

Saatja: Jõhvi Vallavalitsus <nelli.sameli@johvi.ee>

Saadetud: 31.05.2024 10:41

Adressaat: <info@kliimaministeerium.ee>; <info@transpordiamet.ee>; maaamet

<maaamet@maaamet.ee>; info <info@agri.ee>; Päästeamet <rescue@rescue.ee>

Teema: Webdesktop: Jõhvi Vallavalitsuse korralduse edastamine

Manused: Jõhvi_Vallavalitsuse_korraldus_2-1_3_2513_28_05_2024_10_29.pdf;

Lisa_1_Jõhvi_valla_Jõhvi_linna_Uus_tn_8_planeeritava_maa-ala_skeem.pdf

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korralduslinke ja faile mitte avada!

e-posti sisutekst: Teile on saadetud dokument Jõhvi Vallavalitsuse dokumendihaldusprogrammist WebDesktop.

Registreerimise number: 7-1.3/2006-3

Registreerimise kuupäev: 31.05.2024

Sisu: Anname teada, et Jõhvi Vallavalitsus algatas 28.05.2024 korraldusega nr 2513 Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab Uus 8 (katastritunnus 25301:002:0183, ärimaa 100%, kogupindala 1235 m²) kinnistut ning osaliselt 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L9 (katastritunnus 25301:005:0196, transpordimaa 100%, pindala 15000 m²) kinnistut.

Planeeritava maa-ala suurus on 0,17 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Uus 8 kinnistule ehitusõigus majutushoone püstitamiseks. Olemasolev büroohoone lammutatakse. Olemasolevaid krundipiire ei muudeta. Planeeringuala sisene liiklus lahendatakse planeeringu koostamise käigus. Juurdepääsuks kasutatakse olemasolev avaliku kasutusega tee.

Algatatav detailplaneering teeb ettepaneku olemasolevat Jõhvi-Tartu-Valga maanteel asuva Jõhvi liiklussõlme maa-ala ja selle lähiala detailplaneeringut osaliselt muuta seoses Uus 8 kinnistu hoonestusala suurenemisega rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarbeks on määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa (BT).

Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud.