioon talveiaa madalamas servas teostatakse ühe raamiga lahendus. Terasraam toetatakse raudbetoonist (R/B) toetuspatjadele, mille tarbeks lõigatakse olemasolevasse tellismüüritisse läbivad pesad (sisepinnast välispinnani). R/B toepadjad armeeritakse viisil, mis tagab terasraamilt tuleva koormuse ühtlase ülekandmise tellisseina kandvale kihile. Toepadjad valatakse parapeti madalaimast punktist (0-tase) arvestatuna ca 150 mm madalamale. Terasraami välispind paigaldatakse tellisfassaadi tasapinnast 100 mm sissepoole, kusjuures klaasfassaad tuuakse spetsiaalsete kinnituskõrvadega väljapoole selliselt, et klaaspakett asetseb soojustuse tasapinnas.

Kõrgem serv ja postid Hoonepoolesse kõrgemas serva paigaldatakse neli terasposti vahetult vastu tellisfassaadi. Postide stabiilsuse tagamiseks ja jäigastamiseks kasutatakse kinnituskõrvasid, millega postid fikseeritakse kandva tellismüüritise külge. Teraspostid ühendatakse omavahel nelikanttoru profiilist talaga. Tala külgedele nähakse ette teraslapid katuslae IPE-profiilist talastiku kinnitamiseks.

Katus KL-03

Katuslae kandva osa moodustab IPE 240 terastalastik. Taladele keevitatakse teraslapid sammuga ca 600 mm, mis võimaldavad puitprusside (45x245 mm) kinnitamist IPE-profiilide vahele. Puitprussid rihitakse selliselt, et nende ülemine pind on tasa IPE-talade pealispinnaga. Prusside vaheline ala täidetakse mineraalvillaga. Talastiku peale paigaldatakse 50 mm paksune PIR-soojustusplaa, millele omaorda paigaldatakse katkematu aurutõkkele, mis peab olema tihedalt ühendatud hoone piirnevate konstruktsioonidega, mille kõik vuugid tihendatakse süsteemse teibiga, et tagada konstruktsiooni õhupidavus. Seejärel paigaldataks 45x45 mm tuulutusliist (liistu all naelutusteip) ning järgmisena 100x21 mm puitroovitus, sammuga 400 mm. Roovitusele kinnitatakse niiskuskindel vineer 22 mm. Katus viimistletakse 2x kihi SBS rullmaterjaliga.

Talastiku alumisele küljele kinnitatakse aurutõke ning seejärel paigaldatakse ripplae karkass, mis loob vajaliku distantsi kommunikatsioonide paigaldamiseks ja siseviimistluse aluspinnaks. Karkassile kinnitatakse kahekordne kipsplaat (2x kipsi), mis viimistletakse vastavalt ruumi sisekujunduslikule lahendusele (pahteldus ja värv).

5. TEHNOSÜSTEEMIDE OSA

5.1. SISSEJUHATUS

Hoone tehnosüsteemides tehtavad ümberehitused kavandatakse eraldi projektidena.

5.2. VEEVARUSTUS

Hoone veevarustus on lahendatud ühisveevõrguga ühendamise kaudu. Piirkonnas on veevarustuse pakujaks Tapa Vesi OÜ. Veemõõdusõlm paikneb tehnoruumis. Hoonesiseselt ühendatakse veega dušid, wc, valamud köögis ja pesuruumis ning vett tarbivad masinad. Soe vesi saadakse küttesüsteemi tarveveeboilerist.

5.3. KANALISATSIOON

Hoones tekkiv reovesi juhitakse ära Lossi teel asuvasse kanalisatsioonitorustikku, mida haldab Tapa Vesi OÜ. Hoonesisene olmekanalisatsioonitorustik paigaldatakse pörand- ja seinakonstruktsiooni sisse.

5.4. KÜTE

Hoone soojusvarustus on tagatud läbi kaugütte soojatrasside. Hoones paiknevas soojussõlmes antakse edasivoolu vee soojusenergia läbi soojusvahetite üle hoone oma küttesüsteemi ja juhitakse radikatesse või pörandaküttekontuurides. Soojussõlm asub tehnoruumis.

5.5. VENTILATSIOON

Hoonesse projekteeritakse tsentraalne ventilatsioonisüsteem soojustagastusega mehaaniline sissetõmme ja väljapuhe. Ventilatsioonile koostatakse eraldi projekt.

