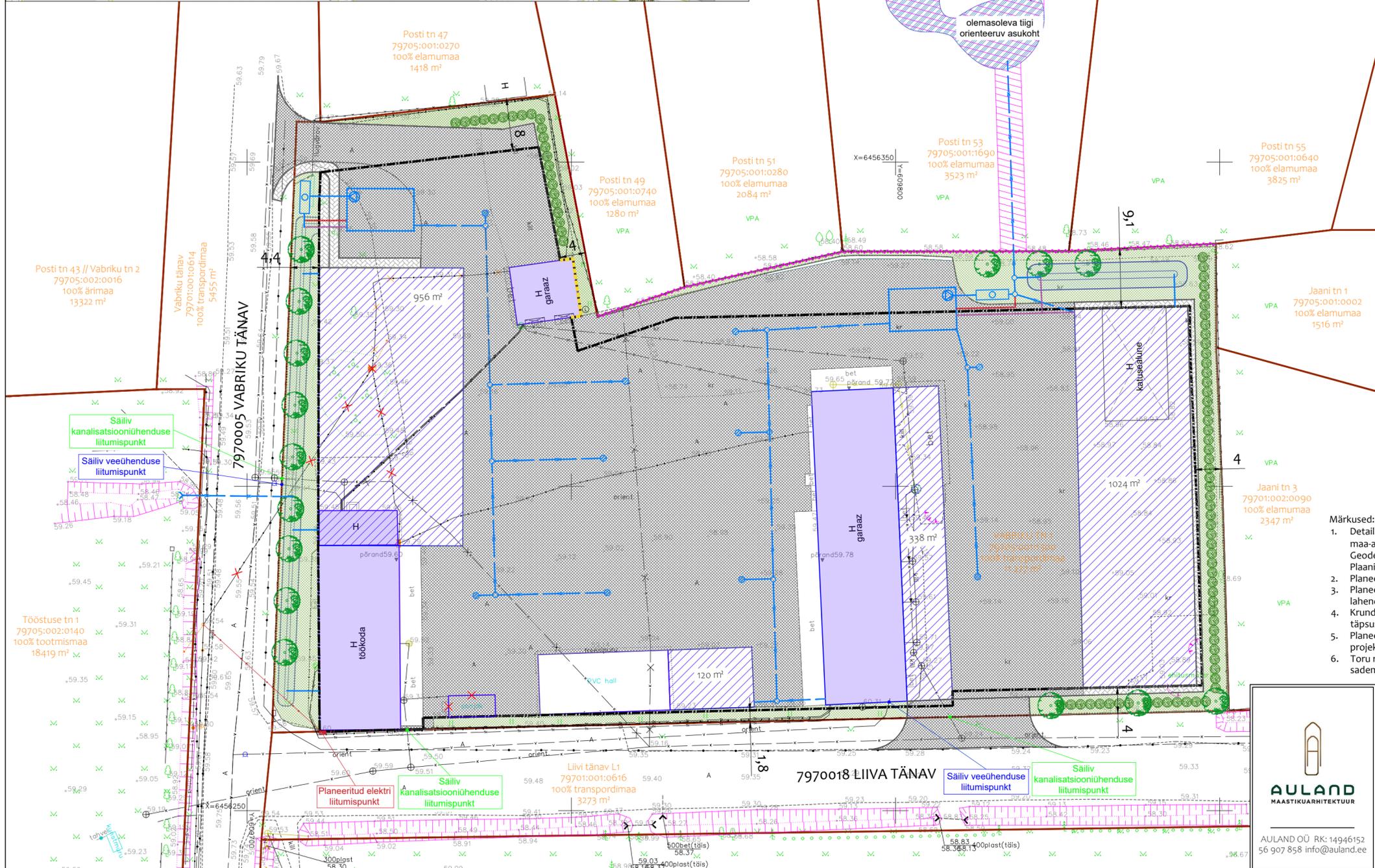
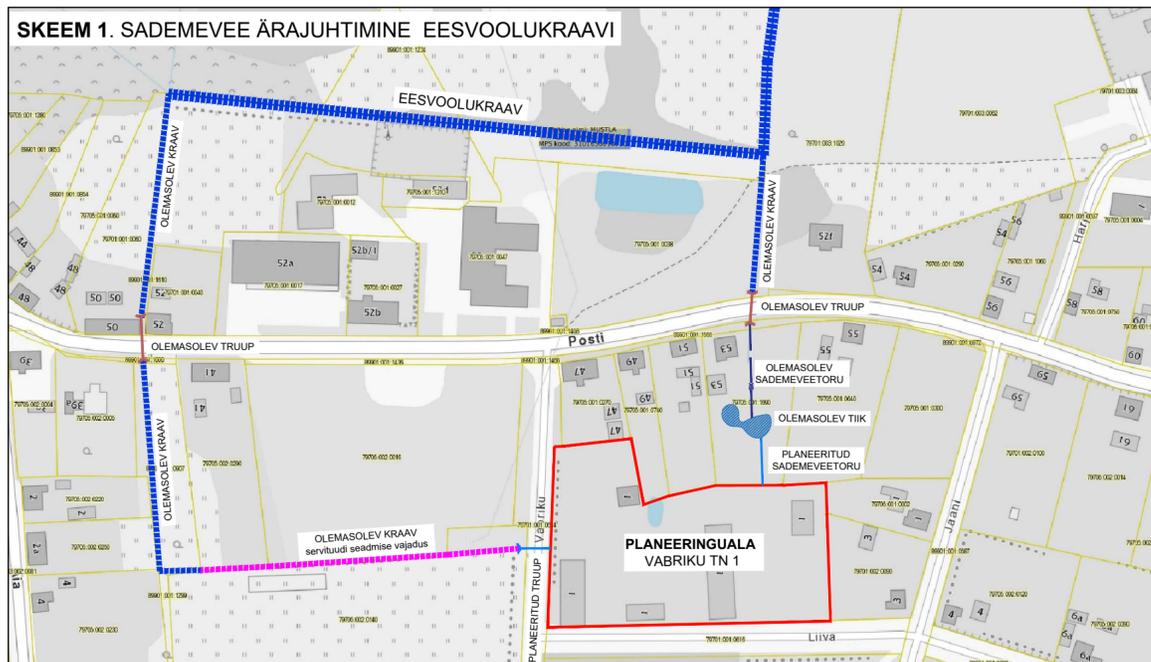


