TRANSPORDIAMET

KORRALDUS

12.11.2026 nr 1.1-3/26/714

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus" § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lõike 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 4 lõike 1 punktile 7, § 6 lõikele 3, § 11 lõikele 6 ja §-le 23, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine", Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 23.11.2022 korraldusele nr 1.1-3/22/873 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere – Pärnu-Jaagupi lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks ja Maanteeameti 04.07.2019. a korralduse nr 1-3/19/118 kehtetuks tunnistamine" ning lähtudes kinnisasja omanikule Osaühingule Heiling (registrikood 10838508) kiirmenetluse korras tehtud pakkumusest ja omaniku nõustumisest pakkumusega, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Manni külas riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere – Pärnu-Jaagupi lõigu 2+2 sõidurajaga I klassi maanteeks ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnisasja (registriosa nr 24398350) koosseisu kuuluv 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee katastriüksus tunnusega 50201:001:1086, pindala **579 m²** (maakatastri 11.11.2026 andmetel), sihtotstarbega transpordimaa 100%.

2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
   2.1. Kinnisasja osa omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas **650 eurot**;
   2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1722 eurot**.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtajaks määrata 2 kuud käesoleva korralduse kättesaamisest arvates.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond