



# MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

[info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)

21.04.2025 nr 2-5.1/1156-1

## Vastus infokorjele

Vastame teie pöördumises esitatud küsimustele järgmiselt:

*1. Kas olete enda kohalikus omavalitsuses nn brownfield alade kaardistamise või analüüsisiga tegelenud?*

Meie omavalitsuses ei ole kaardistatud nn brownfield alasid.

*2. Kas sarnaseid ettevõtlusalade kaardistusi ja/või turundusportaale on koostatud ka teie omavalitsuses (ka koostöös muude omavalitsustega)?*

Hetkel ei ole ettevõtlusalade kaardistust või spetsiaalset turundusportaali koostatud. Ülevaade on nendest ettevõtlusaladest, mis on detailplaneeringutega kavandatud.

*3. Juhul, kui teie omavalitsuses on koostamisel uus üldplaneering, palume teil MKMile saata need koostatava üldplaneeringu digitaalsed joonisekihid, millel on kujutatud ettevõtluse arendamiseks kavandatud alad.*

Märjamaa vallas on uus üldplaneering koostamisel. Manusesse on lisatud koostatava üldplaneeringu kaardikihid hetkeseisuga. Tabelis 1 on väljavõte üldplaneeringu seletuskirjast, kus on kajastatud manuses olevate kaardikihtide tähised ja selgitused.

**Tabel 1.** Juhtotstarvete selgitused

Tähis	Juhtotstarve	Seletus
S	Segahoonestusega ala	Mitmekülgse kasutusotstarbega ehitiste ja neid teenindava taristu ehitamiseks ette nähtud ala tihedamates perspektiivsetes kohalikes keskustes ja aladel, kus võimaldatakse mitmekesist arengut, sh kaubandus- ja teenindushooned, väiketootmine, äri- ja väikeettevõtlus, elamisfunktsioon.
Ä	Äri-, kaubandus- ja teenindusettevõtte ala	Kaubandus- ja teenindusettevõtete (sh bensiinjaamad) ja neid teenindava taristu ehitamiseks ette nähtud ala, milles võivad sisalduda väiketootmine, transpordimaa, rohealad, klientidele suunatud puhkehoonad.
T1	Mäetööstuse ala	Mäetööstusmaa. Kaevandamislubadega määratud mäeeraldise ala. Võib rajada kruusa, liiva, turba, lubjakivi, dolokivi, savi kaevandamiseks ja töötlemiseks vajalikke ehitisi ja karjääri ehk pealmaakaevandamise mäeeraldise tegemiseks ja töötlemiseks vajalikke ehitisi.

T2	Äri- ja väiketootmise ala	Äri- ja erinevat liiki tootmistegevusteks mõeldud ala: keskkonnaohutu tootmise, tootmisettevõtete ja neid teenindavate infrastruktuuride, väiketootmise väiksema külastajate arvuga maa-alad ning nendest tulenevad mõjud. Põllumajanduslik ja metsanduslik tootmine ja tootmishitised ja neid teenindavate infrastruktuuride ehitamiseks ette nähtud maa-ala ning nendest tulenevad mõjud. Päikeseparkide maa-alad.
T3	Olulise keskkonnamõjuga tootmise ala	<p>Tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise maa-ala, s.h selliste tootmistegevuste maa-ala, millega võib kaasneda oluline keskkonnakoormus/keskkonnamõju ja/või kus tuleb rakendada meetmeid keskkonnamõjude leevendamiseks. Sellised tegevused on näiteks keskkonnakompleksloa kohustusega ettevõtted (s.h surfifarmid), samuti tootmisettevõtted, millele kohaldub KeHJS kohane keskkonnamõju hindamise kohustus. Päikeseparkide maa-alad.</p> <p>T3 aladel on kõigi keskkonnakaitseliste ja elanike tervise ja heaolu kaitseks seatud nõuete täitmisel võimalik arendada ka suurtootmist. Elamualade ja ühiskondlike objektidega külgneval peab ala koosseisus olema ka haljastatud puhvertsoon.</p>

(allkirjastatud digitaalselt)  
Triin Matsalu  
vallavanem

Gerli Kangur  
5455 0403 [gerli.kangur@marjamaa.ee](mailto:gerli.kangur@marjamaa.ee)