

MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/397

(hiliseima digitaalalkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

ja **HEIZUNG OÜ** (registrikood 11174252), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Ermo Kruuse, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 06.06.2025 käskkirja nr 9-49/119 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – kinnisasja rendilepingu tüüptingimused.

2. Lepingu ese ja tähtaeg

- 2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - ligikaudu **1,68 ha** suurune **maatükk põllumajanduslikuks kasutamiseks**, edaspidi **maatükk**, Valga maakonnas Otepää vallas Märdi külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Aakre metskond 150** (kinnistu registriosa number 461640, katastritunnus 63601:002:1500, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV12607).
- 2.2. Maatükk asub Otepää looduspargi Vanamõisa-Restu piiranguvööndis. ja Märdi väikekonnakotka püsielupaigas.
- 2.3. Leping jõustub selle allkirjutamisel ja kehtib kuni **31.10.2030** (kaasaarvatud).

3. Renditasu ja kõrvalkulud

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **208** (kakssada kaheksa) **eurot aastas** (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt lepingu lisas toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.
- 3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik Rendileandja poolt väljastatud arve alusel.

4. Eritingimused rentnikule maatüki kasutamisel

- 4.1. kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein jms) ei ole lubatud ladustada väljapoole kasutusse antud maatükki;
- 4.2. karjaaia kasutamisel peab see olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et tagatud on:
 - 4.2.1. loomade tervis ja heaolu;
 - 4.2.2. loomade püsimine kasutusse antud maatükil sõltumata aastaajast;
 - 4.2.3. kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal liikumise võimalus, jättes tee/raja karjaaiast välja või lisades vajalikud väravad;

- 4.2.4. veekogu kallasrajal liikumise võimalus, kui kasutusse antud maatükk hõlmab kallasrada, lisades vajalikud väravad;
- 4.3. karjaaeda ei ole lubatud kinnitada kasvavate puude, hoonete või rajatiste külge;
- 4.4. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
- 4.5. karjaaja korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;
- 4.6. karjatamisvälisel ajal tuleb teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud;
- 4.7. maatüki kasutamisel tuleb järgida **kaitseala valitseja kehtestatud eritingimusi**: eelistatud on niitmine koos niite koristamisega või karjatamine, vältida tuleb niite hekseldamist, heinaseemne külvi, väetamist või üles kündmist. Kasutada ei tohi herbitsiide ja pestitsiide;
- 4.8. lepingu lõppemisel tuleb kinnisasjalt eemaldada Rentnikule kuuluvad rajatised ja muu inventar.

5. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 5.1. Rendileandja esindaja on RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist **Ruth Rajaveer** tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee
- 5.2. Rentniku esindaja on juhatuse liige **Ermo Kruuse** tel 511 3543, e-post ermo.kruuse@gmail.com

6. Lõppsätted

- 6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisas toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.