



PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Sihhi	34804:001:0321	Baltic Wind Energy OÜ		
Villu	34804:001:0316	Taimi Kongas		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS									
jrk nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	suurim lubatud ehitistihedus pind (m²)	lubatud korraldus	ehitise põrand suurus kogus (m)	Ehitise suurim arv	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	kasutatavuse sihtotstarve ja osakaal	talupidatus
1	Sihhi	13313	7233	1	5,0	3	45% HL 55% OE	M 85%, T 15%	TP3
2	Villu	12830	5931	-	5,0	1	50% HL 50% OE	M 80%, T 20%	TP3

Leppemärgid

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Riigitee kaitsevööndi piir
- Ehituskeeluvööndi piir (ühisplaneering)

- Üleujutusala piir (koostamisel olev Saaremaa valla UP, üleujutusala uuring)
- Tänavavalgustuse maakaabel
- Keskpinge maakaabel
- Kõrgepinge maakaabel
- ELASE sidekanalisatsioon
- Vetrass
- Survekanalisatsiooni trass
- Valgustusmast

Planeeritav

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Hoonestusala piir
- Metallkeevisaed
- Keskpingekaabel
- Madalpingekaabel
- Alajaam/akukonteiner
- Elektripaigaldise kaitsevöönd
- Juurdepääsutee ja parkimisaala
- Nähtavuskolmnurk
- Riigiteelt mahaõidu rekonstrueerimise ulatus
- Kuivenduskraav
- Veoki pöörderaadius
- Vertikaalplaneering
- Looduslik maa
- Elektrienergia tootmise maa ja jaotamise ehitise maa (likvideeritav kõrghaljastus)
- Servituudi seadmise ettepanek
- Säilitatav kõrghaljastus

KRUNDI EHITUSÕIGUS

NIMETUS		Pos 1
SIHTOTSTARVE	HL 50%, OE 50%	
KRUNDI PIND	13313 m²	
EHITISE MAX KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST	5,0	
EHITISE MAX KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST	7233 m²	
EHITISE MAX KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST	5,0	
EHITISE MAX KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST	7233 m²	

- OE ELEKTRIENERGIA TOOTMISE MAA JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- HL LOODUSLIK MAA
- T TOOTMISMAA
- M MAATULUNDUSMAA

Märkused: planeeringu alusmaterjal – DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, lts nr 33–25–G; koordinaadid on LEST'97 süsteemis; kõrghaused on EHITISÕIGUS süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti; ehitusprojekti planeeringule vastavast kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.



DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus
Huvitatud isikud: Baltic Wind Energy OÜ, Taimi Kongas

Töö nimetus ja aadress
Sihhi ja Villu detailplaneering
Mändjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond

Joonise nimetus
Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõt	Töö nr	Standard	Joonis nr	Jooniseid
1:500	06-25-DP	eskiis	DP3	3

Kuupäev: 28.10.2025

Koostajad: Alar Oll

Janika Jürgenson