SKEEM 1. SADEMEVEE ÄRAJUHTIMINE EESVOOLUKRAAVI



52 VILJANDI - RÕNGU TUGIMAANTEE

POSTI TÄNAV

LEPPEMÄRGID

- OLEMASOLEVAD**
- PLANEERINGUALA PIIR (vt märkus nr 2)
 - SÄILIV KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - HOONE
 - PVC hall
 - A ASFALKATTEGA TÄNAV
 - bet BETOONKATTEGA ALA
 - MURUALA
 - LEHTPUU / OKASPUU / VILJAPUU
 - METALLPIIRDEAD
 - KÜTTETRASS
 - VEETRASS
 - KANALISATSIOONITRASS
 - SIDETRASS
 - ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN
 - ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
 - ORIENTEERUV OLEMASOLEV SADEMEVEETORU
 - TRUUP
 - KRAAV
 - ELEKTRI LIITUMISKILP

PLANEERITUD

- HOONESTUSALA
- HOONE / JUURDEEHITISE VÕIMALIK ASUKOHT
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KÕNNITEE
- HALJASALA (vt märkus nr 4)
- KÕRGHALJASTUSE JA HEKI TINGLIK PAIKNEMINE (vt märkus nr 4)
- NÕVA (vt märkus nr 5)
- VÕIMALIK LÄBIPAISTMATU PIIRDEAD
- VÕIMALIK TULE LEVIKU TAKISTAMISE VAJADUS
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS (vt märkus nr 5 ja skeem 1)
- SADEMEVEE PUHVERMAHUTI PUMPADEGA (vt märkus nr 5)
- SADEMEVEE EELPUHASTUS (ÕLI- JA LIIVAPÜÜDUR) (vt märkus nr 5)
- SADEMEVEETORUSTIK KAEVUDEGA (vt märkus nr 5)
- VÕIMALIK SADEMEVEE TRUUBITORU (vt märkus nr 5)
- SADEMEVEE PUHVERMAHUTI AVARIIÜLEVOOL (vt märkus nr 5)
- VÕIMALIK SADEMEVEE ÜHENDUSTORU (vt märkus nr 5 ja 6)
- ELEKTRI ÕHULIIN (vt märkus nr 5)
- ELEKTRI LIITUMISKILP (vt märkus nr 5)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

Märkused:

1. Detailplaneeringu aluskaardina on kasutatud Ricabell OÜ poolt aprillis 2023. a koostatud geodeetilist maa-ala plaani (töö nr ATG-23029) mõõtkavas 1:500. Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Plaanil piirid Maa-ametist seisuga 14.04.2023 (kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed).
2. Planeeringuala piir ühtib Vabriku tn 1 kinnistu piiriga.
3. Planeeringu joonis kajastab planeeringu põhimõttelisi lahendust ja parkimiskohtade arvu. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
4. Krundi pindalast vähemalt 10% tuleb haljastada. Planeeritud haljastus on näidatud põhimõttelisena ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
5. Planeeritud tehnoorkude ja sademevee ärajuhtimise lahendused ning asukohad (sh servituudid) täpsustatakse projekteerimise käigus.
6. Toru rajamine on vajalik, kui eesvool ei suuda hoonete sademevett vastu võtta. Sel juhul tuleb sademevesi esmalt toruga nõvast mahutisse juhtida.



AULAND OÜ RK: 14946152
56 907 858 info@auland.ee

OBJEKTI NIMI	Vabriku tn 1 katastrirüksuse detailplaneering		
ASUKOHT	Viljandi maakond Viljandi vald Mustla alevik		
JONISE NIMETUS	TEHNOVÕRGUD	JONISE NR	5
KORRALDAJA	Viljandi Vallavalitsus	STAADIUM	DP
HUVITATUD ISIK	Undi Teenused OÜ	TÖÖ NR	202201
PLANEERIJAJA	Janne Vaine	KUUPÄEV	09.2023
		MÕÕTKAVA	1:500