



KORRALDUS

09.06.2026 nr DM-135894-7

Keskkonnaameti 26.05.2026 korralduse nr DM-135894-5 "Enampakkumise korraldamine (osa Tallinna-Saku liivamaardla plokkidest 155 ja 156)" muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64 lõiked 1 ja 2, maapõueseaduse § 54, keskkonnaministri 19.07.2017 määruse nr 23 „Geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa saamise õiguse enampakkumise ning põlevkivi kaevandamise aastamäära osa ja tagantjärele kaevandatava põlevkivi koguse kaevandamise õiguse enampakkumisel müümise täpsustatud nõuded ning kord ja enampakkumise alghind“ ja Aktsiaseltsi KIIRKANDUR ning AS-i TREV-2 Grupp 09.06.2026 esitatud ühisavalduse, otsustab Keskkonnaamet:

1.1. muuta 26.05.2026 korraldust nr DM-135894-5 „Enampakkumise korraldamine (osa Tallinna-Saku liivamaardla plokkidest 155 ja 156)“ järgmiselt:

1.1.1. punkt 1.5: Enampakkumisest osavõtmiseks saab Keskkonnaametile pakkumusi esitada aadressil Aleksandri 14, 51004 Tartu kuni 30.11.2026 kell 12:00. Pakkumused võetakse vastu järgmistel perioodidel: 16-19.11.2026 kell 9.00-16.00, 20.11.2026 kell 9.00-12.00, perioodil 23-26.11.2026 kell 9.00-16.00, 27.11.2026 kell 9.00-12.00 ja 30.11.2026 kell 9.00-12.00.

1.1.2. punkt 1.6: tagatist raha peab olema tasutud hiljemalt 29.11.2026.

1.1.3. punkt 1.7: pakkumused avatakse 30.11.2026 kell 13:00 Keskkonnaameti Tartu kontoris, ruumis nr 320 aadressil Aleksandri 14, 51004 Tartu.

2. ASJAOLUD

Keskkonnaameti 26.05.2026 korraldusega nr DM-135894-5 (edaspidi ka *enampakkumise korraldus*) kuulutati Aktsiaseltsi KIIRKANDUR (registrikood 10111516, aadress Järvekalda tee 1, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond) ja AS-i TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) vahel välja enampakkumine Tallinna-Saku maardla aktiivse tarbevaru plokkidest 155 ja 156 osa kaevandamise õiguse saamiseks. Enampakkumise eesmärk on välja selgitada taotleja, kelle taotlust kaevandamisloa andja edasi menetleb.

Enampakkumise objektiks on osa Tallinna-Saku liivamaardla plokkidest 155 ja 156. Nimetatud aktiivse tarbevaru plokid 155 ja 156 asuvad katastriüksustel Viimsi metskond 13 (katastritunnus 71801:001:1259) ja Viimsi metskond 242 (katastritunnus 71801:001:1406), mis paiknevad Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas.

Aktsiaselts KIIRKANDUR ja AS TREV-2 Grupp esitasid 09.06.2026 Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS-s 09.06.2026 numbriga DM-135894-6) enampakkumise edasilükkamiseks põhjusel, et ettevõtted vajavad täiendavat aega tulenevalt olukorra keerukusest ja menetluse edasise perspektiivsuse hindamiseks, läbirääkimisteks Saku vallaga kui menetlusosalisega ja õiglase pakkumise hinna arvutamiseks. Ühisavalduse on allkirjastanud nii Aktsiaseltsi KIIRKANDUR kui AS-i TREV-2 Grupp juhatuse liikmed.

3. KAALUTLUSED

Enampakkumise korraldusega seati enampakkumisest osavõtmiseks tähtjaks 10.06.2026 kell 12:00 asukohaga Keskkonnaameti Tartu kontor (Aleksandri tn 14, 51004 Tartu). Enampakkumiste avamise kuupäevaks määrati 10.06.2026 kell 13:00 asukohaga Keskkonnaameti Tartu kontori (Aleksandri tn 14, 51004 Tartu) ruumis nr 320.

Aktsiaselts KIIRKANDUR ja AS TREV-2 Grupp esitasid 09.06.2026 Keskkonnaametile enampakkumise edasilükkamiseks ühisavalduse, kuna nimetatud ettevõtted on soovinud täiendavat aega enampakkumisega seotud asjaolude kaalumiseks. Ühisavalduses ei olnud märgitud, mis kuupäevani enampakkumist edasi lükata soovitakse ja seetõttu määrab Keskkonnaamet selle ise.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 64 lõikele 1 kohaldatakse haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.

HMS § 64 lõikest 2 tulenevalt otsustab haldusorgan haldusakti muutmise kaalutlusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti muuta või ei kohusta haldusakti muutma. HMS § 68 lõike 2 kohaselt otsustab haldusakti muutmise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine.

Vastavalt maapõueseaduse (*MaaPS*) § 54 lõikele 2 korraldab enampakkumise kaevandamisloa andja. MaaPS § 48 kohaselt on kaevandamisloa andja Keskkonnaamet ja seega pädev käesolevat otsust tegema. Keskkonnaamet on seisukohal, et enampakkumist puudutavate tähtaegade edasi lükkamine ettevõtete soovist lähtuvalt on põhjendatud.

MaaPS § 54 lõike 7 alusel peatub enampakkumise korraldamisel kaevandamisloa taotluse menetlus kuni enampakkumise võitja väljakuulutamiseni või enampakkumise nurjunuks tunnistamiseni. Seega on peatunud ka menetluste nr M-126775 ja M-133239 tähtaegade kulgemine.

4. VAIDLUSTAMINE

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest, esitades vaide käesoleva haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Teadmiseks: Kliimaministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Marin Varblane

vanemspetsialist

maapõuebüroo