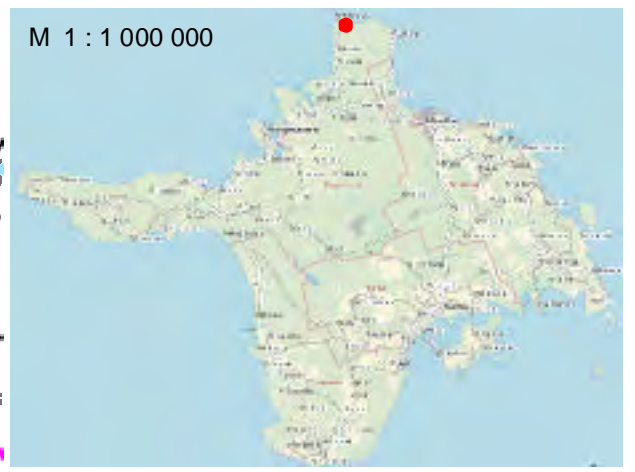
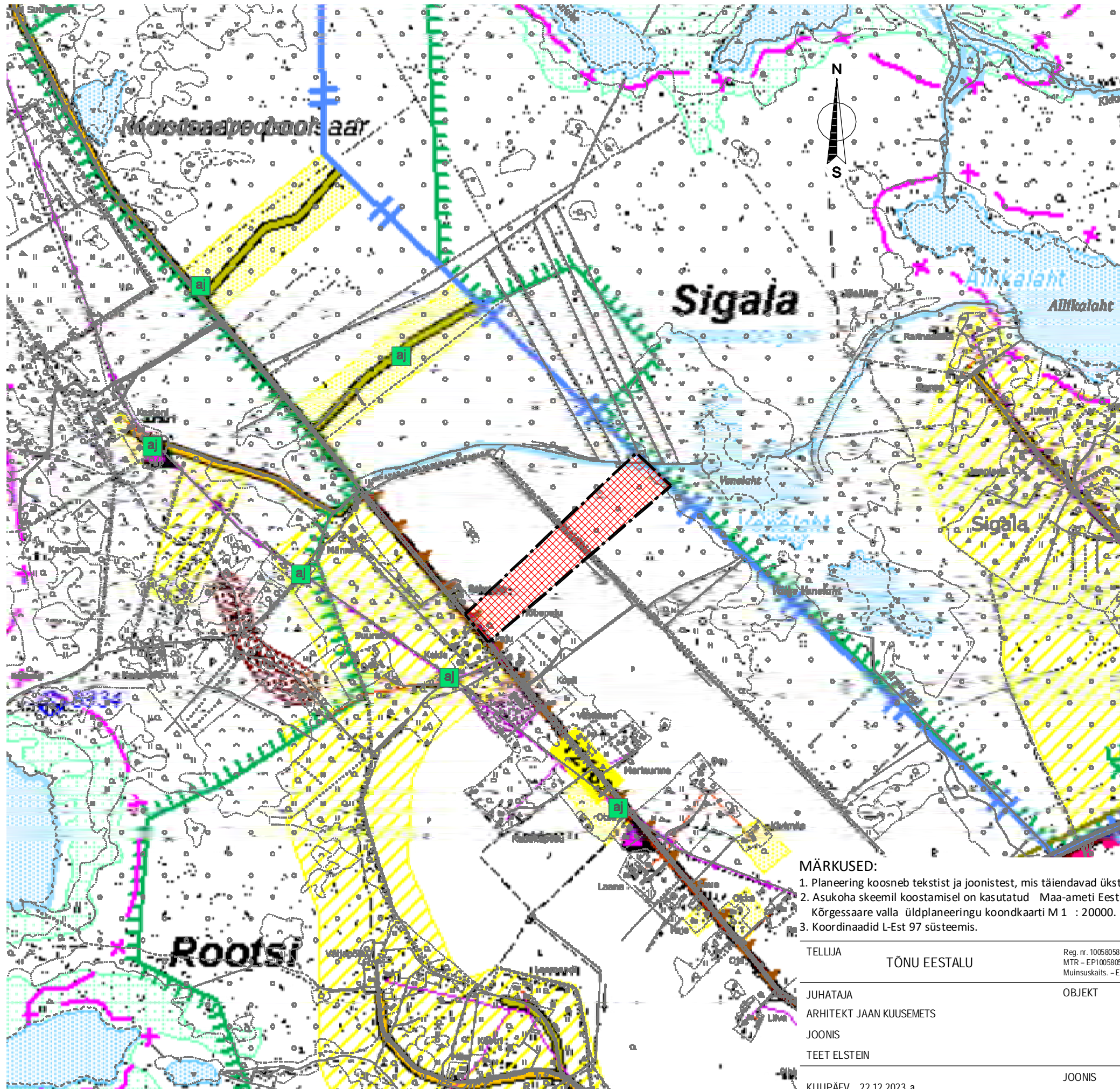







