

Enersense OÜ
janar.kubbi@enersense.com

Teie: 07.01.2025 e-kiri
Meie: 09.01.2025 nr 3-1.1/2025/89

V.a. Janar Kubbi

Kooskõlastus

Küsite oma 07.01.2025 RMKle saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Kuusalu-1013 II etapp, Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harjumaa. IP6323“ (töö nr 02/24/6323). Projekt hõlmab ka riigile kuuluvaid kinnistuid Kolga metskond 16 (35203:001:0319), Kolga metskond 192 (35203:001:0208) ja Kolga metskond 205 (35203:001:0523), milliste riigivara volitatud asutus on RMK.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:

1. Maakaabelliin projekteerida nii, et see oleks ületatavad rasketehnikaga (näiteks täislastis kokkuveotraktor).
2. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Kirde regioon. Selleks esitada taotlus aadressile kirde.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Kirde regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
3. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendused alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.
4. Maakaabli kaeviku minimaalne kaugus kasvavatest puudest nende juurestiku säilitamiseks on 2 m.
5. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida, sh taastada teede tööde eelne seisukord.
6. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
7. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas isiklik kasutusõigus, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt (rmk.ee/organisatsioon/kinnisvarategevus/teede-rajamine-ja-kasutusse-andmine/avalduse-vormid). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (pari.kataster.ee).
8. Sealjuures võtab elektripaigaldise omanik lepinguga kohustuse, mitte teha kinnisasja valdajale edaspidi mistahes takistusi metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti ei nõuta kinnisasja valdajalt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks elektripaigaldise kaitsevööndis, välja arvatud kaevetööd sügavusega üle 30 cm.

Riigimetsa Majandamise Keskus

Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Registrikood 70004459

Tel 676 7500
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee



9. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMK-d ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil kirde.region@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee
505 3387