

### Krundi kasutamise tingimused

Lähiaadress	Pindala	Olemasolev kasutamise sihtotstarve	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)		Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)		Kitsendused ja servituudid
				hoonestusala nr 1	hoonestusala nr 2	hoonestusala nr 1	hoonestusala nr 2	hoonestusala nr 1	hoonestusala nr 2	
Tõnu	11511 m²	M 100%	EP 10%, HL 90%	180	250	- / 2	1 / 1	- / 8	8 / 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ranna piiranguvöönd</li> <li>Ranna ehituskeeluvöönd</li> <li>Ranna veekaitsevöönd</li> <li>Kallasrada 10 m</li> <li>Kaitsealuste liikide leiukohad</li> <li>Puurkaevu hooldusala</li> </ul>

### Ehitusõigus:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv (elamu/abihoone)
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	

### Tingimärgid:

#### Olemasolev

- planeeringuala
- katastriüksuse piir
- põhikaardile kantud veekogu veepiir\*
- ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd\*
- veekaitsevöönd\*
- kallasrada
- Tagamõisa hoiuala\*
- Tagamõisa loodus- ja linnuala\*
- tee
- juurdepääs planeeritavale alale
- vare / vundament
- hoone
- elektrimaakaabel
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- pärandkooslus (EELIS)
- kaitsealuse taime leiukoht (EELIS)
- III kat. kaitsealuse taime leiukoht (EELIS)
- puurkaev hooldusalaga
- salvkaev
- Tohtri mü septik ja imbväljak

\*Maa-ameti geoportaali andmetel 04.01.24

#### Planeeringuga kavandatav

- krundi piir
- hoonestusala
- ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- hoone soovituslik asukoht
- liikvõrerdatav objekt
- elektrimaakaabel
- jaotuskilp / liitumiskilp
- veetorustik
- juurdepääs hoonestusale nr 1
- prügi konteiner
- säilitatavad looduskooslused
- reovee kogumisrahu kujaga
- puurkaevu orient. asukoht (hooldusalaga)
- ala, kus ei ole lubatud heitvett pinnasesse juhtida
- perspektiivne võimalik reoveeuhastussüsteem
- imbväljaku kuja - 50 m

### Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-24-356, mõõdistatud juuli 2024.
- Planeeritav ala paikneb kogu ulatuses ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis.
- Hoonete suurima lubatud arvu hulka on arvestatud ehitusloa ja -teatise kohustuslikud hooned.
- Hoonete, ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoorestuse tegelikule lahendusele. Hoonete ja tehnosüsteemide asukoha valikul eelistada lagedamaid alasid.

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus			
Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev

Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2542	DP	3	
Objekt	Joonise nimetus				
TÕNU DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA				
Address	Projektijuht	Mõõtka			
TÕNU KÜ, VAIGU KÜLA, SAAREMAA VALD	Kai Keel	1:1000			
	Vast. spetsialist	Kuupäev			
	Andrus Kilumets	13.12.2024			
	Projekteerija	Lehtlehti			
	Sirje Kolk				

