



KUTSE

23.10.2023 nr 14-3/1103

**Järveküla küla Oruvälja kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu avalikul väljapanekul
arvestamata jäetud kirjalike arvamuste
ärakuulamine**

Rae Vallavalitsus esitas 22.09.2023 kirjaga nr 6-1/9942 Järveküla küla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 138 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks.

Detailplaneering võeti vastu Rae Vallavalitsuse 02.05.2023 korraldusega nr 936. Detailplaneering oli avalikul väljapanekul 29.05.2023 kuni 12.06.2023. Avaliku väljapaneku kestel laekus neli kirjalikku arvamust. Rae Vallavalitsus vastas esitatud arvamustele ning korraldas avaliku arutelu, mille tulemusena kokkuleppele kõikide arvamuste osas ei jõutud.

Heakskiidu andmise raames kontrollib valdkonna eest vastutav minister detailplaneeringu õigusaktidele vastavust ning kuulab ära avalikul väljapanekul kirjalikke arvamusi esitanud isikud ning planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse. Märgime, et valdkonna eest vastutaval ministril puudub heakskiidu andmise käigus pädevus hinnata planeeringu sisulise lahenduse otstarbekust, kuna selle üle on ainupädev otsustama kohalik omavalitsus, kelle õiguseks ja kohustuseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest lähtudes kõigi kohaliku elu küsimuste, sealhulgas ruumilise planeerimise iseseisev ja lõplik korraldamine.

Tulenevalt *PlanS* § 138 lõike 4 punktist 2 kutsume ministeeriumite ühishoones (Tallinn, Suur-Ameerika 1, saal SA1 Sirel) **9. novembril 2023 algusega kell 10.00** toimuvale ärakuulamisele, kus saavad oma seisukohad esitada isikud, kelle arvamusi ei arvestatud, ja planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse esindaja.

Arutelul on võimalik osaleda kas veebi vahendusel või ministeeriumide ühishoones. Liitumiseks arvutis või mobiilirakenduse kaudu, kasuta järgnevat linki:

[Click here to join the meeting](#)

Arutelust osavõtuks palume hiljemalt 08.11.2023:

- lisada oma andmed osalejate nimekirja aadressil <https://forms.gle/xfntaVWcBSgRAoVC8> või
- saata teade e-posti aadressile lea.teeaare@agri.ee
- helistada telefonil 58851405

Ühishoonesse saabumisel palume registreerida ennast isikut tõendava dokumendi alusel iseteeninduskioskis või administraatori juures. Kuna ministeeriumide ühishoone territooriumil ei ole külaliste parkimist ette nähtud, palume autoga saabumisel parkimistoiminguteks piisavalt aega

varuda. Ühishoone läheduses saab parkida kas Väike-Ameerika tänaval tasulises linna tsoonis või Suur-Ameerika 14 tasulises parklas.

Juhul, kui arvamuse esitaja on siiski nõus kohaliku omavalitsuse poolt planeeringu menetluse käigus antud vastustega või on valmis oma arvamusest loobuma, siis palume saata vastavasisuline teade e-posti aadressile lea.teeaare@agri.ee. Arvamuse esitaja või tema esindaja arutelule mitteilmumisel lahendatakse arvestamata jäetud kirjalikud arvamused isiku kohalolekuta ning ilma teda täiendavalt ära kuulamata.

Arutelu järgselt esitab valdkonna eest vastutav minister asjassepuutuvatele menetlusosalistele enda kirjaliku seisukoha esitatud arvamuste, planeeringu õigusaktidele vastavuse ning planeeringu kehtestamisele heakskiidu andmise võimalikkuse kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

Ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Kutsutud: Rae Vallavalitsus, Transpordiamet, MTÜ Vana-Järveküla Selts, V. Klesmann, A. Roots, Advokaadibüroo LIVERTE, K. Koivsaar, E. Lüdigi, Sõnajala tee 2 korteriühistu

Lea Teeääre

58851405 lea.teeaare@agri.ee