

Koostööleping

08.06.2026 nr 7-4/26/57

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (edaspidi nimetatud RKIK), registrikood 70009764, asukohaga Järve 34a, 11314 Tallinn, mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Elmar Vaher

ja

Lääne-Harju Vallavalitsus (edaspidi nimetatud Vald), registrikood 77000200, asukohaga Rae 38, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, 76806 Harju maakond, mida esindab põhimääruse alusel vallavanem Jaanus Saat (edaspidi nimetatud Pool või koos nimetatud Pooled),

sõlmisid käesoleva koostöölepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Lepingu objektiks on Paldiski linna territooriumil asuvate Kaitseministeeriumi valitsemisel olevate maade ümberkruntimine ja sellega seotud toimingute (kinnisvara hindamine, maakorraldustoimingud, sh mõõdistustööd) elluviimine (edaspidi Objekt). Ümberkruntimise eesmärgiks on nii riigile, eraomanikele kui ka kohalikule omavalitsusele kuuluvate katastriüksuste maareformi käigus toonaste põhimõtete järgi tekitatud kujude vastavusse viimine maakorraldusseaduse § 5 sätestatud nõuetega. Ümberkruntimise ala kaardi ligikaudne versioon on lisas. Ala on võimalik jagada etappideks, lisada juurde maa-alasid ja jätta maa-alasid välja sõltuvalt maaomanikega peetavate läbirääkimiste tulemustest.

2. Poolte koostöö

- 2.1. Poolte koostöös toimub Objekti tööde korraldamine ning rahastamine.
- 2.2. Töödega seotud avalikud teated kooskõlastatakse Poolte vahel.
- 2.3. Poolte osalus on jagatud järgmiselt:
 - 2.3.1. Vald korraldab Objekti tööde teostamise ja viib läbi selleks vajalikud menetlustoimingud.
 - 2.3.2. RKIK rahastab Objekti töödega seotud otsesed kulud (kinnisvara hindamine, maakorraldustoimingud) Lepinguga kokkulepitud ulatuses ja korras. RKIK ei tasu Vallale hankemenetluse korraldamise ja läbiviimise eest.
- 2.4. Lepingu eeldatav maksimaalne maksumus on 60 000 eurot, millele lisandub käibemaks.
- 2.5. Lepingu eest tasutakse vastavalt tellitud ja reaalselt teostatud töödele.
- 2.6. Juhul, kui Lepingu punktis 2.4 nimetatud maksumus ületatakse, siis Vald esitab ettepaneku maksumuse suurendamiseks, sh eelarve.

3. Poolte kohustused

- 3.1. Vald kohustub Objekti tööde läbiviimiseks:
 - 3.1.1. korraldama hankemenetluse(d) tööde tegija(te) leidmiseks;
 - 3.1.2. kontrollima tööde vastavust kehtestatud nõuetele;
 - 3.1.3. kooskõlastama eelnevalt RKIK-i esindajaga kõik lepingus kirjeldamata ettenägematud tööd ja nende maksumuse;
 - 3.1.4. kooskõlastama enne punktides 3.1.1. ja 3.1.3. nimetatud hankelepingute sõlmimist lepingute maksumused RKIK-ga;

- 3.1.5. kooskõlastama RKIK-iga Valla otsuste ja hankedokumentide kavandid;
- 3.1.6. täitma lepingus sätestatud omapoolsed kohustused hiljemalt 31.12.2027. a.

3.2. RKIK kohustub:

- 3.2.1. tegema koostööd Vallaga lepingu eesmärgi saavutamiseks, osalema töökoosolekutel ja aruteludel;
- 3.2.2. tasuma lepingu punktis 3.1 kokku lepitud tööde teostamisel tasu 30 tööpäeva jooksul arvates Valla poolt arve(te) esitamisest. Tööde eest tasumine toimub pärast tööde lõpetamist.

4. Poolte õigused

- 4.1. Vallal on õigus peatada lepingu punktis 3.1 kokku lepitud tööde teostamine, kui RKIK keeldub kulude eest tasumast.
- 4.2. RKIKil on õigus:
 - 4.2.1. saada õigeaegset informatsiooni punktis 3.1 nimetatud tööde teostamise kohta;
 - 4.2.2. saada Vallalt Objekti töödega seotud dokumentatsiooni, sh kuludokumendid.

5. Poolte vastutus

- 5.1. Pooled on kohustatud Lepingu täitmisel toimima nii, et oleks välistatud kahju tekitamine teisele Poolele. Kui Pool oma tegevusega põhjustab teisele Poolele kahju, hüvitab kohustust rikkunud Pool tekitatud kahju.
- 5.2. Pooled vastutavad Lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise eest, välja arvatud kui rikkumine on vabandatav. Eeldatakse, et kohustuse rikkumine ei ole vabandatav. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

6. Lepingu kehtivus

- 6.1. Leping jõustub selle allakirjutamisel Poolte poolt ning kehtib kuni 31.12.2027. a.
- 6.2. Leping loetakse täidetuks kõigi Lepingus nimetatud kohustuste tähtaegse ja nõuetekohase täitmisega.
- 6.3. Poolel on õigus Leping ennetähtaegselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult teisele Poolele ette vähemalt 30 kalendripäeva. Lepingu lõpetamise teade vormistatakse kirjalikult ning edastatakse teisele Poolele vastavalt Lepingu punktides 10.2, 10.3 sätestatule.

7. Lepingu muutmine

Lepingut võib muuta ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi mittejärgimiseta on muudatused tühised.

8. Lepingu lõpetamine

- 8.1. Lepingut võib lõpetada Poolte kirjaliku kokkuleppe alusel.
- 8.2. Pooltel on õigus Lepingust taganeda või Leping üles öelda, kui Teine Pool on oluliselt Lepingut rikkunud.
- 8.3. Lepingu oluliseks rikkumiseks loetakse kui RKIK viivitab alusetult makse tasumisega üle 30 kalendripäeva.

9. Vääramatu jõud

Erakorralise ja antud tingimustes vältimatu sündmuse puhul, mis takistas Pooltel nendel lasuvate lepinguliste kohustuste täitmist, so loodusõnnetused, tulekahjud, seadusandlike aktide muutmine (Vääramatu jõud), loetakse Pooled oma lepinguliste kohustuste mittetäitmisega seotud vastutusest vabaks. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele ning Vääramatu jõu asjaolude äralangemisel Lepingut täitma asuma.

10. Poolte kontaktisikud ja teated

10.1. Pooled määravad oma esindajateks ja kontaktisikuteks Lepingu täitmisega seotud küsimustes koos õigusega kaasata vastavalt vajadusele Poolele täiendavaid esindajaid, järgmised isikud:

10.1.1. Valla kontaktisik: Erki Ruben, e-post erki.ruben@laaneharju.ee.

10.1.2. RKIK kontaktisik: Kaupo Kaasik, e-post kaupo.kaasik@rkik.ee.

10.2. Kõik Lepinguga seondult edastatavad teated ja muu kirjavahetus peab olema edastatud vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, näiteks (a) antud isiklikult vastavale Poolele allkirja vastu või (b) saadetud tähtitud postiga eelpool märgitud aadressidel või teistele Poolte poolt hiljem nimetatud aadressidel või (c) saadetud e-kirjaga Poolte esindajate eelpool märgitud kontaktandmetele või teistele Poolte poolt hiljem nimetatud kontaktandmetele.

10.3. Teadete kättesaamine. E-kirja teel saadetud teated loetakse kättesaaduks (a) teise Poole poolt vastuvõtukinnituse esitamisel või (b) järgneval tööpäeval pärast e-kirja saatmist, kui saatja ei ole saanud teadet e-kirja aadressaadile edastamise võimatuse kohta. Ülejäänud teated teisele Poolele loetakse kättesaaduks, kui teade on üleantud allkirja vastu või saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga Lepingus näidatud aadressil või Poole poolt teatatud muutunud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 kalendripäeva.

10.4. Pool on kohustatud teatama 1 nädala jooksul pärast Lepingus toodud andmete muutumist sellest kirjalikult teisele Poolele. Juhul, kui Pool on Lepingu kehtivuse aja jooksul muutnud oma aadressi ning ei ole sellest teist Poolt kirjalikult informeerinud, loetakse teade tema poolt kättesaaduks, kui see on postitatud Lepingus märgitud aadressil.

10.5. Pooled kooskõlastavad omavahel Lepingut puudutavad avalikkusele suunatud tegevused (näiteks pressiteated, pressikonverentsid jms) enne nende tegemist ja avalikkuseni jõudmist. Pooled ei kahjusta Lepingu pinnalt tekkinud erimeelsuste või vaidluste lahendamisel üksteise mainet meedia kaudu. Pool tagab käesolevas punktis nimetatud kohustuste täitmise ka Poole töötajate ja isikute, keda Lepingu täitmisel kasutatakse, poolt.

11. Kohaldatav seadus, vaidluste lahendamine

11.1. Lepingule kohaldatakse ja seda tõlgendatakse vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

11.2. Läbirääkimised. Pooled kohustuvad tegema kõik endast võimaliku Lepinguga seotud mistahes erimeelsuste või vaidluste lahendamiseks läbirääkimiste teel ja vastastikusel kokkuleppel. Pooled kohustuvad pidama läbirääkimisi asjaolusid arvestades mõistliku aja jooksul, mis ei või olla pikem kui 30 päeva arvates Poole teatest läbirääkimiste algatamise soovi kohta.

12. Lõppsätted

12.1. Üksiku sätte kehtetus. Juhul kui Lepingu mis tahes sätte osutub mis tahes osas kehtetuks või kohaldamatuks, ei mõjuta see vastava sätte ülejäänud osa ega muid Lepingu sätteid, mis jäävad seadusega lubatud määral täielikult kehtivaks ja kohaldatavaks.

12.2. Poolte esindajad allkirjastavad Lepingu digitaalselt samas digikonteineris.

13. Lisa

13.1. Lisa: Kaart.

Poolte rekvisiidid:

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Järve tn 34a
11314 Tallinn
telefon 717 0400
e-post info@rkik.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher
peadirektor

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae 38
Paldiski linn, Lääne-Harju vald
76806 Harju maakond
telefon 679 0600
e-post info@laaneharju.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem