

E-Service AS
andra@eservice.ee

Teie: 05.03.2025 e-kiri
Meie: 19.02.2025 nr 3-1.1/2025/1640

V.a. Andra Laine

Kooskõlastus

Küsite oma 05.03.2025 RMKle saadetud e-kirjas täiendavat kooskõlastust muudetud eelprojektile „Kiisa 33 kV kaablitrass“ (töö nr 24EL0450). Projekt hõlmab ka riigile kuuluvaid kinnistuid Viimsi metskond 48 (71814:001:0471), Viimsi metskond 49 (71901:001:0571), Viimsi metskond 273 (71801:001:1607) ja Viimsi metskond 47 (71814:001:0222), milliste riigivara volitatud asutus on RMK.

Lisaks eelnevate kooskõlastustega antud tingimustele palume projekti koostamisel arvestada järgmiste täiendavate tingimustega:

1. Viimsi metskond 273 ja Viimsi metskond 47 kinnistute osas projekteerida maakaabelliinid nii, et need oleks ületatavad rasketehnikaga ja võimaldaksid maakaabli kaitsevööndis teostada metsamaterjali kokku- ja väljavedu ning ladustamist. See tähendab, et lähtuvalt pinnasest näha kaablile ette vastava tugevusega kaitsetoru ning paigaldussügavus minimaalselt 1 meeter. Paigaldamisel piki kraavi või tee perve ei tohi kaabel paikneda kaugemal kui 1 meeter kraavi või tee pervest. Kaabel tähistada liiklemist mittetakistavates kohtades tähispostidega nii, et ühe posti asukohast oleks visuaalselt järgmine tuvastatav. Projekt kooskõlastada täiendavalt põhiprojekti staadiumis.
2. Projekteeritav kaablitrass kattub Elektrilevi OÜ ja Elering AS kasuks seatud isikliku kasutusõiguse aladega. Sellest lähtuvalt kooskõlastada projekt ka nendega.
3. Ehitustöid takistavate puude raieks Viimsi metskond 47 kinnistul (teistel kinnisasjadel raievajadus puudub) taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
4. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusid alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.
5. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
6. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.

7. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuste kinnistute osas isiklik kasutusõigus, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt (rmk.ee/spetsialist/riigimaa-kasutus/servituudid). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (pari.kataster.ee).
8. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.region@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387