## 2. JOONISED



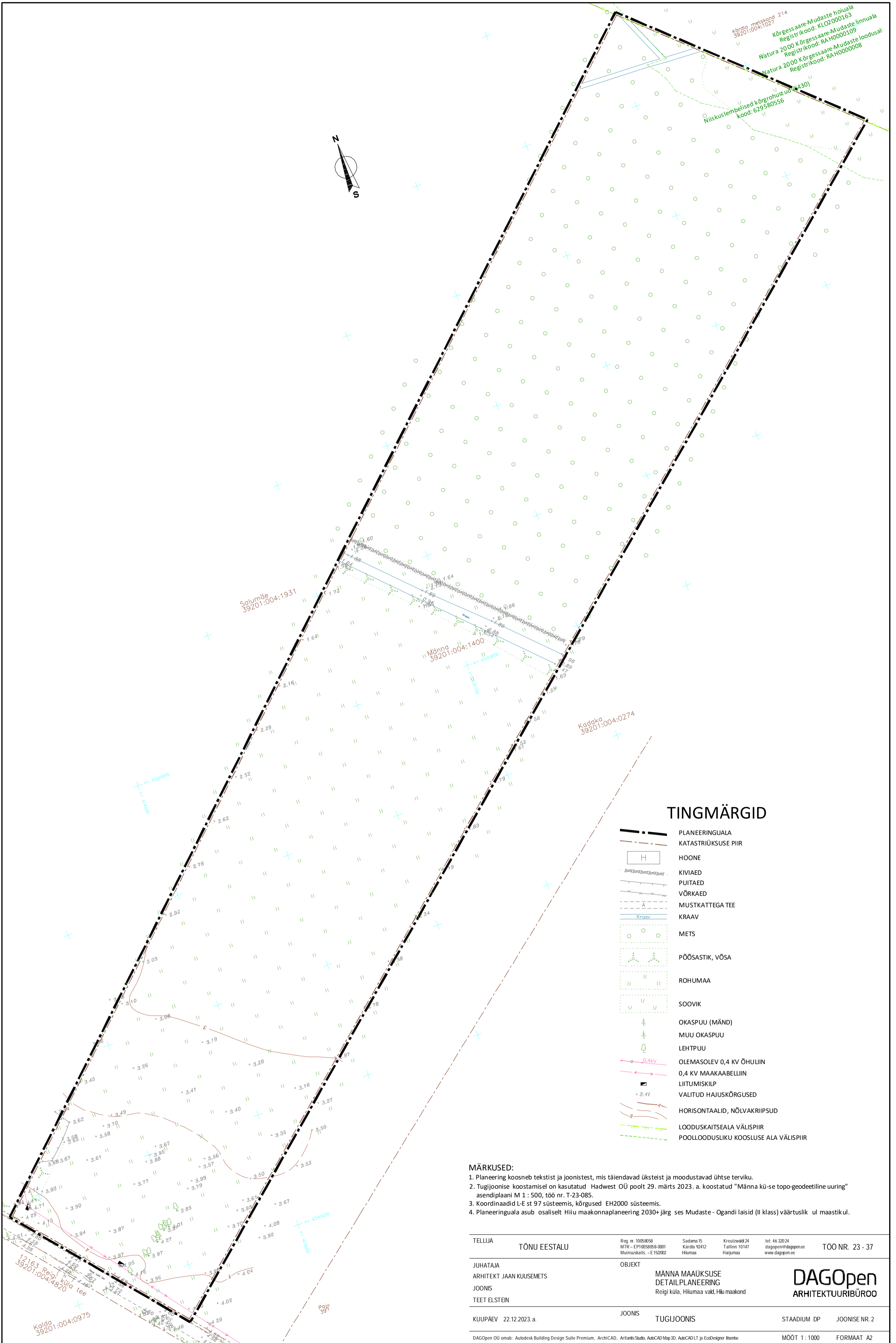
**TINGMÄRGID**

-  PLANEERINGUALA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ELAMUMAA/ ELAMUEHITUSE RESERVMAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE TOOTMISETTEVÖTETE JA LADUDE MAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE KRUUSA LEIUKOHT
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE MÄRGALA
-  VEEKOGU
-  KÕRGESSAARE-MUDASTE HOIUALA VÄLISPIIR
-  DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSE ALA PIIR
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSKEELUVÖÖND
-  KÕRVALMAANTEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE KOHALIK MAANTEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ERATEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE PERSP. TOLMUVABA TEE
-  10 KV ELEKTRIÕHULIIN
-  0,4 KV ELEKTRIÕHULIIN
-  OLEMASOLEV ALAJAAM
-  TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA PIIR

**MÄRKUSED:**

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Asukoha skeemil koostamisel on kasutatud Maa-ameti Eesti põhikaart M 1 : 10000 kaardilehti nr. 6 2414, 62423, 62512 ja 62521 ning Kõrgessaare valla üldplaneeringu koondkaarti M 1 : 20000.
3. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TELLIJA	TÕNU EESTALU	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse. – E 152002	Sadama 15 Kärkla 92412 Hiiumaa	Kreutzvaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 37
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	JOONIS	TEET ELSTEIN	OBJEKT	MÄNNA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Reigi küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond	<b>DAGOpen</b> ARHITEKTUURIBÜROO
KUUPÄEV	22.12.2023. a.	JOONIS	ASUKOHA JOONIS	STAADIUM DP	JOONISE NR. 1	



### TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- HOONE
- KIVIAED
- PUIAED
- VÕRKAED
- MUSTKATTEGA TEE
- KRAAV
- METS
- PÕÖSASTIK, VÕSA
- ROHUMAA
- SOOVIK
- OKASPUU (MÄND)
- MUU OKASPUU
- LEHTPUU
- OLEMASOLEV 0,4 KV ÕHULIIN
- 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP
- VALITUD HAJUSKÕRGUSED
- HORIZONTALID, NÕLVAKRIIPSUD
- LOODUSKAITSEALA VÄLISPIIR
- POOLLOODUSLIKU KOOSLUSE ALA VÄLISPIIR