5.6. ELEKTRI JA SIDEVARUSTUS

Hoone elektri peakilp asub eraldi tuletõkkeseptsioonina rajatud elektrikilbi ruumis. Ventagregaatide, küttesüsteemi seadmete juhtimine toimub projekti vastavate eriosade osa seletuskirja kohaselt. Olemasolev süsteem rekonstrueeritakse ümber vastavalt ruumiplaneeringulistele ümberehitustele.

Ventilatsiooni- ja kütteseadmete elektripaigaldis:

Kõik nimetatud süsteemide automaatika- ja reguleerimiseadmed, reguleerimise alakeskused, trafod, termostaadid, releed, kaablid jms. hangib KVV töövõtja, kes paigaldab, ühendab ja reguleerib seadmed. Elektritöövõtjale kuulub eelnimetatud seadmete vajalike toitejuhtmistike paigaldamine. KVV seadmete ühendusskeemid töötab välja ja tarnib KVV töövõtja. Elektritööde töövõtja peab tegema automaatika töövõtjaga ja teiste töövõtjatega koostööd, et skeemide tunnused, markeeringud jne. oleksid vastavad.

Tugev- ja nõrkvoolu paigaldustarvikud valida üldjuhul sama tootja samast tootesarjast, kasutatavate tarvikute tüübid kooskõlastada enne tööde algust tugevvoolu töövõtjaga. Erandid kooskõlastada tellijaga. Ohutuse ja häirekindluse huvides tuleb kõikide seadmete metallkarkassid ja varjestused ühendada hoone potentsiaaliühtlustusseadmega (PE).

6. TULEOHUTUSE OSA

6.1. SISSEJUHATUS

Tuleohutuse osa käsitletakse vastavalt kehtivatele nõuetele/normidele, lähtudes muu hulgas sellest, et rekonstrueeritava hoone kasutusviis muutub II kasutusviisilt III kasutusviisiks.

Projekt on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate ehitustegevust reguleerivate seaduste ja normdokumentidega. Normid ja seadused:

Tuleohutuse seadus (Riigikogu seadus, jõustunud 01.09.2010)

Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17)

Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule (Siseministri 12.12.2022 määrus nr 44)

Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitistele, kust tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade edastada Häirekeskusesse, ning tulekahjuteade edastamise ja sellest loobumise kord (Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1)

Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord (Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10)

EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus

EVS 812-6:2012+A1+A2 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus

EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

EVS 919:2020 Suitsutõrje

Päästeameti "Haiglate ja hooldekodude projekteerimise juhis"

6.2. TEHNILISED NÄITAJAD

Parameetrid	Väärtus
Tuleohutusklass	TP1 (tulekindel)
Ehitise kõrgus	10,6 m
Kasutusviis	III kasutusviis
Kasutusotstarve	11316 (Üldhooldekodu)
Korruselisus	3
Kasutajate arv	149 klienti & 22 töötajat
Jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus	R 60 (kandetarindid vähemalt A2 tuletundlikkusega)
Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusaeg	EI 60
Eripõlemiskoormus	< 600 MJ/m ²
<i>Materjalide tuletundlikkus</i>	
Seinad ja laed	B-s1,d0
Põrandad	D _{fl} -s1 _e
Välisseinte ja õhutuspilude välispinnad	B,d0
Soojustussüsteem	A2 _e
Katusekate	B(t ₂ -t ₄)
Õhutuspilu sisepind	B-s1,d0 _e
Evakuatsioonitee seinte ja lagede pinnakiht	A2-s1,d0
Evakuatsioonitee põrandate pinnakiht	D _e (üldiselt) A2fl (trepikäigud ja mademed)
Kaablid	Cca-s2,d2,a2 Cca-s1,d1,a2 (evakuatsiooniteel)
Tekstiilne sisustusmaterjal	SK1 SK1 (evakuatsiooniteel)

Kui eksponeeritud torupaigaldis moodustab alla 20%, on tema tuletundlikkus sama ruumi tuletundlikkusega. Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on suurem kui 20 % sellega piirnevast sein- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsioonivõi kattmaterjale, peab isolatsioon vastama A2L-s1,d0 tuletundlikkusele või pealiskihit A2-s1,d0 tuletundlikkusele.

Hoone välisseinad soojustatakse 150 mm krohvitava mineraalvillaga. Katuse osad pinnaga < 800 m² eraldatakse 50 cm laiuse min. villaribaga kogu konstruktsiooni paksuselt.

6.3. TULEOHUTUSKUJAD

Kinnistul teisi hooneid ei asu. Hooldekodul on tagatud minimaalne 8 m ohutuskuja kõikide teiste naaberkinnistutel paiknevate hoonetega.

6.4. TULETÖKKESEKTSIOONID

Tuletõkkesektsiooni maksimaalne suurus võib vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" olla kuni 800 m². Tuletõkkesektsioonid REI60 on moodustatud korruste, pöördpindala (<800 m²) ning kasutusotstarbe järgi.

Teise ja kolmanda korruse iga korpus moodustab eraldi tuletõkke sektsiooni. Lisaks moodustavad eraldi tuletõkkesektsioonid trepikojad, esimene korrus, saunad, köök ja tehнопinnad. Liftišaht ning selle kõrval paiknev trepikoda moodustavad ühise tuletõkkesektsiooni. Tuletõkkesektsioonide piirid on tähistatud korruste plaanidel

Tuletõkkekonstruktsioonides olevate uste tulepüsivusaeg vastab kehtiva määruse § 14 lõikele 1, olles vähemalt 50 protsenti konstruktsiooni tulepüsivusajast. Arvestades hoone kasutusviisi ja etapilise evakuatsiooni planeeritud kestust, on tuletõkkesektsioonide vahelised peamised evakuatsiooniuksed valitud klassiga EI 60, tagamaks maksimaalne ohutus ootealadel viibivatele liikumispiiranguga isikutele

Tuletõkkekonstruktsioone läbivad tehnosüsteemid ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut.

6.5. TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

Ventilatsioonisüsteemid projekteeritakse ja paigaldatakse mittepõlevatest materjalidest, mille tuletundlikkusklass on vähemalt A2-s1, d0. Kuna seadmed teenindavad mitut tuletõkkesektsiooni, peab tuletõkkesektsioone läbivate torude tulepüsivusaeg olema vähemalt 50% piirdekonstruktsiooni tulepüsivusajast ning läbiviigid ei tohi nõrgendada piirete tulepüsivusomadusi. Sõltuvalt konkreetsest lahendusest isoleeritakse ventilatsioonitorustik EI 60 tuletõkkevillaga või paigaldatakse tuletõkkeklapid vahelae tasapinnas, millisel juhul täiendavat isolatsiooni ei nõuta. Peamagistraalile paigaldatakse termokaitsmega varustatud tuletõkkeklapp, mis takistab tule levikut piki torustikku kuni agregaadini.

Torustike läbiviigid tuletõkkepiiretest tihendatakse sertifitseeritud tuletõkkematerjalidega, nagu tuletõkkevill ja -mastiks, tagades läbiviigu tulepüsivuse ja suitsutiheduse vastavalt piirde klassile (EI 60). Ventilatsioonitorustikule paigaldatakse vastavalt vajadusele puhastusluugid, kusjuures nii luukide kui ka torustiku kinnituste tulepüsivusaeg peab rangelt vastama torustiku enda tulepüsivusajale. Süsteem on ühendatud tulekahjusignalsatsiooniga, mille rakendumisel lülituvad ventilatsiooniseadmed automaatselt välja, et peatada hapniku juurdevool ja suitsu levik hoone teistesse osadesse.

6.6. EVAKUATSIOON

Vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“, III kasutusviisiga TP1 hoones viibivate inimeste arvu ei piirata.

Hoones kliente	149
Eeldatav personali arv	22

Evakuatsiooni lahenduses on võetu aluseks :

- Elanike arv korrusel tuletõkkesektsioonide kaupa maksimaalselt 30
- Personal osakondade kaupa maksimaalselt 4 inimest

Ehitise evakuatsioonilahendus on kantud korruseplaanidele.

Arvestades hoone kasutusviisi (III) ning elanike võimalikku liikumisvõime piiratust on teisel ja kolmandal korrusel planeeritud etapiline evakuatsioonilahendus, mis korraldatakse häireteadustuse helisüsteemi abil.

0 korrusel eluruume ei paikne ning inimeste arv on <30. Evakuatsioon toimub esimesel korrusel läbi välisõhku avanevate evakuatsioonipääsude. Evakuatsiooniuste minimaalsed valgusava mõõdud on 850 x 2000

Eluruumidega korrustel kasutatakse esmalt hoonesisest evakuatsiooni, liigutades patsiendid ohustatud sektsioonist külgnevasse turvalisse tuletõkkesektsiooni. Sektsioonis on võimalik pääseda vähemalt kahe erineva evakuatsioonipääsuni. III kasutusviisiga hoones (hoolekandeaustus), kus toimub etapiline

evakuatsioon, olema tagatud inimeste teavitamine ja evakuatsiooni juhtimine häireteadustussüsteemiga.

Evakuatsioon toimub mööda hoone sisekoridore läbi trepikodade hoone välisuste kaudu. Kaugus evakuatsioonipääsuni on igas hoone punktis alla 1,5x30 meetri (ATS varustatud ruumid). Tagamaks nõuetekohast hajutatust ja ohutut väljapääsu suunda, on A-korpuse paremasse otsa rajatud täiendav evakuatsioonitrepp

Evakuatsioonitee laius peab olema vähemalt 1,2 m ja kõrgus vähemalt 2,1 m (keldris vähemalt 1,9 m). Trepikäigu laius minimaalselt 1,2 m, astme kõrgus 0,16...0,18 m ning sügavus 0,27 m. Trepikodade uste ees on vajalik vaba ala 1,2 m.

Evakuatsiooniuuste minimaalsed valgusava mõõdud on 1050 x 2000 mm (sh ei ole lubatud paarisukse korral evakuatsiooniks kasutada alla 500 mm laia ukselehe osa).

III kasutusviisiga hoones välditakse mistahes põranda kõrgendusi, mis võivad evakuatsiooni ohustada. Uste lävepakk ei tohi olla kõrgem kui 25 mm. Soovitav koos uksetootjaga leida lahendus teha ja paigaldada ilma lävepakuta ukсед

Evakuatsiooniteel asuvate uste avamismehhanismid (AM) peavad olema avariilink/surunupp (30-150 inimest). Klienditubade ukсед on varustatud lingiga. Korrustelt trepikotta viivad ukсед ei tohi pärast nende seestpoolt avamist enam lukustuda ning nende uste kaudu peab olema võimalik korrusele tagasi pöörduda. Ustel, mille kasutajate arv on alla 50, võib kasutada ka muid avamisseadmeid, mis on avatavad ilma abivahenditeta ning mille kasutamine on kasutajatele lihtne ja arusaadav. Muude suluste kasutamist tuleks vältida ustel, mida võivad kasutada patsiendid.

Kui hoones on evakuatsioonipääse, mis on kohandatud puuetega inimestele (evakuatsioonitoolid, trepistöstukid, turvalised ootealad), siis tuleb need vastavalt tähistada. Ehitises on evakuatsioonimärgistus ja on varustatud evakuatsiooni väljapääsutee valgustusega.

Evakuatsioonitee ei tohi olla takistatud, seal ei tohi asuda esemeid ega seadmeid, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral.

Etapilise evakuatsiooni osana on igas tuletõkkeseksisioonis kohustuslikud turvalised ootealad, mis peavad olema muust hoonest eraldatud vähemalt EI 60 tuletõkkepiiretega. Ooteala peab olema varustatud kahe-suunalise sidesüsteemiga häirekeskusega ühenduse võtmiseks ja olema tähistatud vastavalt puuetega inimeste ligipääsetavuse standarditele. Evakuatsiooniteel asuvad tuletõkkeuksed peavad olema varustatud isesulguvussüsteemidega; kui ukseid hoitakse tavakasutuses avatuna, on kohustuslik magnetfiksaatorite kasutamine, mis sulgevad ukсед automaatselt tulekahjusignaali korral.

Kõik evakuatsiooniteed, ootealad ja väljapääsud peavad olema varustatud autonoomse toitega turvalisusega, mis rakendub voolukatkestuse korral viivitamatult. Vastavalt seadusele on personali jaoks kohustuslik vähemalt üks kord aastas läbi viia praktiline evakuatsiooniõppus, mis keskendub just piiratud liikumisvõimega isikute etapilisele ümberpaigutamisele turvalistes seksisioonidesse.

6.6.1. EVAKUATSIOONIKS KULUV AEG

Evakuatsiooniks kuluv aeg ei tohi ületada 300 sekundit (tulekindlate trepikodade olemasolul).

Päästeameti "Haiglate ja hooldekodude projekteerimise juhise" lisa 2 kohaselt saab arvestada maksimaalset evakuatsiooniks kuluvat aega. Kõige pikem teekond on arvestuslikult 7 m liikumist ruumi siseselt + 38 m liikumist koridoris + ühekordne isesulgeva ukse läbimine

Toetamine käimisel: (ruum 7m / 0,55) + (koridor 38m / 0,75) + (uks 1m / 0,6) = 12,7 + 50,7 + 1,7 = 65,1 sek

Liigutatav voodi: (ruum 7m / 0,31) + (koridor 38m / 0,98) + (uks 1m / 0,64) = 22,6 + 38,8 + 1,6 = 63,0 sek

Päästelahisti või madrats: (ruum 7m / 0,15) + (koridor 38m / 0,93) + (uks 1m / 0,65) = 46,7 + 40,9 + 1,5 = 89,1 sek

Kandetool: (ruum 7m / 0,17) + (koridor) + (uks) = 41,2 sek

Kanderaam: (ruum 7m / 0,17) + (koridor 38m / 1,57) + (uks 1m / 0,85) = 41,2 + 24,2 + 1,2 = 66,6 sek

Ratastool: (ruum 7m / 0,16) + (koridor 38m / 1,81) + (uks 1m / 0,62) = 43,8 + 21,0 + 1,6 = 66,4 sek

Raute-k haardega lohistamine: (ruum) + (koridor 38m / 1,09) + (uks 1m / 0,67) = 34,9 + 1,5 = 36,4 sek

Personali liikumine järgmise maksimaalse kaugusega patsiendi juurde võtab mainitud lisa 2 kohaselt aega koridorides 2,7 m/s ja ruumi siseselt 2,7 m/s ehk selleks kuluv aeg on 38/2,7(koridor)+7/2,7(tuba)=19,7 sekundit. Üks töötaja jõuaks nõutud ajavahemiku jooksul (300 sekundit)

abistada kuni 2 Päästelohisti või madratsiga evakueeritavat patsienti, (3 patsiendi päästmiseks antud meetodiga kuluks 306,7 s). Enamasti saab hooldekodudes kasutada evakueerimiseks ratastooli või liigutatvat voodit ning sel juhul jõuaks üks töötaja evakueerida täielikult 3 patsienti (4 patsiendi päästmiseks kuluv aeg 324,7 sek).

Arvestuses on määratud ära maksimaalse evakuatsiooni kaugusel olevate ja kõige ajakulukuama evakueerimis meetoditega patsientide päästmine. Keskmiselt, peaks üks töötaja suutma evakueerida 4 patsienti.

6.7. SUITSUEEMALDUS

Trepikodade suitsueemaldus toimub elektriliselt avatavate akende kaudu või katusel asuvate suitsuärastusuluukide kaudud, mille lülitus asub suitsukeskkonnast väljaspool, päästemeeskonna infopunktis esimesel korrusel. Avatav aken peab paiknema trepikoja ülaosas ning selle efektiivne suitsueemaldamise pindala peab olema 1 m².

Tube suitsueemaldus on lahendatud läbi käsitsi avatavate akende. Koridoride suitsueemaldus on lahendatud läbi kõrvalasuvate päevaruumide ning koridorides paiknevate avatavate akende. Päevaruumi suitsueemaldus on tagatud läbi avatavate akende.

Suitsueemalduse mõjuala on 10 m. Vajadusel seda suurendada tuleb suurendada suitsueemaldus-akende pinda. Efektiivne akna pind on 50 % kogu akna pinnast.

6.8. TULEOHUTUSPAIGALDISED

6.8.1. TULEKUSTUTID

Ette on nähtud paigaldada kantavad tulekustutid, üks vähemalt 6 kg iga 200 m² kohta, kuid vähemalt 2 igale korrusele. Tulekustutite asukohad on märgitud graafilises osas joonistel 5-01; 5-02 ja 5-03. Tulekustutitena kasutatakse 6 kg kustutusainega pulberkustuteid, mis paigaldatakse nähtavalt ja hajutatult ehitises. Elektroonikaseadmete vahetus läheduses on soovitatav kasutada CO₂kustutit.

6.8.2. AUTOMAATNE TULEKAHJUSIGNALISATSIOON (ATS)

Vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ on hoonesse kohustuslik paigaldada adresseeritud ATS-süsteem, mis katab kõik ruumid. Asukoht on märgitud I korruse plaanil. Keskseade peab saama elektritoite peajaotuskeskusest ning olema varustatud reservtoite akudega, mis tagavad süsteemi katkematu töö 72 tunni jooksul valveseisundis ja täiendavalt 0,5 tunni jooksul häirerežiimis. Tulekahju avastamiseks paigaldatakse keskkonnatingimustele vastavad andurid, järgides tootjapoolseid juhiseid ja efektiivse katva ala norme.

