



**KRUNDI EHITUSÕIGUS**

krundi pos. nr.	krundi pindala	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind *	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus
POS 1	1845 m <sup>2</sup>	E/EV 100%	350 m <sup>2</sup>	2 (1 elamu/1 abihoone)	8,0/5,0 m
POS 2	1814 m <sup>2</sup>	E/EV 100%	350 m <sup>2</sup>	2 (1 elamu/1 abihoone)	8,0/5,0 m
POS 3	1822 m <sup>2</sup>	E/EV 100%	350 m <sup>2</sup>	2 (1 elamu/1 abihoonet)	8,0/5,0 m
POS 4	2198 m <sup>2</sup>	E/EV 100%	350 m <sup>2</sup>	2 (1 elamu/1 abihoonet)	8,0/5,0 m

Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib igale krundile ehitada kaks kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrget väikehitist. Ehitiste püstitamisel peab arvestama tuleohutusküsimusi.  
 E/EV 100% - elamumaa/ väikeelamumaa (endise Võru valla üldplaneering)  
 \* - sh ehitusloa/ehitusteatise kohustuseta hooned

**ARHITEKTUURSED NÕUDED:**

korruselisus	elamu kuni kaks korrust, abihoonel kuni üks korrus
fassaad	lubatud tellis, krohv, puit, klaas ja metall ning nende kombinatsioonid, mitte kasutada imiteerivaid materjale
katus	viil (s.h. eritasandilised viilud), kelp, üheksakülgne, plekk, kivi, sindel jm kvaliteetne materjal; katusekalle 15°-45°, väiksemal hoone osal 0°-5°
piirded	lubatud kuni 1,2 m kõrgused piirdeaiad ja 1,5 m kõrgused hekid

Täpsemad arhitektuursed nõuded on välja toodud selektuskirja ptk 3.5.

**TINGMÄRGID:**

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- - - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV KRUSKATTEGA SÕIDUTE
- ▨ PLANEERITUD TEESERVITUUT
- ▨ PLANEERITUD HOIDUMISSERVITUUT
- ▨ PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJON ELAMULE
- PIIRETE RAJAMISE KEELUALA
- ÜSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
- ▨ KRUNDISEISE JUURDEPÄASUTE JA PARKIMISKOHA SOOVITUSLIK ASUKOHT
- ▨ PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEE
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD HÜDRANT
- PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP ORIENTERLUV UUS ASUKOHT
- PLANEERITUD LIITUMISPUUNKT LIITUMISPUUNKT ORIENTERLUV UUS ASUKOHT
- PLANEERITUD LIITUMISPUUNKT ÜHISKANALISATSIOONIGA ORIENTERLUV UUS ASUKOHT
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD / EEMALDATAV KÕRGHALJASTUS

**MÄRKUSED:**

- Käesoleva joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Maamöödu- ja Arhitektuuribüroo töö nr. 027-23 (16.05.2023).
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
- Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist.

TÖÖ NIMETUS	MEEGOMÄE KÜLAS ANDSÜJÄRVE TEE 15 JA ANDSÜJÄRVE TEE 15A KATASTRÜÜKSUSTE DETAILPLANEERING		
OBJEKTI ASUKOHT	Andsjärve tee 15 ja 15a, Meegomäe küla, Võru vald, Võru maakond	PLANEERIJAL:	A. G. Palm 28.03.2024
		VASTUTAV ARHITEKT:	A. G. Palm 28.03.2024
JOONISE NIMETUS	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	JOONIS	4
TÖÖ NUMBER	DP-06-2023	MÕÖTKAVA	1:500
		FORMAAT	A3
		STADIUM	DP

HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS ELAMU/ABIHOONE	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL ELAMU/ABIHOONE
8,0/5,0 m	350 m <sup>2</sup>	2

