


KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL				
moodustatava krundi POS nr	moodustatava krundi suurus	moodustatakse katastriüksusest	liidetavate / lahutatavate +/- osade suurus	olemasoleva katastriüksuse suurus
1	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
2	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
3	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
4	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
5	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
6	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
7	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
8	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
9	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
10	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
11	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
12	535 m <sup>2</sup>	Mardika	- 12 265 m <sup>2</sup>	12 800 m <sup>2</sup>
13	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
14	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
15	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
16	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
17	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
18	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
19	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
20	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
21	1824 m <sup>2</sup>		- 10 976 m <sup>2</sup>	
22	232 m <sup>2</sup>		- 12 568 m <sup>2</sup>	
23	44 m <sup>2</sup>		- 12 756 m <sup>2</sup>	

- LEPPEMÄRGID**
- Olemasolev**
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
  - SÕIDUTEE
  - 1-20 kV ELEKTRIOHULIIN
  - ELEKTRI KÕRGEPIINGE MAAKAABELLIIN
  - ELEKTRI MADALPIINGE MAAKAABELLIIN
  - ELEKTRIOHULIINI / ALAJAAMA KAITSEVÕÖNDI ULATUS
  - VEETORUSTIK
  - SIDETRASS
  - GEODEETILISE PUNKTI KAITSEVÕÖND 3 m
- Planeeritud**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - KRUNDI PIIR
  - KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
  - MAATULUNDUSMAA
  - TRANSPORDIMAA / JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI SEADMISE ALA
  - OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
  - VÕIMALIK TEHNOVÕRGU SERVITUUDI / SUNDVALDUSE ALA (vee- ja kanalisatsioonitrassid ning elektrikaablid) NING JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
  - SÕIDUTEE
  - PERSPEKTIIVSE SÕIDUTEE PÕHIMÕTTELINE PAIKNEMINE
  - KOMPLEKTALAJAAM
  - LIITUMIS- JA JAOTUSKILP
  - 10 kV MAAKAABELLIIN
  - 0,4 kV MAAKAABELLIIN
  - PERSPEKTIIVNE 0,4 kV MAAKAABELLIIN
  - PERSPEKTIIVNE 10 kV MAAKAABELLIIN
  - PERSPEKTIIVNE VEETORUSTIK
  - PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITORUSTIK

Märkused:

- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Ankord OÜ poolt 05.2022 - 06. 2022. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaan (töö nr 3071M). Geodeetilise alusplaan koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkaava M 1:500. Piirandmed laetud Maa-ametist 19.05.2022. Piirjoonte asukohad on informatiivsed. Mõõdistusalal võib paikneda maa-ala aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeetilid puudus töö teostamise ajal informatsioon.
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud krundi piiridelt naabermaakuskuste territooriumile.
- Planeeritud tehnoorkude ja nende asukohast tulenevate servituutide paiknemine joonisel on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

		TOO NIMI		
OBJEKTI ASUKOHT		ÜLGASE KÜLA MARDIKA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING		
HARJUMAA JÕELÄHTME VALD ÜLGASE KÜLA		JOONISE NIMI		
PLANEERIJA	JANNE VAINE	TEHNOVÕRGUD, KITSENDUSED JA MAAKASUTUS M 1:500		
	03.2024	STAADIUM	JOONIS	JOONISEID
		DP	5	5
TELLIJA		TOO NUMBER		
EDUARD LAINE		22037		

11101 Kallavere - Ülgase tee  
24504:004:0102  
Transpordimaa 100%  
4,88 ha

Kure tee 107  
24504:004:0784  
Elamumaa 100%  
2262 m<sup>2</sup>

Kure tee 105  
24504:004:0785  
Elamumaa 100%  
2347 m<sup>2</sup>

Kure tee 103  
24504:004:0795  
Elamumaa 100%  
1141 m<sup>2</sup>

Kure tee 101a  
24504:004:0789  
Elamumaa 100%  
257 m<sup>2</sup>

Kure tee 101  
24504:004:0754  
Elamumaa 100%  
1448 m<sup>2</sup>

Kirdepilpa  
24504:004:1066  
Maatulundusmaa 100%  
7,71 ha

Altmetša  
24504:004:0004  
Maatulundusmaa 100%  
6,13 ha

MARDIKA  
24504:004:0082  
Maatulundusmaa 100%  
12 800 m<sup>2</sup>

Kure järve kaldala  
piiranguvööndi ulatus 50 m

Kure järve kaldala  
ehituskeeluvööndi ulatus 25 m

Kure järve  
Viimsi metskond 257  
24501:001:1066  
Maatulundusmaa 95%  
Veekogudemaa 5%  
150,75 ha