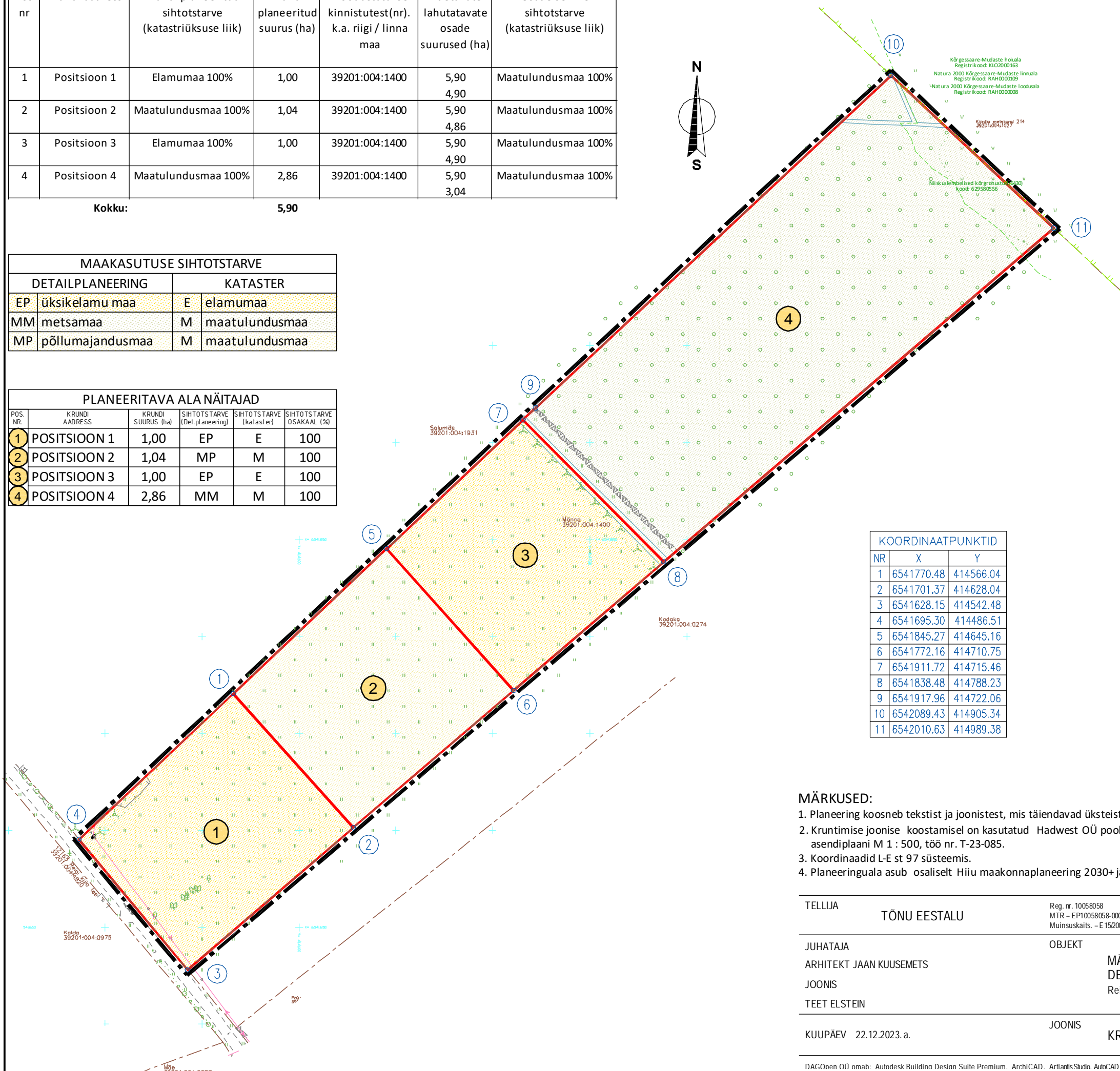
- MÄRKUSED:**
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
  2. Tugijoonise koostamisel on kasutatud Hadwest OÜ poolt 29. märts 2023. a. koostatud "Männa kü-se topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 500, töö nr. T-23-085.
  3. Koordinaadid L-E st 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  4. Planeeringuala asub osaliselt Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järg ses Mudaste - Ogandi laisid (II klass) väärtuslik ul maastikul.

TELLIJA	TÕNU EESTALU	Reg. nr. 10068058 MTR - EP10058058-0001 Müümisuskaart. - E 152002	Sadama 15 Kärda 92412 Hiiumaa	Kreutzwald 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 320 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 37	
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	JOONIS	TEET ELSTEIN	OBJEKT	MÄNNA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Reigi küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond		
KUUPÄEV	22.12.2023. a.	JOONIS	TUGIJOONIS	STADIUM	DP		JOONISE NR. 2
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner litsents						MOOT 1 : 1000	FORMAAT A2

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (ha)	Moodustatakse kinnistutest(nr. k.a. riigi / linna maa)	Liidetavate-lahutatavate osade suurus (ha)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Positsioon 1	Elamumaa 100%	1,00	39201:004:1400	5,90 4,90	Maatulundusmaa 100%
2	Positsioon 2	Maatulundusmaa 100%	1,04	39201:004:1400	5,90 4,86	Maatulundusmaa 100%
3	Positsioon 3	Elamumaa 100%	1,00	39201:004:1400	5,90 4,90	Maatulundusmaa 100%
4	Positsioon 4	Maatulundusmaa 100%	2,86	39201:004:1400	5,90 3,04	Maatulundusmaa 100%
<b>Kokku:</b>			<b>5,90</b>			

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE			
DETAILPLANEERING		KATASTER	
EP	üksikelamu maa	E	elamumaa
MM	metsamaa	M	maatulundusmaa
MP	põllumajandusmaa	M	maatulundusmaa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD					
POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS (ha)	SIHTOTSTARVE (Det.planeering)	SIHTOTSTARVE (kataster)	SIHTOTSTARVE OSAKAAAL (%)
1	POSITSIOON 1	1,00	EP	E	100
2	POSITSIOON 2	1,04	MP	M	100
3	POSITSIOON 3	1,00	EP	E	100
4	POSITSIOON 4	2,86	MM	M	100



## TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD UUE KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KOORDINAATPUNKT JA SELLE NUMBER
- HOONE
- KIVIAED
- PUITAED
- VÕRKAED
- MUSTKATTEGA TEE
- KRAAV
- METS
- PÕÖSASTIK, VÕSA
- ROHUMAA
- SOOVIK
- OKASPUU (MÄND)
- MUU OKASPUU
- LEHTPUU
- OLEMASOLEV 0,4 KV ÕHULIIN
- 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP
- LOODUSKAITSEALA VÄLISPIIR
- POOLLOODUSLIKU KOOSLUSE ALA VÄLISPIIR

KOORDINAATPUNKTID		
NR	X	Y
1	6541770.48	414566.04
2	6541701.37	414628.04
3	6541628.15	414542.48
4	6541695.30	414486.51
5	6541845.27	414645.16
6	6541772.16	414710.75
7	6541911.72	414715.46
8	6541838.48	414788.23
9	6541917.96	414722.06
10	6542089.43	414905.34
11	6542010.63	414989.38

### MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Kruntimise joonise koostamisel on kasutatud Hadwest OÜ poolt 29. märts 2023. a. koostatud "Männa kü-se topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 500, töö nr. T-23-085.
- Koordinaadid L-E st 97 süsteemis.
- Planeeringuala asub osaliselt Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järg ses Mudaste - Ogandi laisid (II klass) väärtuslik ul maastikul.

TELLIJA	TÕNU EESTALU	Reg. nr. 10058058 MTR - EP10058058-0001 Muinsuskaitse. - E 152002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzvaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 37
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT	MÄNNA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Reigi küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond			
JOONIS	TEET ELSTEIN	JOONIS	KRUNTIMISE JOONIS			
KUUPÄEV	22.12.2023. a.	STAADIUM	DP	JOONISE NR.	3	
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, ArtlantisStudio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja FrontDesigner litsentsid.			MÕÖT	1 : 2000	FORMAAT	A3



