

## KORRALDUS

Taebla

29.07.2025 nr 2-3/25-308

### **Katastriüksuse 52001:001:1593 detailplaneeringu algatamine**

Lääne-Nigula Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks Spithami külas / Spithamnis asuvale katastriüksusele katastritunnusega 52001:001:1593. Maaomanik soovib katastriüksuse jagamist kümneks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks ning igale krundile ehitusõiguse määramist.

Planeering koostatakse kooskõlas Lääne-Nigula valla üldplaneeringuga. Planeeringuala asub hajaasustuse piirkonnas, kus detailplaneeringu koostamise kohustust üldjuhul ei ole, kuid kuna soovitakse maad jagada rohkem kui neljaks uueks katastriüksuseks, siis tuleb lähtudes üldplaneeringust koostada detailplaneering.

Planeeringualal puuduvad looduskaitsetised kitsendused.

Lähtuvalt detailplaneeringu eesmärgist ja ülesannetest ning vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetele 1 ja 2 puudub kohustus detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks ja ka eelhinnangu koostamiseks.

Detailplaneering koostatakse kooskõlas Lääne-Nigula valla üldplaneeringuga. Planeeringuala jääb valla üldplaneeringus määratud maalise asustuse alale.

Noarootsi Osavallakogu pooldas detailplaneeringu algatamist.

Lähtudes 15.07.2025 taotlusest detailplaneeringu algatamiseks (registreeritud 15.07.2025 nr 7-1/25-64-1) ja vastavalt planeerimisseaduse § 4 lõigetele 2 ja 2<sup>1</sup>, § 125 lõike 1 punktile 1, § 126-le, § 127-le, § 128-le, § 130 lõikele 1 ja § 140 lõigetele 7 ja 8, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetele 1 ja 2, Lääne-Nigula valla üldplaneeringule ja Lääne-Nigula Vallavolikogu 27.12.2017 määruse nr 11 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Lääne-Nigula vallas“ § 4 punktile 1, annab Lääne-Nigula Vallavalitsus

### **k o r r a l d u s e:**

1. Algatada üldplaneeringukohase detailplaneeringu koostamine Spithami külas / Spithamnis asuval katastriüksusel katastritunnusega 52001:001:1593 (kinnisasi nr 21428850, pindala 6,7 ha, maatulundusmaa).

2. Detailplaneeringu ülesandeks on katastriüksuse jagamine kruntideks, juurdepääsuteele eraldi katastriüksuse moodustamine, kruntidele üksikelamumaa kasutusotstarbe (katastriüksuste sihtotstarve 100% elamumaa) määramine; katastriüksusele hoonestusala, ehitusõiguse ning hoonestustingimuste määramine; kommunikatsioonilahenduste planeerimine ning servituutide ja keskkonnatingimuste määramine.

3. Teavitada detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes, ajalehes Lääne Elu ning Lääne-Nigula valla ajalehes ja veebilehel.
4. Vallavanemal sõlmida maaomanikuga haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks ja planeeringu koostamisega seotud kulude kandmiseks.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Lääne-Nigula Vallavalitsus detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Katrin Viks  
vallavalitsuse liige  
vallavanema ülesannetes

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristi Sadulsepp  
vallasekretär