OTSUS

Aruküla 0. kuu 0000. a nr \_\_

**Raasiku Vallavolikogu** **12. 02. 2008 otsusega nr 15 kehtestatud „Linnumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu“ osaliselt kehtetuks tunnistamine – Linnumäe tee 5 (65101:003:0659) kinnistu ulatuses.**

**I Asjaolud**

Raasiku Vallavolikogu 12.02. 2008 otsusega nr 15 kehtestatud Igavere külas Linnumäekinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP)hõlmab Igavere külas Linnumäe kinnistut (100% elamumaa, pindala ca 2 ha). Nimetatud detailplaneeringuga (edaspidi DP) kavandati planeeritavale alale elamurajoon, kus on 5 elamumaa krunti, 2 transpordimaa ja 2 üldkasutatava maa kinnistut.

DP alusel on moodustunud elamupiirkond, millel kogu ulatuses on täna kehtiva Raasiku valla üldplaneeringu kohaselt elamumaa juhtotstarve.

**II Haldusakti kehtetuks tunnistamise õiguslikud alused ja põhjendused**

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 124 lõike 1 punkti 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumi osa kohta ning vajaduse korral avalikes veekogudes kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitiste planeerimiseks. Sama sätte lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eelmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine, olles seeläbi lähiaastate ehitustegevuse aluseks.

Vastavalt PlanS § 124 lõikele 10 on detailplaneeringu koostamise korraldaja kohaliku omavalitsuse üksus.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist reguleerib PlanS § 140, mille lõike 1 punkti 2 kohaselt võib planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik planeeringu elluviimisest loobuda ja sama sätte lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimise pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Tulenevalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 22 lõike 1 punktist 33 ja PlanS § 140 lõikest 6 on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine vallavolikogu ainupädevus.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on maakorralduslike toimingutega liita Linnumäe tee 8 kinnistuga Linnumäe tee 5 kinnistu.

Tuleb arvestada asjaolu, et DP kehtestamisest on möödas 16 aastat ning selle aja jooksul on DP praktiliselt realiseeritud. Selle perioodi jooksul on oluliselt muutunud seadusandlus ja inimeste elulised vajadused ja nägemus elukeskkonna ruumilise arengu suundadest.

Tagatud on detailplaneeringu terviklahenduse toimimine pärast ka DP osaliselt kehtetuks tunnistamist.

Kõiki eespool nimetatud asjaolusid kogumina hinnates on praegusel juhul Linnumäe tee 5 kinnistu osas põhjendatud DP kehtetuks tunnistada, riivamata sealjuures ülemäära kolmandate isikute huvisid ja üldist avalikku huvi.

**III Haldusakti eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse avaldamine**

Vastavalt PlanS § 140 lg 3 ja 4, esitatakseRaasiku Vallavolikogu 12.02. 2008 otsusega nr 15 kehtestatud Igavere külas Linnumäe kinnistu ja lähialadetailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele arvamuse andmiseks ja planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele.

Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Pärast asutuste ja isikute seisukohtada laekumist, täiendatakse käesoleva otsuse eelnõu …..

Haldusmenetluse seaduse § 64 lg 3 kohaselt tuleb kaalutlusõiguse teostamisel arvestada esitatud arvamusi ning haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi.

Kõiki eespool nimetatud asjaolusid kogumina arvestades ja antud olukorda kaalutledes on praegusel juhul eeldatavalt põhjendatud tunnistada Raasiku Vallavolikogu 12.02.2008 otsusega nr 15 kehtestatud Igavere külas Linnumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Linnumäe tee 5 (65101:003:0659) kinnistu ulatuses.

Arvestades eeltoodut ja aluseks võttes KOKS § 22 lg 2 p 33 ja § 70 lg 1 planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 1 ja p 2, sama § lg 3-6-st, haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2 ja 3, § 68 lg 2 ja § 70 lg 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33-st,

Raasiku Vallavolikogu

**otsustab**:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Raasiku Vallavolikogu 12.02.2008 otsusega nr 15 kehtestatud „Igavere külas Linnumäe kinnistu ja lähialadetailplaneeringu kehtestamine“ Linnumäe tee 5 (65101:003:0659) kinnistu ulatuses.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest Ametlikes Teadaannetes, Raasiku valla kodulehel, ajalehes Sõnumitooja ja teavitada valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ja isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Raasiku Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama ja esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Maarja Sikut volikogu esimees

(digitaalselt allkirjastatud)