



Planeeritud sademevee ärajuhtimine

Planeeritud kraav, mille kaudu juhtida liigsevi olemasolevasse tiiki ning sealt edasi Koreli oja suunas

- TINGMARGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev veetoru
 - olemasolev sademeveekanalatsioon
 - olemasolev reoveekanalatsioon
 - olemasolev madalpingekaabel
 - olemasolev keskpingeakaabel
 - olemasolev sisekaabel
 - olemasolev gaasitoru
 - olemasolev kütletoru
 - olemasolev kergliikutee
 - planeeritud veetoru
 - planeeritud reovee kanalatsioonitoru
 - planeeritud sademeveekanalisatsioonitoru
 - planeeritud sademeveekanalisatsioonitoru Pika tänaval (shiseveevõrk)
 - planeeritud sisekaabel
 - planeeritud gaasitoru
 - planeeritud elektri 10 kV kaabel
 - planeeritud elektri madalpingekaabel
 - planeeritud valgustuskaabel
 - planeeritud tuleohje hüdrandi kuja (30 m)
 - planeeritud kõvakattega tee / plats
 - planeeritud kõvakattega jälgtee
 - planeeritud kraav
 - olemasolev puurkaevu sanitaarkaitsevõlv (30 m)
 - olemasolev hoone väljapoole planeeringuala (asukohi orienteeruv)
 - võimalik uus hoone või hoone laiendus
 - hoonestusala
 - planeeritud elektrisõidukivõimalik parkimis- ja laadimiskoht
 - laaditav ala (nõlv ülemine serv, suurus orienteeruv)
 - planeeritud servituudiala
 - olemasolev servituudiala
 - olemasolev veekogu
 - olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas
 - planeeritud soovitud lehtpuu / okaspuu / põõsas
 - olemasolev vedelgaasi mahuti aurustiga
 - planeeritud liiva-düübid
 - liigivõrre objekt
 - planeeritud tuleohje hüdrant
 - planeeritud sõidusuund

- Märkused:**
- Planeeringu aluseks on kasutatud OÜ Maamööde- ja Arhitektuurbüroo poolt koostatud Plikk 17 geodeetilist moodustust, loo nr 43-24 (moodustatud 29.05.2024). Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EHK200 süsteemis. Katastriteavet piiri on kaardile kantud vastavalt maakatastri andmetele.
 - Planeeritud hoonete asukoht ja maht on joonisel illustreeritud. Hoonete täpne suurus ja paiknemine hoonestusala määramise hoonete projektsiooniga, arvestades kasevee detailplaneeringu lubatud maksimaalse hoonete ehitatavuse piiranguid ja hoonete arvuga kinnistul.
 - Planeeritud teede ja platade paiknemist ja suurus võib projekteerimisel muutuda vajadusest sõltuvalt.
 - Planeeringuga antakse põhimõtteline lahendus kütetehnikale, teedele ja platadele koostava sademevee kogumiseks, mida tuleb täpsustada projektsioonil. Sademeveed on võimalik juhtida vertikaalplaneerimise ja torustega läbi liivadüübid krundipiirile planeeritud uude kraavi, kust on võimalik edasi juhtida veel uude kraaviga läbi Plikk nr 17g kinnistu kuni olemasoleva veekogu (ligi, näidatud joonise skeemil). Projekti käsitades ka liivadüübi korraldamist, et tagada liigse arvutõrje (Koreli oja) suurus. Sademevee lahendus (platid, kalle, torustik, kaevud ja kraavid) kohta tuleb koostada täpsem projekt, mis tuleb kooskõllastada kohaliku omavalitsuse ja kõigi asjasse puutuvate kinnistumehhanika ning näha ette servituudid planeeringuala sademevee juhtimiseks läbi teise kinnistu. Perspektiivne on võimalik rajada paigale sademeveed edasi juhtida hoopis sademeveekanalisatsioon torustikuga ilma sademeveetorustiku Pika tänaval, mis on ühisveerd ja kanalatsioon arengukohase ette nähtud, kust planeeringu koostamine ajal ei ole omavalitsuse poolt sademeveekanalisatsiooni veel välja ehitatud.
 - Planeeritud lehtvõrgud on näidatud joonisel põhimõtteliselt ning planeeritud lehtvõrkuude asukohti on lubatud täpsustada ja muuta edasistel projektsioonidel.
 - Planeeringu alal näidatud usaljastus on soovituslik ning joonisel näidatud puude ja põõsaste asukohti ja täpset arvu krundil võib muuta.
 - Planeeringuala piir on toetatav hüvitus niidutatud 3 m väljapoole selle tegelikult asukoht.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
 - Moodulid on antud meetrites.

