



KORRALDUS

05.12.2025 nr DM-128288-28

Väike-Ahli liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-521921 andmine

1. OTSUS

Arvestades Marina Minerals OÜ 24.07.2024 esitatud keskkonnaloa taotlust nr T-KL/1023883-3 ja võttes aluseks maapõueseaduse (MaaPS) § 48, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lg 1 p 1, § 6 lg 2¹, § 9 lg 1, § 11 lg 2 ja 8¹ ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53 lg 2 p 3 ja § 61 lg 1 otsustan:

1.1 Anda ettevõttele Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) tähtajaline keskkonnaluba nr KL-521921 12 aastaks aadressil Lääne maakond Haapsalu linn Väike-Ahli küla Haapsalu metskond 31 (tunnus: 67401:006:0357) asuvale Väike-Ahli liivakarjäärile maavara kaevandamiseks.

1.2 Määrata keskkonnaloale nr KL-521921 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.3 Korraldus jõustub ettevõttele Marina Minerals OÜ teatavakstegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1 Taotluse läbivaatamine

Marina Minerals OÜ esitas 25.04.2024 Keskkonnaametile taotluse Väike-Ahli liivakarjääri keskkonnaloa saamiseks. Taotlus on registreeritud Keskkonnaotsuste Infosüsteemis KOTKAS (KOTKAS) 25.04.2024 numbriga DM-128288-1, viimane korrigeeritud taotlus 24.07.2024 numbriga DM-128288-7.

Väike-Ahli liivakarjääri keskkonnaluba taotletakse Lääne maakonnas, Haapsalu linnas, Väike-Ahli külas, hõlmates osaliselt riigile kuuluvat kinnistut Haapsalu metskond 31 (tunnus: 67401:006:0357; 100% maatulundusmaa, pindala 13,66 ha; valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus).

Taotletava mäeeraldisega on hõlmatud Väike-Ahli liivamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru plokid 1 ja 2 aT. Kaevandavat varu on vastavalt 44 tuh m³ ja 489 tuh m³ (kokku 533 tuh m³). Luba taotletakse 12 aastaks, millest lähtuvalt on aastane keskmine kaevandamise maht ligikaudu 45 tuh m³. Taotletava mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 12,85 ha, sh mäeeraldisel pindala 10,80 ha. Maavara kasutatakse üld- ja teedehituses. Kaevandatud maa kavandatakse korrastada tehisveekoguks ja metsamaaks.

Riigilõiv kokku 1000 eurot on tasutud 25.04.2024 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkt 4 kohaselt.

Keskkonnanloa andmise taotlust on kontrollinud maavarade registri andmete volitatud töötleja (Maa-ameti 02.05.2024 kiri nr 9-3/24/5717-2, 12.06.2024 kiri nr 9-3/24/5717-4, 29.07.2024 kiri nr 9-3/24/9473-2).

2.2 Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 25.04.2024 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Haapsalu Linnavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja edastas Väike-Ahli liivakarjääri keskkonnanloa taotluse 13.08.2024 kirjaga nr DM-128288-11 arvamuse avaldamiseks kohalikule omavalitsusele (Haapsalu Linnavalitsusele) (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6). Haapsalu Linnavalitsus (juhindudes 27.04.2018 volitusest nr 60) nõustus 04.09.2024 kirjaga nr 5-5/70/24-1 (KOTKAS 05.09.2024 numbriga DM-128288-15) keskkonnanloa andmisega (täpsemalt kirjeldatud peatükis 3.5).

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud soovi asja arutada avalikul arutelul.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 13.08.2024 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas Keskkonnaamet 13.08.2024 kirjaga nr DM-128288-10 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Loa andja teavitas 13.08.2024 kirjaga nr DM-128288-10, et on menetlusse võtnud Marina Minerals OÜ Väike-Ahli liivakarjääri keskkonnanloa taotluse.

Transpordiamet märgib 13.08.2024 kirjas nr 7.1-7/24/14061-2, et taotletav ala piirneb riigitee 16113 Rohuküla-Ahli-Ridala km 9,93-10,22, jäädes teekaitsevööndi piirile; maavara väljaveoks võib kasutada Kasemetsa metsatee ja riigitee 16113 ristumist riigitee km 10,08, kuid ristmik ei ole sobilik maavara väljaveoks kasutatavatele raskeveokitele ja vajab rekonstrueerimist. Transpordiamet väljastab EhS § 99 lõike 3 kohased täpsemad nõuded projekti koostamiseks ristumiskoha kinnistu omaniku taotluse alusel.