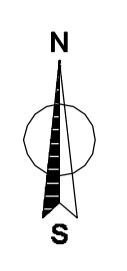
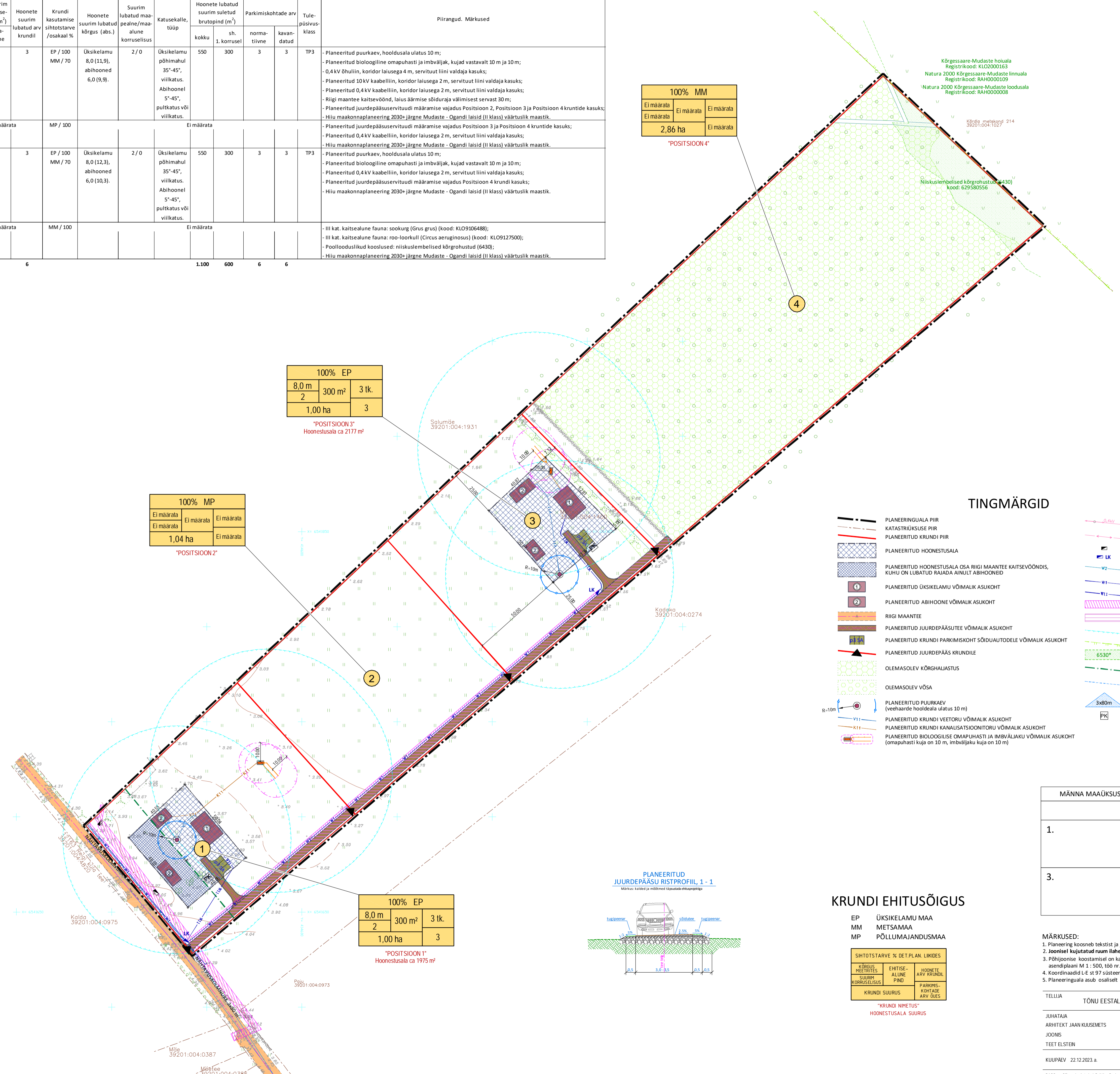
Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED						Tulepõlvik- klass	Piirangud. Märkused		
		Krundi suurus (ha)	Hoonete suurim lubatud ehitise- alune pind (m <sup>2</sup> ) maa- pealne	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Suurim lubatud maa- pealne/maa- korruselisus	Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m <sup>2</sup> )	Parkimiskohtade arv	norma- tiivne	kavan- datud				
Männa	1	1,00	300	0	3	EP / 100 MM / 70	Üksikelamu 8,0 (11,9), abihooned 6,0 (9,9).	2 / 0	Üksikelamu põhimahul 35°-45°, viilkatus. Abihooneel 5°-45°, pultkatus või viilkatus.	550	300	3	3	TP3	- Planeeritud puurkaev, hooldusala ulatus 10 m; - Planeeritud bioloogiline omapuhasti ja imbväljak, kujud vastavalt 10 m ja 10 m; - 0,4 kv õhuliin, koridor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 10 kv kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kv kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Riigi maantee kaitsevöönd, laius äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; - Planeeritud juurdepääsuvõrgu määramise vajadus Positsioon 2, Positsioon 3 ja Positsioon 4 kruntide kasuks; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Mudaste - Ogandi laised (II klass) väärtuslik maastik.
