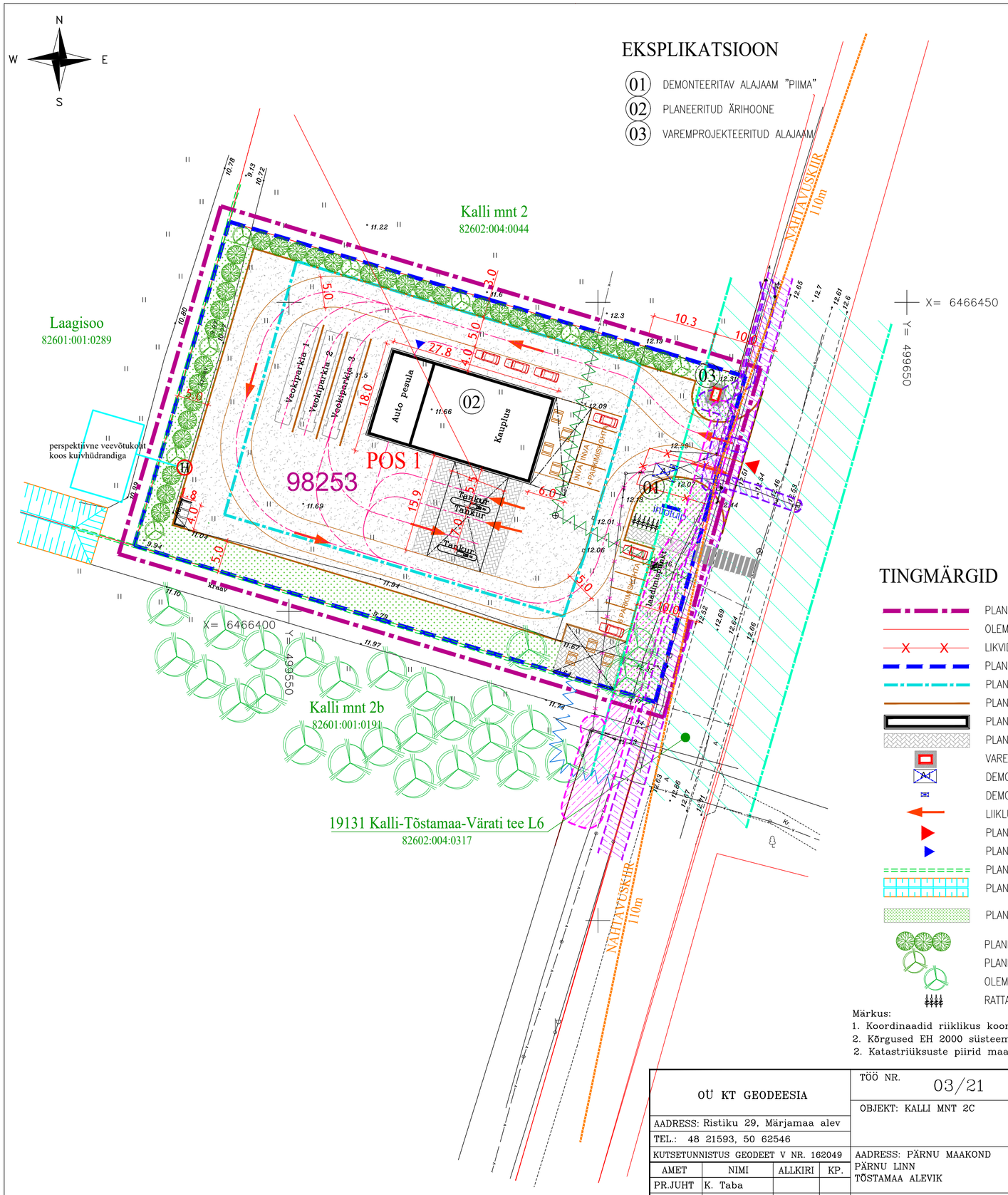

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA
- PLANEERITUD HOONETE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BETOONKIVI
- VAREMPROJEKTEERITUD ALAJAAMA UUS ASUKOHT/SERVITUUDIALA
- DEMONTEERITAV ALAJAAM "PIIMA"
- DEMONTEERITAV LIITUMISKILP
- LIIKLUSSUUND
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS AUTOPESULALE
- PLANEERITUD DRENAAŽITORU ø400
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD HALJASRIBA (MURU VM MADALHALJASTUS)
- PLANEERITUD HEKK (H=3m)
- PLANEERITUD LEHTPUUD
- OLEMASOLEV METSATUKK
- RATTAPARKLA
- PLANEERITUD VÕIMALIK ÜLEKÄIGURAJA ASUKOHT
- PLANEERITUD PRÜGIKASTIDE ASUKOHT
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND
- ELEKTRIPAIGALDISE, 1–20kV MAAKAABLI KAITSEVÖÖND (2x2m)
- ELEKTRIÕHULIINI, ALLA 1kV KAITSEVÖÖND (2x2m)
- ELEKTRIPAIGALDISE, 0,4Kv MAAKAABLI KAITSEVÖÖND (2x1m)
- SIDEEHITISTE KAITSEVÖÖND (2x1m)
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALA
- PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALA
- DEMONTEERITAV 1–20kV ÕHULIIN+MAST

Märkus:
1. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L–Est 97
2. Kõrgused EH 2000 süsteemis
2. Katastriüksuste piirid maa–ametist jaanuaris 2021a.

PLANEERINGUALAL RAKENDATAVAD EHITUSÕIGUSED

KRUNDI TÄHIS	KRUNDI SUURUS	LUBATUD SUURIM HOONETE EHITISEALUNE PIND / TÄISEHITUSE PROTSENT	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m) PÕHIHOONE / ABIHOONE, ALATES ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMISEST ABS. KÕRGUSEST	MAAPINNA KESKMINE KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE / KÕRVALHOONE
POS 01	4780m²	430m²/9%	TANKLA JA TEENINDUSHOONE MAA (ÄH) 100 %	9 m/– m	H=12.30 – 12.50m	1 / –

EHITUSÕIGUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
1. HALJASALADE VÄHIM LUBATUD SUURUS ON KRUNDIL POS 01 4780x0,2=956m².

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

HOONETE EKSPLIKATSIOONI NUMBRID	LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSELISUS, MAAPEALNE / MAA-ALUNE	HOONE SUHTELISE NULLI KÕRGUS	AVATÄITED, MUUD HOONE OSAD JA DETAILID	KATUSETÜÜBID, KATUSEKALDED, KATUSEKALLETE VAHEMIK, MATERJAL	LUBATUD SUURIM KORTERITE ARV	FASSAADIDE VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID
02 ÄRIHOONE	1/–0	12,30...12,50m	PUIT VÕI PLAST	VASTAVALT PROJEKTILE	–	LAHENDATAKSE PROJEKTIGA

ARHITEKTUURSEID TINGIMUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
1. PLANEERINGUALA EI PAIKNE EI MUINSUSKAITSEALAL EGA KA MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUL ALAL
2. PLANEERINGUALALE EI KAVANDATA PIIRDEID.
3. PLANEERITUD HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS SAAB OLEMA MÄÄRATUD KÕNE ALL OLEVATE HOONETE EELPROJEKTIDE MAHUS – VÄHEMALT TP–2.

MÄRKUSED

1. OLEMASOLEV VEETRASS ON LISATUD JOONISELE DIGITAALSELT TIPPGEO OÜ POOLT KOOSTATUD TÖÖ NR 2010P110_TJ ALUSEL.
2. PÕHIJOONISEL ON NÄHA VAREMPROJEKTEERITUD ELEKTRIPAIGALDISE, 1–20kV MAAKAABLI KAITSEVÖÖND (2x2m) JA ELEKTRIPAIGALDISE, 0,4Kv MAAKAABLI KAITSEVÖÖND (2x1m)
3. PLANEERITUD HALJASTUSE PAANI VT LEHEL DP–5.

OÜ KT GEODEESIA	TÖÖ NR. 03/21 2021			
AADRESS: Ristiku 29, Märjamaa alev	OBJEKT: KALLI MNT 2C			
TEL.: 48 21593, 50 62546	AADRESS: PÄRNU MAAKOND PÄRNU LINN TÕSTAMAA ALEVIK	LEHT 1	LEHTI 1	MÕÕT 1:500
KUTSETUNNISTUS GEODEET V NR. 162049	JOONIS: GEODEETILINE ALUSPLAAN			
AMET / NIMI / ALLKIRI / KP.: PR.JUHT K. Taba; KOOSTAS K. Taba 15.01.21				
e.mail: ktgeodeesia@hot.ee				

ARHITEKT REET OLEV
PAPLI TN. 14, 80012 PÄRNU EESTI
TELEFON: +37253429562, 44 25589
EMAIL: papli@hot.ee
MTR: EP00250FIE-0001

ARHITEKT:R.OLEV

INSENER:

TELLIJA: PÄRNU LINNAVALITSUS

TÖÖ: KALLI MNT 2c KINNISTU DETAILPLANEERING
PÄRNU LINN PÄRNUMAA PlanID 98253

JOONIS: PÕHIJOONIS — M1:500

STAADIUM	TÖÖ NR.	KUUPÄEV	LEHT
DP	202111	15.03.2023	DP-4

A2