

Saatja: Tatjana Nikolajenkova <tatjana.nikolajenkova@narva.ee>

Saadetud: 16.07.2024 10:41

Adressaat: AS Narva Soojusvõrk <narvasoojus@energia.ee>; Telia klienditeenindus <info@telia.ee>; AS Narva Vesi <info@narvavesi.ee>; Keskkonnaamet <info@keskkonnaamet.ee>; VKG Elektrivõrgud OÜ <vkgev@vkg.ee>; PÄA Ida <ida@rescue.ee>; Päästeamet <rescue@rescue.ee>; <gaasivork@gaas.ee>; <linnamajandus@narva.ee>; <info@autoparts.ee>; maaamet <maaamet@maaamet.ee>
Koopia: <narvaplan@narva.ee>

Teema: Võidu-Kerese tiigi ja selle lähiala DP kehtetuks tunnistamisest

Tähtsus: Tavaline

Manused: image001.png; image002.png; image003.png; image004.png; o35-44Võidu-Kerese_tiigi.pdf

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 35 Narva Linnavolikogu 03.03.2011 otsusega nr 43 "Võidu-Kerese tiigi ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest.

Planeeringu kehtestamisest on möödunud üle 12 aasta ning selle aja jooksul ei ole asutud selle lahendust ellu viima. Detailplaneeringu lahendus ei ole enam asjakohane ning ei järgi Narva linna arengusuunda sotsiaalsete ja kultuuriliste vajaduste osas, kuna linnal pole rahalisi võimalusi ega vajadust ehitada sellises mahus uut ühiskondlikku hoonet. Samuti takistab planeering ala arendamist avaliku pargi- ja puhkealana.

Võidu-Kerese tiigi ja selle lähiala detailplaneeringuga on määratud hoonestusõigus kuni 5-korruselise ühiskondliku hoone, ehitusalune pindalaga kuni 3570 m², ehitamiseks. Planeeringuga on lahendatud maa-ala liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määratud tehnovõrkude asukohad. Krundi kavandatud täisehitusprotsent on 18% ja haljastusprotsent 20%. Planeeringuala asub Kerese linnaosas ning selle pindala on ca 2,2 ha.

Võidu-Kerese tiigi ja selle lähiala detailplaneeringuga muudeti Narva linna üldplaneeringu (2000-2012) lahendust krundi maakasutuse juhtotstarbe osas. Alal jääb kehtima Narva linna üldplaneeringu (2013-2025) lahendus, mille kohaselt Võidu-Kerese tiigi ehk P. Kerese tn 22a (51101:005:0042) krundi maakasutuse juhtotstarbeks on määratud üldkasutatavate hoonete maa (A).

Narva Linnavolikogu 20.06.2024 otsus nr 35 on lisatud käesoleva kirja manusesse.

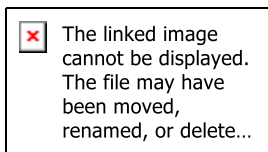
Lugupidamisega

Tatjana Nikolajenkova

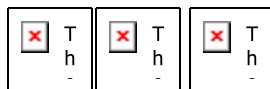
planeeringute spetsialist

Narva Linnavalitsus

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet



www.narva.ee
www.visitnarva.ee



Peetri plats 5, Narva 20308
Tel: +372 359 9062
M: +372 5837 3585
tatjana.nikolajenkova@narva.ee