Käsitateadustid on kohustuslik paigaldada nähtavasse kohta evakuatsiooniteedel, iga trepikoja ukse ja väljapääsu juurde kõrgusele 1,2–1,6 m. Kohustuslik on järgida printsiipi, et liikumistee pikkus mis tahes punktist lähima käsitateadustini ei ületa 30 meetrit.

ATS tulekahjuteate korral:

1. On tagatud kogu ehitises tulekahjuteavitus;
2. Seiskuvad ehitise tsentraalsed sundventilatsiooniseadmed;
3. Liftid sõidavad alumisele korrusele.
4. Vabastama magnethoidikutel olevad tuletõkkeused
5. Aktiveerima häälekvaatse häireteadustussüsteemi

Etapilise evakuatsiooni rakendamisel peab tulekahjusignalisatsioonisüsteem võimaldama häiresignaalide tsoonidesse jagamist ning eri tüüpi häirete edastamist

EVS-EN 60849. Süsteem peab tagama häälsõnumite kuuldavuse ja arusaadavuse igas hoone punktis, võimaldades suunata evakuatsiooni sektsioonide kaupa. Tekstsõnumid peavad olema selged ja täpsed, lubades vajadusel kasutada personalile suunatud kodeeritud teateid, et vältida liikumisvõimetute patsientide seas paanikat. ATS-süsteemi reageerimisahel ja evakuatsiooni juhtimine peavad olema kooskõlas ehitise valdaja koostatud tulekahju korral tegutsemise plaaniga.

6.8.3. PIKSEKAITSE

Olenemata hoone kõrguse suhtest ümbritseva hoonestusega tuleb III kasutusviisiga hoonele paigaldada piksekaitse (II kaitseklass).

6.8.4. EVAKUATSIOONIVALGUSTUS

Evakuatsioonivalgustus võimaldab ohutult evakueeruda ning liigitub alljärgnevalt:

1. Väljapääsutee valgustus 1 lx toimimisajaga 3 tundi. Tagab nähtavuse ja ohutu väljapääsu ohtlikult alalt.
2. Paanikavastane valgustus avatud aladel suurusega rohkem kui 60 m², kus inimeste arv > 10, 0.5 lx toimimisajaga 1h. Vältib paanika teket ning inimeste ohutu liikumise väljapääsuteedele.
3. Ohtliku tööpiirkonna valgustus 15 lx. Nähakse ette kilbiruumi, tagades vajalike toimingute läbiviimise ohtlikus olukorras.
4. Ohutusmärgi valgustus märgi seest või väljast. Vajalik ruumidesse kasutajate arvuga üle 30.

Ohtliku tööpiirkonna valgustus nähakse ette kilbiruumi, tagades vajalike toimingute läbiviimise ohtlikus olukorras.

Kuna hoonevälised evakuatsioonitrepid on evakuatsioonitee lahutamatu osa, peab olema tagatud nõuetekohane valgustatus režiimis 24/7.

6.9. JUURDEPÄÄS

Päästemeeskonnale on tagatud juurdepääs Lossi teelt. Juurdepääs ehitisele hoitakse vaba ning aastaringsest kasutamiskõlblikus seisukorras. Hoone katusele pääseb kohtkindlate redeliga. Vastavalt Päästeametite kodulehelt leitava Päästekomandode kaardi infole jõuab Aravete Päästekomando, ekipaaž hooneni 15 minutiga.

6.10. TULETÕRJEVEEVARUSTUS

Tegemist on hooldekodu hoonega (kasutusviis III). Vajalik kustutusvee voluhulk on III kasutusviisiga hoonel, mille korruselisus on ≤ 8 ning eripõlemiskoormus ≤ 600 MJ/m², 10 l/s, mis peab olema tagatud minimaalselt 3 tundi. Veevõtukoht peab paiknema hoone kaugeimast sissepääsust kuni 200 meetri kaugusel.

Lähim veevõtukoht asub ~70 m kaugusel Lossi tee L3 kinnistul (79001:001:0490). Enne kasutusloa taotlemist ehitatakse veevõtukoht nõuetele vastavaks ja tähistatakse.