



KESKKONNAAMET

Liili Eller  
osavallavanem  
Pühalepa Osavalla Valitsus  
pyhalepa@hiiumaa.ee

Teie 09.08.2022 nr 8-4./37-1

Meie 05.09.2022 nr 6-5/22/15373-2

**Seisukohad Linnamäe küla Ojapõllu ja  
Kliiniku kinnistute detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
vajalikkuse kohta**

Austatud osavallavanem

Küsisite Keskkonnaametilt lähteseisukohti Linnamäe küla Ojapõllu ja Kliiniku kinnistute detailplaneeringu koostamiseks ja seisukohta<sup>1</sup> detailplaneeringu algatamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkuse kohta.

Hiiumaa vallas Linnamäe külas asuva Ojapõllu<sup>2</sup> ja Kliiniku<sup>3</sup> kinnistute detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevatest kinnistutest moodustada kuni viis krunti (kuni kolm elamumaakrunti, üks loomakliiniku krunt ja üks puhke- ja spordirajatiste krunt), kruntidele ehitusõiguse ja ehitustingimuste määramine, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride määramine. Algatatav detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmise osas. Planeeringuala ei paikne ühelgi kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis.

**Keskkonnaamet nõustub, et eeldatavalt ei kaasne Ojapõllu ja Kliiniku kinnistute detailplaneeringu ellu rakendamisega olulist keskkonnamõju<sup>4</sup>, mistõttu KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Siiski palub Keskkonnaamet planeeringu koostamisel arvestada järgnevalt esitatud tähelepanekutega:**

1. Planeeringualale jääb osaliselt keskkonnaregistrisse kantud I kaitsekategooria loomaliigi, euroopa naaritsa (*Mustela lutreola*) elupaik. Euroopa naaritsa elupaiga moodustab Nuutri jõgi koos 10 m laiuse kaldaribaga jõe ääres. Kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal on keelatud<sup>5</sup>.

Euroopa naaritsa elupaigaks on erinevad vooluveekogud koos kuni 200 meetri laiuse kaldaribaga. Euroopa naaritsale on sobivaimateks elupaikadeks keskmise suurusega

<sup>1</sup> Planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel

<sup>2</sup> katastritunnus 63901:001:0366, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, pindala 4,21 ha

<sup>3</sup> katastritunnus 20501:001:1527, sihtotstarve ärimaa 100 %, pindala 494 m<sup>2</sup>

<sup>4</sup> KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes

<sup>5</sup> Looduskaitse seadus (edaspidi LKS) § 55 lg 6

kiirevoolulised jõed, kus leidub piisavalt toitu – kalu, kahepaikseid, koorikloomi ja pisiimetajaid. Euroopa naaritsale sobilikke elupaiku leidub Hiiumaal 40-l suuremal kraavil, ojal või jõel. Hiiumaa vooluvete elustiku, sh euroopa naaritsa seisundi parandamiseks on võtmetähtsusega tegevus elupaikade ökoloogilise seisundi parandamine.

Euroopa naaritsa kaitseks moodustatud püsielupaigad tagavad vaid kõige olulisemate tuumikalade püsimise, kuid naaritsa populatsiooni pikaajalise püsimise tagamiseks on vajalik kõikide Hiiumaa jõgikondade terviklik ja integreeritud haldamine. Hiiumaale potentsiaalselt tekkida võiv euroopa naaritsa asurkond pole väga suur. Arvatavalt jääb see minimaalse elujõulise asurkonna suuruse lähedale. Seetõttu kujutavad endast suurt ohtu kõikvõimalikud inimtegevused, mis viivad saare kandevõime vähenemisele. Sellisteks tegevusteks on maaparanduslikud ettevõtmised, metsamajandus, arendustegevus ojade kaldavööndite läheduses, vooluvee keskkonda saastav tegevus (näiteks väetiste ja keskkonnamürkide võimalik ülemäärane kasutamine) samuti tegevused, mis mõjutavad kaudselt toidubaasi.<sup>6</sup>

Euroopa naarits on väga tihedalt seotud veekoguga ning enamasti piirdub tema liikumine vaid alla kümne meetri laiuse kaldavööndiga. Seetõttu on oluline, et veekogude ääres kavandatavad tegevused ei takistaks loomade liikumist jões ja selle kallastel.

**Planeeringuga kavandatav tegevus ei mõjuta eeldatavalt Nuutri jõe elustikku ning seeläbi ka euroopa naaritsa seisundit, kuna planeeringuga ei kavandata tegevusi Nuutri jõele lähemal kui 50 meetrit.**

2. Planeeringuala paikneb osaliselt Nuutri jõe kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndis. Nuutri jõe kalda ehituskeeluvööndi laius on 50 meetrit<sup>7</sup> ning ehituskeeluvööndi laiuse arvestamise lähtejoon on ruumiamdmete seaduse kohaselt Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiir<sup>8</sup>. Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini<sup>9</sup>, mille laius on Nuutri jõel 100 meetrit<sup>10</sup>.

Ojapõllu kinnistul on maakatastri andmetel metsamaa kõlvik 0,12 ha ulatuses. Metsamaast 0,022 ha jääb väljapoole Nuutri jõe 50 m laiust ehituskeeluvööndit, kuid sellele metsamaa osale laieneb tulenevalt looduskaitseaduse § 38 lõikest 2 ehituskeeluvöönd. Kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.<sup>11</sup>

Esitatud detailplaneeringu eskiislahenduses ei ole arvestatud ehituskeeluvööndi laienemisega piiranguvööndisse jäävale metsamaale ning krundi 4 hoonetusala on kavandatud ainult kuni 50 meetri kauguseni Nuutri jõest. **Palume planeeringu koostamisel arvestada looduskaitseaduse § 38 lõikega 2 ja mitte kavandada hoonetusala Nuutri jõe kalda piiranguvööndisse jäävale metsamaale, kuna metsamaale laieneb kalda ehituskeeluvöönd.**

3. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada, et Nuutri jõgi on avaliku kasutusega veekogu, millel on 4 meetri laiune kallarada. Planeeringuga ei tohi kavandada tegevusi, mis takistaksid veekogu avalikku kasutust ja selle ääres viibimist, sealhulgas selle kaldal liikumist.

---

<sup>6</sup> Euroopa naaritsa tegevuskava eelnõu ptk 5.2.3., lk 41

<sup>7</sup> LKS § 38 lg 1 p 4

<sup>8</sup> LKS § 35 lg 2

<sup>9</sup> LKS § 38 lg 2

<sup>10</sup> LKS § 37 lg 1 p 2

<sup>11</sup> LKS § 38 lg 3

4. Nuutri jõeni ulatuvate kruntide haljastuse planeerimisel tuleb arvestada, et veekaitsevööndis (10 meetri ulatuses veepiirist) on keelatud puu- ja põõsarinde raie ilma Keskkonnaameti nõusolekuta<sup>12</sup>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Meeli Kesküla 5345 4246 (looduskasutus)  
meeli.keskula@keskkonnaamet.ee

Ester Pindmaa 5696 6409  
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee

---

<sup>12</sup> Veeseadus § 119 p 2