



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Andres Laisk
Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

Teie 24.09.2025 nr 7-6/6699-1

Meie 10.12.2025 nr 13-2/3224-45

Vastuskiri

Austatud Andres Laisk

Täname Teid konstruktiivse koostöö eest Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu koostamisel. Olete oma kooskõlastuse andmise kirjas toonud välja mõned täiendavad tähelepanekud, millele järgnevalt vastame.

1. Märkite oma kirjas, et varasemate läbirääkimiste raames on Saue vald nõustunud kaevandustegevusega Harku maardla Tammi tee, Paldiski maantee ja Juuliku-Tabasalu teede kolmnurgas ning mõistab Harku 1 ala olulisust kaevandusalana, kuid olete juhtinud tähelepanu asjaolule, et nimetatud ala hõlmab endas Rehaka, Otsa tee, Otsa tee 1, Otsa tee 1a, Otsa tee 3, Otsa tee 5, Otsa tee 7, Tammi tee 61 ja Serva kinnistuid. Nimetatud aladel on kehtivad detailplaneeringud ning Saue valla üldplaneeringust tulenevad kitsendused, mis näevad ette sellel alal tiheasumi ning täiendavalt on sinna kehtestatud kaks detailplaneeringut (Saue Vallavalitsuse 04.03.2020 korraldus nr 248 „Vatsla küla Rehaka kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ ning 08.05.2007 korraldus nr 377 „Saue valla Vatsla küla Otsa ja Serva kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“). Märkite, et teemaplaneeringu seletuskirja peatükis 3.1.1.1. välja toodud kujul ei ole Saue vald alaga nõustunud, palute arvestada valla varasema seisukohaga ning muuta teemaplaneeringu kaarti ja seletuskirja vastavalt.

Nõustume, et osaliselt on jäänud Harku 1 ala sisse kehtiv detailplaneering. Korrigeerime planeeringu lahendust ja arvame Rehaka kinnistu riigi huviga Harku 1 alast välja.

2. Märkite, et olete samuti teinud tähelepanekuid Harku 1 ala prioriteetsuse osas. Teie hinnangul peaks Harku 1 olema keskmise tähtsusega ning pärast Harku 3 ja Harku 4 alade ammendumiseni kaevandamist peaks kaevandustegevus liikuma edasi Lääne-Harju valla territooriumil paiknevale Paldiski 2 alale. Saue valla esindajad on 12.06.2025 toimunud teemaplaneeringu avalikul arutelul välja toonud nimetatud alade järjestamise olulisuse just seetõttu, et Saue valda jääv enam kui 400 elanikuga Vatsla küla ei jääks kahe tegutseva kaevandusala vahele. Lisaks on Paldiski linnas paiknev ala hinnanguliselt väiksemate sotsiaalsete mõjudega kui Harku 1. Saue valla arengukava (kehtestatud Saue Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 7) näeb ette väärtused, millest väga oluliseks peate seda, et Teie vallas on mõnus elada ja see on kutsuv külalisele. Valla äratuntav ja eristuv kuvand on elamusi pakkuv turistidele ja huvipakkuv investoritele. Saue vallas hoolitakse inimestest, hoitakse loodust, toetatakse üksteist ja ollakse avatud uutele võimalustele. See tähendab ka avatust koostööle ja uuenduslikele ideedele ning ettepanekutele. Elukeskkond, mis paikneb kahe avatud kaevandustegevuse vahel, seda põhimõtet ei toeta. Selleks, et saaks avada kaevandustegevuse Harku 1 alal, tules eelnevalt Harku 3 ja 4 ning praegu olemasolev ning töötav karjäär täielikult taastada ning elanikele tagasi anda meeldiva elukeskkonna näol. Seetõttu palute muuta teemaplaneeringus Harku 1 ala tähtsus keskmiseks ning järjestada kaevandustegevuse liikumine vastavalt eelpool kirjeldatule.

Vastusena selgitame, et teemaplaneeringu seletuskirja elluviimise peatükis 4 on kirjeldatud riigi huviga alade kasutusele võtmise järjekorra loogikat ja antud suunis, et Harku 1 ala kasutusele võtmist on vajadus kaaluma hakata pärast olemasoleva karjääri, Harku 3 ja Harku 4 alade sh Tammi tee aluse ala ja maardla varublokk 3 alade ammendamist.

Teeme ettepaneku, et toome elluviimise peatükis veel selgemini välja, et Harku 1 ala juurde liigutakse alles siis, kui kehtivate mäeeraldiste ja Harku 3, Harku 4 ja Harku 2 alal kehtivate mäeeraldiste maht jõuab kriitilise piirini. Selleks täiendame elluviimise peatükki järgmiselt: „Harku 1 ala kasutusele võtmisel on oluline tagada, et kaevandamist ei toimuks samaaegselt mõlemal pool Vatsla küla, sealhulgas üleminekuperioodi arvestades. Üleminekuperioodil võib toimuda ettevalmistav tegevus (loamenetlused, geoloogilised uuringud), aga mitte kaevandamistegevus. Kaevandamistegevust võib alustada, kui on alanud juba eelnimetatud kaevandataivate alade rekultiveerimine ja aktiivne kaevandamistegevus lõpetatud. Harku 1 ja Harku 2 alade kasutusele võtmine on vajalik, kui lääne regiooni varustuskindlust ei ole võimalik tagada teiste riigi huviga määratud aladega, Paldiski 2 alal teostatavad geoloogilised uuringud ei tõenda alal kõrge kvaliteediga lubjakivi olemasolu või kui teemaplaneeringu väliselt ei leita täiendavaid sobivaid alasid.“

Teemaplaneeringu lahenduses me sellisel juhul Harku 2 ala siiski madalamasse prioriteeti ei määra, kuna ala on geoloogiliselt uuritud, valdavale osale alale on moodustatud maardla ja 500 m raadiusesse ei jää tundlikke objekte.

Selgitame lisaks, et teemaplaneeringuga kui strateegilise planeeringuga ei ole võimalik väga täpselt ajalist perspektiivi ja järjekorda seada, kuna alade kaevandamise täpsed kriteeriumid selguvad alles kaevandamisloa menetluse etapis. Pärast teemaplaneeringu kehtestamist võivad varustuskindluse vajadused või muud asjaolud muutuda, mistõttu võivad osaliselt muutuda ka ajaraamid teemaplaneeringu elluviimise stsenaariumites.

3. Täiendavalt juhite tähelepanu, et teemaplaneeringu seletuskirjas välja toodud ala „Harku 4“ (lk 75) ja olemasoleva karjääri vahele jääb ligi 4 ha suurune ala, mis on tänasel päeval keskkonnaloaga katmata ega ole arvestatud maavarade teemaplaneeringu hulka. Palute nimetatud ala teemaplaneeringusse liita.

Eeldame, et ettepanekus on mõeldud Harku 4 karjääriga piirneva olemasoleva karjääri kehtiva mäeeraldise teenindusmaad. Selgitame, et riigi huviga alasid ei määratud tulenevalt planeeringu kategoriseerimise metoodikast kehtivatele mäeeraldistele. Küll aga saame seletuskirja lisada nii Harku 4 ala juurde tingimusena kui üldtingimusena, et mõistlik on kaevandada ära ka üksteisega piirnevate riigi huviga alade ja kehtivate mäeeraldiste vahele jäävad ebamõistliku suurusega alad, mida muu maakasutuse otstarbel kasutada ei saa. Siinkohal on oluline ka arvestada, et maakonnaplaneeringu täpsusastmest tulenevalt on lahenduses riigi huviga alade piirid strateegilised ja neid täpsustatakse loamenetluses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekancler

Agnes Lihtsa
+372 5819 0538 agnes.lihtsa@mkkm.ee