Männa	2	1,04	Ei määrata	Ei määrata	MP / 100					Ei määrata					- Planeeritud juurdepääsuvõrgu määramise vajadus Positsioon 3 ja Positsioon 4 kruntide kasuks; - Planeeritud 0,4 kv kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Mudaste - Ogandi laised (II klass) väärtuslik maastik.
Männa	3	1,00	300	0	3	EP / 100 MM / 70	Üksikelamu 8,0 (12,3), abihooned 6,0 (10,3).	2 / 0	Üksikelamu põhimahul 35°-45°, viilkatus. Abihooneel 5°-45°, pultkatus või viilkatus.	550	300	3	3	TP3	- Planeeritud puurkaev, hooldusala ulatus 10 m; - Planeeritud bioloogiline omapuhasti ja imbväljak, kujud vastavalt 10 m ja 10 m; - Planeeritud 0,4 kv kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud juurdepääsuvõrgu määramise vajadus Positsioon 4 krundi kasuks; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Mudaste - Ogandi laised (II klass) väärtuslik maastik.
Männa	4	2,86	Ei määrata	Ei määrata	MM / 100					Ei määrata					- III kat. kaitsealune fauna: sookurg (Grus grus) (kood: KLO9106488); - III kat. kaitsealune fauna: roo-loorkull (Circus aeruginosus) (kood: KLO9127500); - Poollooduslikud kooslused: niiskulembelised kõrgroostud (6430); - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Mudaste - Ogandi laised (II klass) väärtuslik maastik.
<b>Kokku</b>		<b>5,90</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>6</b>					<b>1.100</b>	<b>600</b>	<b>6</b>	<b>6</b>		

100% MM		
Ei määrata	Ei määrata	Ei määrata
Ei määrata	Ei määrata	Ei määrata
2,86 ha		
*POSITSIOON 4*		

100% EP		
8,0 m	300 m <sup>2</sup>	3 tk.
2		
1,00 ha		
*POSITSIOON 3*		
Hoonestusala ca 2177 m <sup>2</sup>		

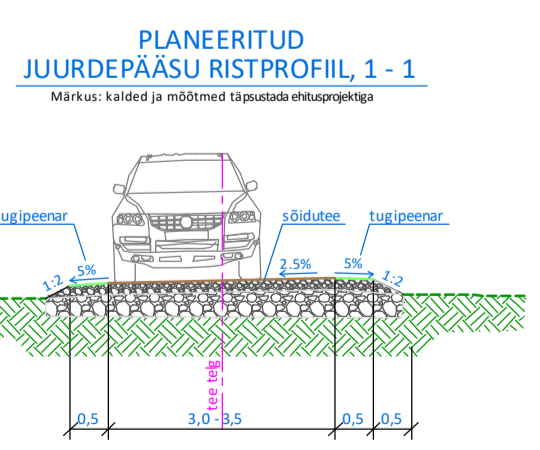
100% MP		
Ei määrata	Ei määrata	Ei määrata
Ei määrata	Ei määrata	Ei määrata
1,04 ha		
*POSITSIOON 2*		

100% EP		
8,0 m	300 m <sup>2</sup>	3 tk.
2		
1,00 ha		
*POSITSIOON 1*		
Hoonestusala ca 1975 m <sup>2</sup>		



### TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA OSA RIIGI MAANTEE KAITSEVÖÖNDIS, KÜHU ON LUBATUD RAJADA AINULT ABIHOONEID
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- RIIGI MAANTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI PARKIMISKOHT SÕIDUJÄRVALE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV VÕSA
- PLANEERITUD PUURKAEV (veehaarde hooldeala ulatus 10 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BIOLOGLISE OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kaja on 10 m, imbväljaku kaja on 10 m)
- OLEMASOLEV 0,4 KV ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablist 1 m)
- OLEMASOLEV MÕÕTKILBI ASUKOHT
- PLANEERITUD (MITMEKOHALISE) MÕÕTKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD 10 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablist 1 m)
- PLANEERITUD 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini kaablit 1 m kaugusel)
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUVÕRGU SEADMISE VAJADUS
- VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMÄÄ (heitvee pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldusala lähemal kui 50 m)
- LOODUSKAITSEALA VÄLISPIIR
- POOLLOODUSLIKU KOOSLUSE ALA
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
- MAANTEE KÜLGNAHTAVUSALA PIIR (projektkiirusel 80 km/h tee servast 12 m)
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTENNERI ASUKOHT



### KRUNDI EHITUSÕIGUS

- EP ÜKSIKELAMU MAA
- MM METSAMAA
- MP PÖLLUMAJANDUSMAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
KÕRGUS MEEETRITES	EHITISE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRGSÜSSELISUS		PARKIMIS- KOHTADE ARV ÜDES
KRUNDI SUURUS		

"KRUNDI NIMETUS"  
HOONESTUSALA SUURUS

MÄNNA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING, Reigi küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, TÕÖ NR. 23 - 37	
<b>KOOSKÖLASTUSED:</b>	
1.	2.
3.	4.

- MÄRKUSED:**
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksikst ja moodustavad ühtse terviku.
  - Joonisel kujutatud ruum lahendus ja tehovõrguade asukoht on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojekti etapis.
  - Põhijoonise koostamisel on kasutatud Harkwest OÜ poolt 29. märts 2023. a. koostatud "Männa kü-se topogeodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 500, töö nr. T-23-085.
  - Koordinaadid L-E st 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Planeeringuala asub osaliselt Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgs s Mudaste - Ogandi laised (II klass) väärtuslik ul maastikul.

TELLUJA	TÕNU EESTALU	Reg nr 100808 MTR - EP100808-001 Muuasutaks - E 150002	Selama 15 Kaldla 10412 Hiiumaa	Kruusmäe 24 Tähtsa 10415 Harjuma	tel: 46 32724 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÕÖ NR. 23 - 37			
JUHATAJA	ARRHITEKT JAAN KUJUSEMETS	JOONIS	TEET ELSTEN	KUIUPÄEV	22.12.2023. a.	JOONIS	PÕHJJOONIS	STAADIUM DP	JOONISE NR. 4

