



Nimekirja alusel

16.05.2022 nr 16-7/18-0437-064

### **Energiasalv Pakri OÜ hoonestusloa muutmiseks seisukoha küsimine**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus, kes vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 113<sup>1</sup>-113<sup>20</sup> menetleb esitatud hoonestusloa taotluseid ning otsustab hoonestusloa andmise ning loa tingimuste muutmise üle. Kuni 07.05.2022 esitatud hoonestusloa taotluseid menetletakse ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 25<sup>1</sup> lg 1 kohaselt samas § toodud erisustega veeseaduse (edaspidi VeeS) § 218-229 alusel.

TTJA andis 28.08.2019 otsusega nr 16-3/18-0437-059 hoonestusloa Energiasalv Pakri OÜ-le (registrikood 14107173) Paldiski linna, Paldiski lahte 500 MW võimsusega pump-hüdroakumulatsioonijaama (edaspidi PHAJ) tehissaare ning veehaardetoru rajamiseks. PHAJ hoonestusloa menetlusega seotud dokumendid on registreeritud TTJA avalikus dokumendiregistris <https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/> (viidaga 16-3/18-0437).

Väljastatud hoonestusloa aluseks olev PHAJ koosneb maa-alusest, kristalse aluspõhja kivimites asuvast reservuaarist (sügavuses orienteeruvalt 500–600 m), seda maapinnaga ja mereveehaardega ühendavatest šahtidest ning maismaal paiknevatest muudest objektidest (juhtimiskeskus, alajaam jms). Jaama tööpõhimõtte seisneb merepinna ja maa-aluse reservuaari kõrguste vahest tekkiva vee potentsiaalse energia ärakasutamises

Hoonestusloa andmisele eelnes keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) menetlus. TTJA tunnistas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 9 lg 1, § 22 lg 5-7 alusel PHAJ keskkonnamõju aruande (koostaja Skepast & Puhkim OÜ, registrikood 11255795, töö nr 2017-0075 koos lisadega) nõuetele vastavaks 10.06.2019 otsusega nr 16-3/18-0437-052 (edaspidi I KMH).

PHAJ hoonestusloa andmise otsuse kohaselt määrati hoonestusala vastavalt KMH aruande alternatiivi 2 elluviimiseks. Selle kohaselt oli suure tehissaare veepealse osa suuruseks 57 242 m<sup>2</sup>, koos veetaluse osaga 100 000 m<sup>2</sup>. Veehaarde rajatise suuruseks määrati 4000 m<sup>2</sup> (torustiku maksimaalse ehitusaluse pinnaga kuni 6000 m<sup>2</sup>). Veehaarde torustik koosnes kuuest torust pikkusega 300 m ja ühe toru läbimõõduks oli määratud kuni 3 m. Hoonestusloa andmise otsuses on määratud, et ehitusprojekti koostamise käigus tuleb läbi viia täiendav KMH ja juhul kui PHAJ projekteeritakse ja ehitatakse vastavalt KMH aruandes käsitletud alternatiivile

1, siis muudetakse hoonestusloa tingimusi.

Energiasalv Pakri OÜ esitas 20.04.2022 taotluse hoonestusloa muutmiseks, kuna PHAJ maa-aluse kompleksi KMH täiendava hindamise aluseks olev esialgne ehitusprojekt koostati vastavalt I KMH aluseks olevale alternatiivile 1 (koostanud OÜ Corson, hoonestusloa muutmise taotluse lisa 1). Kõnealuse projekti osas on koostatud KMH (Skepast & Puhkim OÜ töö 2019-0068 „Paldiski pump-hüdroakumulatsioonijaama keskkonnamõju hindamine ehitusprojekti koostamise käigus“), mis on tunnistatud nõuetele vastavaks TTJA 29.04.2022 otsusega nr 16-12/19-2442-432 (edaspidi ehitusprojekti KMH, kättesaadav TTJA avalikus dokumendiregistris dokumendi viitega 16-3/18-0437-051).

Ehitusprojekti KMH koostamisel läbi viidud kalastiku uuringute tulemusena selgus vajadus oluliselt vähendada veehaarde sissevõtu ava, võre pinnal tekkivat vee voolukiirust ja võrede sammu. Hüdrauliliste arvutuste täpsustamisel uuendati võimaliku negatiivse keskkonnamõju leevendusmeetmeid rakendades ja seejuures tagades ka jaama efektiivsust.

Esialguses hoonestusloas koosnes veehaare kuni 20 m sisese läbimõõduga põhišahtist koos sellele eelnevatest võredest ja kambritest, mis olid paigutatud rajatavale tehissaarele ning ca 300 meetri pikkusest veehaardetorustikust (6 toru) läbimõõduga 3 m ja veevõtusügavusega kuni 30 meetrit. Merevee maksimaalne veevõtu ja ka väljalaske vooluhulk oli kuni 120 m<sup>3</sup>/s.

Uuendatud projektlahenduses on ette nähtud 6 võrakujuliselt merepõhjas asuvat veevõtu/väljalaske toru 3,3 m läbimõõduga ja veevõtusügavusega 10-15 m (vt Lisa 1). Kalastiku kaitseks vajalik voolukiiruste vähendamine veevõtu ava ees tähendas ka torustiku läbimõõdu suurendamist. Veevõtuavadele projekteeritud kalatõkke trelliaavade suurus on umbes 6 cm. Vastav voolukiirus enne kalatõket on umbes 0,15 m/s ja torus 2,2 m/s. (ca 18,8 m<sup>3</sup>/s). Seejuures jääb summaarne veevõtu ja väljalaske vooluhulk summaarselt samaks – s.o. kuni 120 m<sup>3</sup>/s. Kuigi keskkonnakaitseliste leevendusmeetmete rakendamisel püüti veevõtutorude lahendus paigutada võimalikult kompaktselt, suurenes siiski ka veehaarde torustike ehitusalune pind ca 2 korda.

Täpsustatud projekti järgi on tehissaare veepealne osa külgede pikkustega 116,9 m ja 189,8 m (eelnevalt 129 x 202 m), mida ümbritseb vee all 1:2 nõlvusega killustiku tugivall. Veepealse ehitusala pind on kokku 22 607,6 m<sup>2</sup> (varasema projekti kohaselt 26 000 m<sup>2</sup> ja mere põhjas ca 77 000 m<sup>2</sup>). Koormatava ala pindala ehitusprojekti alusel on 31 956 m<sup>2</sup>, millele lisandub veehaarde torustike alune pind 12 108 m<sup>2</sup>, so kokku 44 064 m<sup>2</sup>.

VeeS § 225 lg 1 sätestab, et pädev asutus võib hoonestusloa omaja taotlusel või omal algatusel hoonestusloa tingimusi muuta ning § 225 lg 3 alusel on pädeval asutusel õigus keelduda hoonestusloa tingimuste või andmete muutmisest, kui esinevad hoonestusloa andmisest keeldumise alused (VeeS § 223).

Palume seisukohta, kas teie pädevusvaldkonnas esineb keeldumisaluseid Energiasalv Pakri OÜ hoonestusloa nr 16-3/18-0437-059 muutmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Liina Roosimägi  
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: kehtiv hoonestusluba  
hoonestusloa muutmise taotlus  
adressaatide nimekiri

Nele Väits +372 667 2151  
nele.vaits@ttja.ee