Keskkonnaamet saatis 25.07.2025 kirjaga nr DM-128288-16 Väike-Ahli liivakarjääri keskkonnanloa taotlusele koostatud keskkonnamõtjude eelhindangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha võtmiseks Haapsalu Linnavalitsusele ning tutvumiseks Marina Minerals OÜ, seisukoha esitamise tähtjaga 25.08.2025 (KeHJS § 11 lõike 2²).

Haapsalu Linnavalitsus esitas 11.08.2025 kirjaga nr 5-5/35/25 seisukoha Väike-Ahli liivakarjääri keskkonnanloa taotluse keskkonnamõtju hindamise eelhindangu ja keskkonnamõtju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule. (KOTKAS 13.08.2025 numbriga DM-128288-

17).

Oma 11.08.2025 kirjas toob kohalik omavalitsus välja, et tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3¹ lg 2 on Haapsalu linnavalitsus seisukohal, et tuleb alatatada Väike-Ahli liivakarjääri keskkonnamõju hindamine, et tuvastada kavandatava tegevuse otsene ja kaudne oluline keskkonnamõju keskkonnamelementidele.

Keskkonnaamet on eelhindangus aluseks võtnud üldplaneeringus toodud suuniseid, mille kohaselt maardlate laiendamisel või uute maardlate rajamisel keskkonnamõju hindamine ei ole kohustuslik, vaid lähtuda tuleb juhtumipõhiselt. Üldplaneeringus on muuhulgas maardlate ja karjääride osas välja toodud:

1) Olemasolevate karjääride laienemisel ja uute kasutusele võtmisel peab arvestama rohevõrgustiku paiknemisega ning hinnata tuleb keskkonnale ja rohevõrgustiku toimimisele tekitatavat mõju. Karjääride laiendamisel rohevõrgustiku alal tuleb tagada rohevõrgustiku sidusus.

2) Maardlate kasutuselevõtul tuleb vältida alasid, mis asuvad rohevõrgustikus. Juhul kui nimetatud aladel on kaevandamine majanduslikult otstarbekas, tuleb eelnevalt kaaluda kaasnevaid mõjusid rohevõrgustikule ja kavandada negatiivseid mõjusid leevendavad meetmed. Rohevõrgustiku säilimise vajadusega tuleb arvestada kaevandamisloale tingimuste seadmisel, korrastamistingimuste andmisel ja nende alusel korrastamisprojekti koostamisel.

Antud aspekte on Keskkonnaameti poolt koostatud eelhindangus käsitletud ja jõutud järeldusele, et leevendusmeetmete rakendamisel rohelise võrgustiku toimimist ning sidusust ei kahjustata. Seega Keskkonnaamet jääb seisukohale, et kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju ei kaasne ning keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik ega põhjendatud.

Loa andja teavitas 18.11.2025 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4).

Eelnõule esitati arvamusi ja vastuväiteid (vt korralduse peatükist 3.5).

2.3 Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Keskkonnaamet jättis 18.11.2025 kirjaga nr DM-128288-18 "Väike-Ahli liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine" algatamata KMH Väike-Ahli liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.).

3. KAALUTLUSED

3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³), kuna tegemist on pealmaakaevandamise tegevusega kuni 25 hektari suurusel alal (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

Eelhindanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2¹, § 6¹ lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhindangu (KOTKAS 10.09.2025 numbriga DM-128288-14), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektil ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava tegevusega ei mõjutata kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
2. eelhindamise tulemusena selgus, et leevendusmeetmete kasutamisel eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas;
3. eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjaveerežiimi, kuna kaevandamine toimub olemasolevat veerežiimi muutmata ja reostuse teket tuleb hoolega vältida;
4. mäeeraldisel maastik kaevandamistööde käigus hävib, kuid see on kvalitatiivselt hiljem osaliselt taastatav maa-ala korrastamisega.

Eelhindangus määrati leevendusmeetmed, mis on lisatud käesoleva keskkonnaloa kõrvaltingimustesse.

