



Päästeamet

Teie 30.04.2024 nr 7.2-3.2/2354-2
Meie 04.06.2024 nr 9-3.2/DP-16-013

**Tervise tn 3, Palderjani tn 6 ja Palderjani tn 8
kruntide detailplaneeringu uuesti
kooskõlastamiseks esitamine**

Olete keeldunud detailplaneeringu kooskõlastamisest järgmistel põhjustel:

- 1. Planeeringul on kaks umbteed, mis on pikemad kui 150 meetrit. Tuleohutuslikult tuleb tagada igale ehitisele juurdepääs päästetöödeks (SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 50). Juurdepääsu teele on esitatud omakorda nõuded nii kandvusele, laiusele kui ka on välja toodud, et peab vältima umbteed (tupikuid). Umbtee pikkusena aktsepteeritakse kuni 150m pikkust lõiku. Selle tee lõpus peab olema ümberpööramise võimalus (EVS 812-7:2007 punkt 15). Võimalikuks lahenduseks on, kui planeerida Pos 19 tee ja Palderjani tn vahele kavandatava kõnnitee päästetehnika liikumiseks (tee kandevõime peab olema 25 tonni), siis mõlemad umbteede lõigud jäävad lubatud piiridesse. Pos 19 teele planeeritud ümberpööramise koht tuleb nihutada Pos 20 tee lõppu.*
- 2. Tuletõrje vee tagamise planeerimisel tuleb lähtuda Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Planeeringus peab olema märgitud nõutud veevooluhulk (kaubandushoonete tarbeks on 20 l/sek ja kolme tunni jooksul). Kuna Tartu Veevärk garanteerib ainult 10 l/sek, siis nõutud veekoguse tagamiseks tuleb ette näha täiendavad võimalused.*

Esitame uuesti kooskõlastamiseks detailplaneeringu, mida on Päästeameti märkustest tulenevalt korrigeeritud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Vuks
Juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee