



TEHNILISED NÄITAJAD:

Katastriüksus: 57001:001:0890
 Sihtotstarve 1 Maatulundusmaa 95%
 Sihtotstarve 2 Ärimaa 5%
 Pindala 27678.0 m²
 Haritav maa 2518.0 m²
 Metsamaa 17926.0 m²
 Õuemaa 3185.0 m²
 Muu maa 4049.0 m²
 Korruselisus 1
 Ehitistealune pind 36,4 m²
 Kõetav pind 33,2 m²
 Eluruumide pind 33,2 m²
 Suletud netopind 33,2 m²
 Elamu maht 154,7 m³
 Hoone kõrgus/abs.kõrgus 4,64/ 70,39 m
 Hoone pikkus 7,16 m
 Hoone laius 5,66 m
 Täisehitus% 0,2%
 Tulepüsivusklass TP-3
 Katusekalle 23°

LEPPEMÄRGID

- KATASTRI PIIR
- PLANEERITUD HOONE
- TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD
- oL.OLEV HOONESTUS S.H HOONE VAREMED
- PÄÄS HOONESSE
- JUURDEPÄÄS PLANEERITUD KRUNDILE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE JA PÄÄS KINNISTUELE
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISTATSIOONI TRASS
- PLANEERITUD MAAKAABELLIIN
- oL.OLEV ELEKTRI LIITUMISKILP / JAOTUSKILP
- PROJEKTEERITUD TERRASS
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- AVALIKULT KASUTATAVATEE KAITSEVÖÖND
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND
- MAAPARANDUSHOUI ALA
- OLEMASOLEV LEHTPUU
- PLANEERITAV SEPTIK KUJAGA 10 m
- PLANEERITAV IMBPEENAR KUJAGA 10 m (kaugus joogivee kaevust- 50 m)
- oL.OLEV SALVKAEV HOOLDUSALAGA 10 m
- PRÜGIKONTEINER
- VERTIKAALPLANEERING
- SOOJUSPUMBA VÄLISOSA

SEPTIKU ASUKOHT		HOONE VÄLISURGAD	
X	Y	X	Y
a. 6463791,9	595245,9;	1. 6463795,65	595233,54;
		2. 6463800,66	595235,92;
		3. 6463798,02	595241,86;
		4. 6463792,93	595239,51;
IMBVÄLJAKU ASUKOHT			
X	Y		
b. 6463784,9	595278,1;		

Märkused:
 Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 Katastriüksuse piirid: Maa- ja Ruumiamet mai 2026.a.
 Maaparandussüsteemide asukoht joonisel on orienteeruv.

x= 6463750
 y= 5952550

ARUKAS
 PROJEKT

Arukas Projekt OÜ
 reg.kood 14758901
 Männi tee 23, Haaslava, 62107
 tel. +372 53 440728,
 info@arukas.ee

PROJEKTI NIMETUS/KIRJELDUS KÖLLU ERAMU ERAMU	VERSIOON V01	TÖÖ NR. EP261001
JOONISE NIMETUS ASENDIPLAAN		JOONISE NR. AR-4-02
ADDRESS Kõllu, Intsu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond		MÕÖTKAVA M 1:500
TELLIJA ANETE TOMSON JA KEVIN PIHLAK	Tel: 5080046 E-post: kpihlak34@gmail.com	KUUPÄEV 12/06/2026
PROJEKTEERIJAL ELINA PAEMRE	/allkirjastatud digitaalselt/	STAADIUM EELPROJEKT