3.2 Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.2.1 Maavara kaevandamine

3.2.1.1 Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki,

arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet. MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Väike-Ahli liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 13.08.2024 kirjaga nr DM-128288-11 arvamuse avaldamiseks Haapsalu Linnavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Haapsalu Linnavalitsus nõustus 04.09.2024 kirjaga nr 5-5/70/24-1 keskkonnaloa andmisega (KOTKAS 05.09.2024 numbriga DM-128288-15).

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekavade kohta. Taotluse kohaselt leiab kogu kasulik materjal kasutust ning mäeeraldiselt eemaldatud katend ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal aunades. Taotleja on teadlik, et juhul, kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavaid siiski tekib, on kohustus esitada ka kaevandamisjäätmekava.

Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmekavade eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavaid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleja keskkonnaloale juurde jäätmekavade eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Väike-Ahli liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva kaevandamine. Taotluses on kirjeldatud, et liiva kavatakse kasutada tsiviil- ja teedehitusel.

3.3 Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS § 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).
- tegevusega ei kaasne keskkonnoahtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 18.11.2025 dokumendiga nr DM-128288-18.
- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1).
- loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Samuti ei tuvastatud vastuolusid teiste valdkondade eriseadustega. Eelhinnangus kui ka korralduses on nimetatud erinevaid aspekte, millele on vaja tähelepanu pöörata arvestades sotsiaalse keskkonna, looduskeskkonna, liigikaitse, julgeoleku ja kultuuri valdkonna seadustes

väljendatud riigi huvi.

- Kohalik omavalitsus andis Haapsalu Linnavalitsuse 04.09.2024 kirjaga nr 5-5/70/24-1 (KOTKAS 05.09.2024 numbriga DM-128288-15) nõusoleku keskkonnavalitsuse andmisega taotletavale määraldisel kaevandamiseks (MaaPS § 55 lg 2 p 11).
- tehtavad tööd ei mõjuta oluliselt ebasoodsalt kaitstavat loodusobjekti (MaaPS § 55 lg 2 p 12). KMH eelhindangu järelendus oli, et Väike-Ahli liivakarjääri tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.
- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjäätmete käitlemisenoüete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 18.11.2025) (MaaPS § 55 lg 3 p 1).

3.4 Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud hüve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse määraldisel ja määraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnavalitsuse eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1 Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, mille kasutamiseks sõlmitakse rendileping peale keskkonnavalitsuse saamist.

3.4.2 Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Haapsalu Linnavalitsus ei määranud 04.09.2024 kirjas nr 5-5/70/24-1 keskkonnavalitsusele ühtegi kõrvaltingimust.

3.4.3 Eelhindangus esitatud keskkonnamõju meetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhindangu ning otsustanud 18.11.2025 Väike-Ahli liivakarjääri keskkonnavalitsusele jätta KMH algatamata. Eelhindangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhindangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju.

Eelhinnangus toodud keskkonnameetmed kanti üle keskkonnaloa kõrvaltingimusteks (toodud korralduse punktis 3.4.4). Sealjuures lisati Transpordiameti esitatud tingimus, Riigimetsa Majandamise Keskuse tingimused maavaravaru arvele võtmisel ning piirinaabri juurdepääsutee soov, mis anti teada eelnõu avalikustamisel.

3.4.4 Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnamõju eelhinnangus esitatud kaalutluste ja Transpordiameti 13.08.2024 kirja nr 7.1-7/24/14061-2 alusel kavandas Keskkonnaamet keskkonnahäiringute leevendamiseks lisada antavale keskkonnaloale järgmised asjakohased kõrvaltingimused:

1. Rohevõrgustiku eesmärkide tagamiseks tuleb järskudesse nõlvadesse rajada käigurajad, et karjääri põhja või astangutele sattunud loomad saaks sealt välja ilma pikki vahemaid läbimata. Käigukohad peavad olema rajatud ka müravallidesse või neist peab olema tagatud ümberpääs;
2. Mäeeraldise ümber on keelatud rajada piirdeaedu, mis loomade liikumist takistavad;
3. Mäeeraldisele jääva kuivenduskraavi toimimine tuleb tagada selliselt, et maavara kaevandamisel ei satuks karjääri kogunevat vett kraavi ja sealt suublaks olevasse Asuküla peakraavi (VEE1105400);
4. Maavara väljaveoks võib kasutada Kasemetsa metsatee ja riigitee 16113 ristumist riigitee km 10,08, kuid ristmik vajab rekonstrueerimist. Transpordiamet väljastab EhS § 99 lõike 3 kohased täpsemad nõuded projekti koostamiseks ristumiskoha kinnistu omaniku taotluse alusel;
5. Kaevandaja peab tagama kaevandamise ajal ja kaevandamise järgselt pideva ligipääsu tulevases mäeeraldises lõunasse jäävatele metsaosadele ning mäeeraldisele jääva kraavi (ETAK ID 2394713) toimimise või ümbersuunamise vastavalt OÜ J. Viru Markšeideribüroo koostanud skeemile „Kasemetsa tee ja kraavide toimimise tagamine“;
6. Kaevandaja peab tagama karjääri ekspluateerimise käigus ja korrastamise järgselt ligipääsu Koolimetsa maaüksusele (tunnusega 67401:006:0004).

3.5 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa eelnõule ning eelhinnangu ja sellega seonduva KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule esitas seisukoha tee kasutamise ja ristmiku rekonstrueerimise osas Transpordiamet (13.08.2024). Piirinaaber küsis (16.08.2024) ja Keskkonnaamet vastas (21.08.2024) milline seos on piirinaabril Keskkonnaameti dokumendiga nr DM-128288-10. Haapsalu Linnavalitsus (11.06.2024) juhtis Keskkonnaameti tähelepanu asjaolule, et Haapsalu linna ÜP 2030+ on strateegiline planeerimisdokument, mis näeb ette karjäärade laienemisel ja uute kasutusele võtmisel hinnata keskkonnale ja rohevõrgustiku toimimisele tekitatavat mõju. Keskkonnaamet vastas (18.11.2025) Väike-Ahli liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuses, et on üldplaneeringu aspekte eelhinnangus käsitletud ja jõudnud järeldusele, et leevendusmeetmete rakendamisel rohelise võrgustiku toimimist ning sidusust ei kahjustata. Keskkonnaamet jääb seisukohale, et kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju ei kaasne ja keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik ega põhjendatud.

Riigimetsa Majandamise Keskus teavitas 01.12.2025 kirjaga nr 3-1.1/2024/4989, et on 06.03.2024 esitanud kirjaga nr 3-1.1/2024/3578 tingimused maavaravaru arvele võtmiseks Väike-Ahli uuringuruumis, mis kehtivad ka keskkonnaloale, kuid nendega ei ole loa eelnõus arvestatud.

Keskkonnaamet seadis vastavad tingimused keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

Piirinaaber K.H. helistas Keskkonnaametisse ning lisaks teavitas 04.12.2025 e-kirjaga, et tema kinnistule kaob juurdepääs seoses karjääri rajamisega. Piirinaaber konsulteeris Riigimetsa Majandamise Keskuse ja Marina Minerals OÜ esindajaga. Nad olid nõus, et tema kinnistule hakkab edaspidi juurdepääs olema riigitee Nr 16113 10,08 km-l ja Kasemetsa teega ristumiskohast Haapsalu metskonna 31 kinnistu põhjapoolsest osast suunaga läände ning saatis skeemi.

Marina Minerals OÜ kinnitas 02.12.2025 e-kirjaga, et Riigimetsa Majandamise Keskuse toodud kõrvaltingimustega nõus ning tagab karjääri ekspluateerimise käigus ja korrastamise järgselt ka ligipääsu Koolimetsa maaüksusele (tunnusega 67401:006:0004).

Keskkonnaamet lisas ka eraisiku kinnistule juurdepääsu tagamise keskkonnaloa kõrvaltingimustesse.

Keskkonnaamet on seisukohal, et loa eelnõu vältel esitatud arvamusi on loa menetluse juures piisavalt käsitletud ning täiendavaid loa andmisest keeldumise põhjuseid ei tuvastatud.

3.6 Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "Loa omaja meelespea".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud ala plaan
5. Kasemetsa tee ja kraavide toimimise tagamine
6. Koolimetsa kinnistu juurdepääs

Teadmiseks: Haapsalu Linnavalitsus, KALJU HEPNER, Riigimetsa Majandamise Keskus,
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet

Moonika Aunpuu
vanemspetsialist
maapõuebüroo