



NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva-Jõesuu

31. mai 2019 nr 99

Kehtiva üldplaneeringu kohase Narva-Jõesuu Suur-Lootsi tn 1, 1c, 1d, 5, 7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand R1 kinnistute ja selle lähiala detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmine ning avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

- 1.1 Narva-Jõesuu Linnavolikogu 26.10.2016 otsusega nr 140 algatati Narva-Jõesuu Suur-Lootsi tn 1, 1c, 1d, 5, 7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand R1 kinnistute ja selle lähiala detailplaneering (edaspidi detailplaneering). Detailplaneering sisaldas oma eesmärkides Narva-Jõesuu Linnavolikogu 14.09.2000 otsusega nr 33 kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut maakasutuse ja ehituskeeluvööndi vähendamise osas. Sama otsusega on algatatud ka keskkonnamõju strateegiline hindamine.
- 1.2 Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.01.2019 otsusega nr 78 kehtestati Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linna üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kehtestamise järel muutus planeeringulahendus kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas olevaks. Detailplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarve ja ehituskeeluvöönd vastavad kehtivale üldplaneeringule. Lähtuvalt ülaltoodust otsustas Narva-Jõesuu Linnavolikogu 02.05.2019 otsusega nr 95 menetleda detailplaneeringut edasi Planeerimisseaduse (PlanS) §124-142 kohaselt.
- 1.3 Kuna detailplaneeringu kohta algatati ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine, tuleb vastavalt PlanS § 124 lg-le 7 detailplaneeringu menetlemisel lähtuda üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest. Koostöö ja kaasamine toimub detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuete alusel (PlanS § 124 lg 9 ja § 127).
- 1.4 Detailplaneeringu lahendus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu on kooskõlastatud asjassepuutuvate asutustega: Maa-amet, Terviseamet, Veeteede Amet, Keskkonnaamet, Päästeamet.
- 1.5 Detailplaneering vastab õigusaktidele ning on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega. Detailplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lg 1 kohaselt on omavalitsusüksuse üheks ülesandeks korraldada ruumilist planeerimist ning KOKS § 22 p-st 32 järgi kuulub volikogu ainupädevusse üldplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine.
- 2.2 Planeerimisseaduse (PlanS) § 124 lg 7 kohaselt kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest. Antud juhul kohalduvad detailplaneeringu menetlusele üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuded.
- 2.3 PlanS § 124 lg 9 kohaselt 1 lähtutakse keskkonnamõju strateegilise hindamisega detailplaneeringu puhul koostöö ja kaasamise tegemisel käesoleva seaduse §-s 127 sätestatust.



- 2.4 PlanS § 134 sätestab, et pärast detailplaneeringu kooskõlastamist teeb planeeringu koostamise korraldaja detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele.
- 2.5 PlanS § 87 lg 1 kohaselt korraldab planeeringu koostamise korraldaja pärast üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmist üldplaneeringu avaliku väljapaneku. Avalik väljapanek korraldatakse vähemalt planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksuse keskusel ja valla suuremate asulate keskustes. Linnaosadega linnades korraldatakse avalik väljapanek linnaosa keskusel.
- 2.6 Vastavalt PlanS § 87 lg-le 4 kestab üldplaneeringu avalik väljapanek vähemalt 30 päeva.
- 2.7 PlanS § 87 lg 5 sätestab, et üldplaneeringu avalikust väljapanekust teatatakse käesoleva seaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust. Teates märgitakse üldplaneeringu avaliku väljapaneku aeg ja koht ning käesoleva paragrahvi lõikes 7 nimetatud teave.
- 2.8 PlanS § 87 lg 7 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 6 nimetatud teates:
1) avaldada planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir, ja suurus;
2) tutvustada lühidalt üldplaneeringu sisu ja üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnedes võivad olulisi mõjusid ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemuste arvessevõtmist üldplaneeringu koostamisel;
3) märkida olulisemad kavandatavad muudatused võrreldes olemasoleva olukorraga.
- 2.9 Vastavalt PlanS § 87 lg-le 6 teatatakse üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise aeg ja koht valla- või linnalehes, samuti maakonnalehes või üleriigilise levikuga ajalehes, mille on kohaliku omavalitsuse üksus määranud valla või linna ametlike teadete avaldamise kohaks, hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust. Kui kohaliku omavalitsuse üksusel valla- või linnaleht puudub või ei ole teatamine valla- või linnalehe ilmumissageduse tõttu hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust võimalik, avaldatakse teade hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust planeeringuala maakonnalehes. Teade üldplaneeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust avaldatakse üldplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel.
- 2.10 PlanS § 87 lg 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu kohta arvamust. Seejuures, vastavalt PlanS § 87 lg-le 9 teatab üldplaneeringu koostamise korraldaja üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist

Lähtudes KOKS § 6 lg-st 1, § 22 p-st 32, PlanS § 86, § 87 lg 1, § 124 lg 7 ja lg 9 ja § 134

Narva-Jõesuu Linnavolikogu

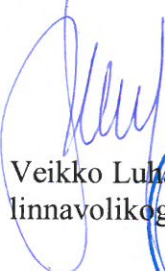
o t s u s t a b:

1. Võtta vastu üldplaneeringu kohane Narva-Jõesuu Suur-Lootsi tn 1, 1c, 1d, 5, 7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand R1 kinnistute ja selle lähiala detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.
2. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel korraldada punktis 1.1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ning tagada juurdepääs planeeringu menetlusega seotud dokumentidele.
3. **Määrata avaliku väljapaneku ajaks 01.07 – 30.07.2019.a.** Avalikul väljapanekul oleva detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis aadressil Koidu tn 25, III korrus, Narva-Jõesuu linn, tööajal või Narva-Jõesuu Linnavalitsuse koduleheküljel <http://narva-joesuu.kovtp.ee> (alalõik: Arendus ja planeerimine -> Detailplaneeringud).
4. Ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringule saab esitada kirjalikult Narva-Jõesuu Linnavalitsusele kuni **30.07.2019.a** aadressil Koidu tn 25, 29023, Narva-Jõesuu või e-mailil info@narva-joesuu.ee.

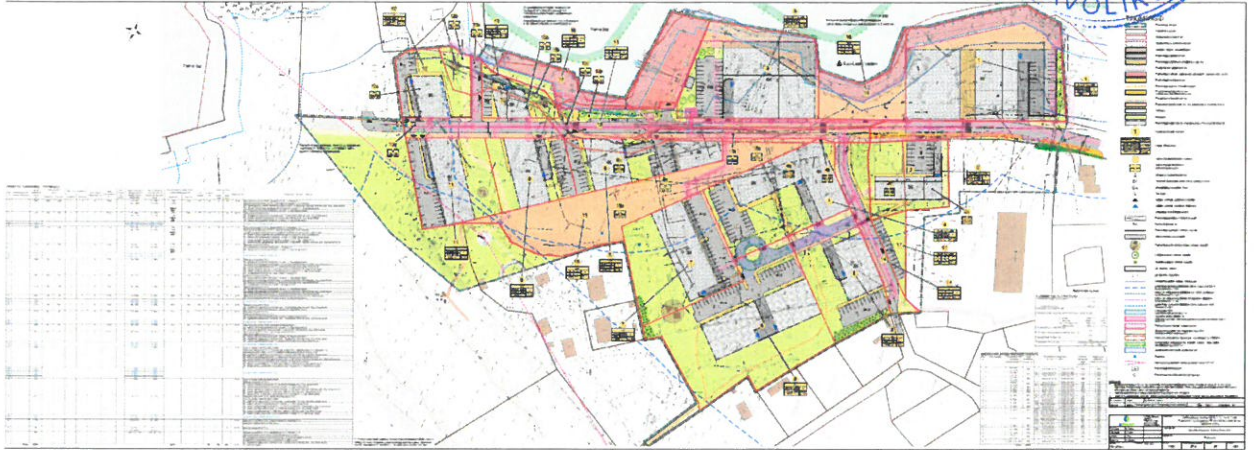


5. Otsusest informeerida avalikkust Narva-Jõesuu linna koduleheküljel, maakonnalehes „Põhjarannik“ ja linnalehes „Meie Leht“, samuti informeerida otsusest Rahandusministeeriumit, puudutatud isikuid PlanS § 87 lg 5 sätestatud korras .
6. Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantsleis tööpäevadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna koduleheküljel <http://narva-joesuu.kovtp.ee/>.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse võib vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades Narva-Jõesuu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras .


Veikko Luhalaid
linnavolikogu esimees





Detailplaneeringu ala Narva-Jõesuu linna, Narva-Jõesuu linn Suur-Lootsi tn 1, 1c, 1d, 5, 7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand R1 kinnistute ja selle lähiala.

Täpsemalt detailplaneeringu ja KSH aruandega saab tutvuda
<https://drive.google.com/open?id=1kIwRKWdGi71YHnb1SWI8FcjhSg02OSur>