

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 04.04.2024 nr 8-5/10522-74
Meie: 24.05.2024 nr 3-1.1/2024/2515

V.a. Kaido Koppel

RMK arvamused Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudele

Olete oma 04.04.2024 kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud. Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- palun eemaldada väärtuslike põllumaade kihist järgmistel katastriüksustel olevad objektid, tegu on metsastunud või pindalaliselt väikeste aladega, milliste taastamine põllumajandusliku kasutuse eesmärgil oleks ebaotstarbekas: 15901:001:0377, 15901:001:0404, 15901:001:0413, 15901:001:0415, 15901:001:0441, 15901:001:0443, 15902:001:0399, 15904:001:0374, 15904:001:0412, 15905:001:0287, 15905:001:0289, 15905:001:0314, 16001:001:0014, 16001:001:0238, 33401:001:0324, 33404:004:0103, 33404:004:0227, 33404:004:0228, 43001:001:0717, 43001:001:0970, 56801:005:0277, 56801:006:0160, 62401:001:0059, 62401:001:0375, 62401:001:0819, 62401:001:0846, 62401:001:1653, 62401:001:2295, 75601:001:0790, 75601:001:0791, 75601:001:0792, 80802:001:0216, 82601:001:0189, 82601:001:0223, 82601:001:0246, 82601:001:0258, 82601:001:0262, 82601:001:0305, 82602:001:0168, 82602:005:0282, 82603:001:0046, 82603:001:0080, 82603:002:0210, 86301:001:0451, 86301:007:0296, 86301:007:0298, 86301:007:0304, 86301:007:0308;
- palun eemaldada ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarve katastriüksustelt 16001:001:0303 ja 56801:001:1196, antud maa-alasid vajab RMK oma põhitegevuseks;
- palun eemaldada korruselamu maa-ala juhtotstarve katastriüksuselt 62401:001:0912, antud maa-ala vajab RMK oma põhitegevuseks;
- palun eemaldada mäetööstuse maa-ala juhtotstarve katastriüksuselt 82602:002:0171, antud maa-ala vajab RMK oma põhitegevuseks;
- palun eemaldada pereelamu maa-ala juhtotstarve katastriüksustelt 15904:003:1993, 62401:001:1653, 82601:001:0419, 82601:001:0431, 16001:001:0174, 82601:001:0433, 16001:001:0196, 39501:001:0173, 82602:005:0140 ja 62401:001:0359, antud maa-alasid vajab RMK oma põhitegevuseks;
- palun eemaldada tootmise maa-ala juhtotstarve katastriüksustelt 16001:001:0120 ja 39501:001:0177, antud maa-alasid vajab RMK oma põhitegevuseks;
- palun eemaldada teede ja tänavate maa-ala juhtotstarve katastriüksustelt 62401:001:1653, antud maa-ala vajab RMK oma põhitegevuseks;
- palun eemaldada puhke ja haljasala maa-ala juhtotstarve katastriüksustelt (põhjendused toodud sulgudes) 62401:001:1653 (lähtuvalt asukohast inimasustusest eemal ja loodusoludest ei ole ala seni puhkeotstarbel kasutust leidnud ja ei leia seda suure tõenäosusega ka tulevikus, samuti ei oma juba kohaliku omavalitsusega läbi räägitud puhke ja haljasaladele täiendava maa-ala lisamine antud kohas ka rolli puhveralana), 62401:001:2528 (alal on kaitstava loodusobjektina Lavassaare kõre püsielupaik, mis piirab

ala kasutamist puhkeotstarbel), 62401:001:2529 (ala piirneb kaitstava loodusobjekti Lavassaare kõre püsielupaigaga ja on iseseisva puhkealana ebamõistlikult väike) ja 16001:001:0196 (ala piirneb kaitstava loodusobjekti Lavassaare kõre püsielupaigaga ja on iseseisva puhkealana ebamõistlikult väike);

- palun eemaldada avaliku kasutuse vajadusega teede kihist Taltsi tee (8260323) ja Potsepa-Kõpu tee (1590706) RMK halduses oleval maal asuvad lõigud. Tegu on metsateedega, milliste hoolduse eest vastutab RMK. Metsateed on liiklemiseks avatud kõigile, välja arvatud rasketehnikale kevadisel ja sügisesel teede lagunemise perioodil ja seadusandluses ette nähtud erijuhtumitel;
- palun eemaldada avaliku kasutuse vajadusega teede kihist Teeregistris mitteolevad pinnasrajad, mis asuvad kinnistutel Audru metskond 218, Audru metskond 220, Audru metskond 221, Audru metskond 222, Audru metskond 223, Audru metskond 224, Eespere, Adu ja Liinimetsa. Piki mereäärt kulgeva pinnasraja viimine avalikult kasutatavatele teedele ette nähtud seisunditasemele eeldaks mahukaid ehitustöid, mis meie hinnangul kahjustaks oluliselt seal leiduvaid pärandkooslusi ja maakasutuse muutus oleks võrrelduna saadava sotsiaalse hüvena ebaproportsionaalselt suur;
- palun eemaldada perspektiivse kohaliku tähtsusega teede kihist ning Servaku-Vaskrääma tee (5680067) ja Jõekalda tee (5680062) RMK halduses oleval maal asuvad lõigud. Tegu on metsateedega, milliste hoolduse eest vastutab RMK. Metsateed on liiklemiseks avatud kõigile, välja arvatud rasketehnikale kevadisel ja sügisesel teede lagunemise perioodil ja seadusandluses ette nähtud erijuhtumitel;
- palun eemaldada perspektiivse kohaliku tähtsusega teede kihist Jõekalda tee (5680062) pikendus Kõvatooma teele (5680055). Antud kohas olemasolev teetrass puudub ja säästlikkuse põhimõtetest lähtuvalt tuleks kohaliku tasandi liikluse suunamiseks esmalt ära kasutada olemasoleva teedevõrgustiku potentsiaal.
- palun eemaldada üldplaneeringu seletuskirja punktis 15.1. (lk 75) lause: *Rohekoridorides on metsa uuendamine eelistatud turberaietega vastavalt kehtivale õigusaktile*. Juhime tähelepanu, et rohevõrgustiku toimimist mõjutab vaid maakasutuse muutus rohealast õue-, karjääri vms alaks. Mistahes metsakasvatustlikul eesmärgil tehtud muu raie tulemusena jääb ala rohevõrgustikuna toimima. Maakasutust muutev raadamise piirang on seletuskirjas juba sõnastatud;
- palun asendada üldplaneeringu seletuskirja punktis 15.2. (lk 78) lauses *Arvestades tiheasustusalal paikneva metsa olulisust puhkamise eesmärgil ja keskkonnatingimuste loomisel toimub linnas paikneva metsa majandamine reeglina hooldus- ja valikraietega sõna valikraietega sõnaga turberaietega*. Valikraie kui jätkusuutlikku metsakasvatust mittevõimaldav raieviis ei ole sobilik suurtel aladel rakendamiseks pikema ajaperioodi jooksul. Leiame, et üldplaneeringus soovitud eesmärkide täitmiseks on tulemuslikum koostöös kohaliku omavalitsusega antud aladele detailsete metsatööde plaanide koostamine. Oleme selliseid Pärnu linna haldusterritooriumil juba koostanud ja koostame ka tulevikus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, info@agri.ee