



- KATASTRIRIIGI PIIR
- Lõkese 65101.001.0622 KATASTRIRIIGI LÄHIAADRESS JA TUNNUS
- PIIRANGUVÕÕNDI PIIR
- TEE
- VEEKOGU
- METS
- GEODEETILINE MÄRK
- MAAPARANDUSSÜSTEEM
- KIVIAED
- DRENAAZITORU
- KASTMISTORU
- GEOALUSE * TÄIENDUS MAA-AMETI GEOPORTAALI JA LOODUSVAATLUSE JÄRGI

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAV ELEKTRISIKLITE KROSSIRAJA ** ALA
- PLANEERITAV KRUNT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- A HOONESTUSALA TÄHIS
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT **
- PLANEERITAV SÕIDUTEE (sh olemasoleva laiendamine) **
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
- SÕIDUSUUND
- PÄÄS KRUNDILE **
- PLANEERITAV PARKIMISALA
- P12 PARKIMISKOHTADE ARV
- p120 PLANEERITAV JALGRATASTE PARKLA ja kohtade arv
- NÄHTAVUSKOLMNURK 40X10 m
- PLANEERITAV LASTE JOOKSURATASTE KROSSIRAJA ALA **
- PLANEERITAVAD PUUD
- SÄILITATAV METS
- VÕIMALUSEL SÄILITATAV PUU
- VALL ** (= MÜRATÕKE, TRIBÜÜN)
- PLANEERITAV PUURKAEV **
- PLANEERITAV VEETORUSTIK **
- VIHMAPEENAR, NÕVA VÕI PUHVERRIBA SAJUJÜTE VASTUVÕTMISEKS JA LOODUSSESSE SUUNAMISEKS (looduslähedase sajujütesüsteemi näited)
- KM1 PLANEERITAV REOVETE KOGUMISMAHUTI **
- PLANEERITAV PAKIAUTODE PARKLA VALGUSTI ** (ilustratiivne)
- w2- PLANEERITAV KESKPINGE MAAKAABEL JA KOMPLEKTALAJAAM **
- w1- PLANEERITAV MADALPINGE MAAKAABEL JA LIITUMISKILP **
- Se SERVITUUDI VAJADUS ELEKTRIRAJATISTE TEENINDAMISEKS JA JUURDEPÄÄSUKS
- Sj SERVITUUDI VAJADUS JUURDEPÄÄSUKS RÄHNI KINNISTULE
- TTV1 TULETÕRJEVEEHOIDLAKS KOHANDATAV TIKK veemahuga min 216 m³
- vt1- PLANEERITAV IMITARNETORU JA HÜDRANT **
- TH1 PLANEERITAV PRÜGIKONTEINER **
- PLANEERITAV KRAAV **
- LIKVIDEERITAV PUU

KRUNDI EHTISÕIGUS JM TINGIMUSED

KRUNDI aadressi ettepanek, pindala	sihtotstarve DP / KÜ liikides ***	kitsendused	HOONESTUSALA / OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISE ALA				HOONETE					
			hoonete / rajatiste kasutusotstarve	suurim ehitiste arv	suurim ehitistealune pind	hoonete suurim kõrgus	parkimiskohtade vajadus minimaalselt	max korruste arv	tuleohutuse liigitus ja klass	katused	seinte välisviimistluses eelistada	märksõnad asukohale
Krossiraja 77230 m²	spordihooned ja -kompleksi maa (AS) ühiskondlike ehitiste maa 50%, ärimaa 50%	1) vallatee kaitsevöönd 10 m tee servast ; 2) puurkaevu hooldusala raadiusega 10 m; 3) kraavi veekaitsevöönd 1 m kraavi servast; 4) geodeetilise märgi kaitsevöönd raadiusega 3 m; 5) alajaama kaitsevöönd 2 m seinast; 6) elektri maaabli kaitsevöönd 1 m kaablist; 7) servituudi vajadus elektrirajatiste (alajaam, kaablid, liitumiskilp) teenindamiseks ja juurdepääsuks; 8) servituudi vajadus Rähni kinnistule juurdepääsuks	A elamusspordikeskuse peahoone, sh vajadusel jalgratate varjualune	1	500 m²	10 m	12 sõiduautole 20 jalgratatele	2	IV kasutusviis TP3	vabakujuline	betoon, klaas	hoone = müratõke, vajadusel ka tribüün
			B abihoone (hooldustehnika garaaz + sõidukite pesula)	1	200 m²	7 m	100 pakiautole	1	VI kasutusviis TP3	vabakujuline	betoon vm kergestihooldatav materjal. Keelatud on plekk	koosõlas parkla ja tehnoloogilise lahendusega
			elektrisiklite krossirada	1	13000 m²	-	-	-	-	-	-	-

Märkused:
 * Alusena on kasutatud Geoport OÜ 05.11.2021 tööd nr A21257 "Lõkese (65101:001:0622) ja Rähni (65101:001:0438). Maa-ala plaan tehnovõrkudega. M 1:500". Mõõtkava 1:1000 parema loetavuse huvides on suurendatud geolause mõnesid leppemärke ja tekste.
 ** Hoonete ja rajatiste asukohad täpsustatakse projektistaadiumis.
 *** DP - detailplaneering, KÜ - katastrirüksus

Objekt	RÄHNI JA LÕKESE KATASTRIRIIGI JA LÄHIALA „KURGLA KROSSIRAJA“ DETAILPLANEERING	Töö nr.	DP1-2021
Address	Rähni ja Lõkese katastrirüksused, Kurgla küla, Raasiku vald, Harju kee.	Kuupäev	21.11.2024
Projekteerija	Raasiku Vallavalitsus / Indrek Mikk, volitatud arhitekt, tase 7; indrek.mikk@raasiku.ee / tel. +372 53 501 209 Kaasa töötasid: Riina Rand, Johanna Sepmann, Raili Ilves, Siiri henn, Erg-Scacchetti	Stadium	DP
Joonis	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava	M1/500
		Joonise nr.	JN100
		Rev.	.