

Sõiduki täisteenusrendileping nr 5-3/26-0063-1

Riigi Info- ja Kommunikatsioonitehnoloogia Keskus, registrikood 77001613, asukoht Lõdtsa tn 8a, Tallinn, 11415, mida esindab põhimääruse alusel direktor Ergo Tars (edaspidi rentija)

ja

Hansarent OÜ, registrikood 11695889, asukoht Lelle tn 24, Tallinn 11318, mida esindab volikirja alusel Carl Hiie, (edaspidi rendileandja)

sõlmisid käesoleva täisteenusrendilepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

1. Üldsätted

- 1.1. Leping on sõlmitud riigihanke nr 300857 „Sõidukite rentimine“ tulemusel.
- 1.2. Lepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke alusdokumendid, rendileandja pakkumus, pooltevahelised kirjalikud teated ning lepingu muudatused ja lisad.
- 1.3. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:
 - 1.3.1. Lisad puuduvad.

2. Lepingu ese

- 2.1. Rendileandja annab vastavalt riigihanke tingimustele ja edukaks tunnistatud pakkumusele rentija kasutusse kaks OPEL ASTRA ST EDITION BLUEHDI 130 AT8 (edaspidi sõiduk) ning rentija kohustub maksma rendileandjale sõiduki kasutamise eest tasu.
- 2.2. Sõiduki täpsem kirjeldus ja sõidukile esitatavad nõuded on toodud riigihanke alusdokumentides ja rendileandja pakkumuses.
- 2.3. Rendi tüüp: täisteenusrent.
- 2.4. Sõiduki rendiperiood on 48 kuud sõiduki üleandmisest. Sissemakse 0%, lepingu sõlmimise tasu 0 eurot, kuumakse on võrdsete maksetena fikseeritud kogu rendiperioodiks.
- 2.5. Sõidukile kehtib täisgarantii kogu rendiperioodi jooksul. Garantii alla peavad kuuluma täies mahus vähemalt veermik, elektroonika, mootor ja kere.
- 2.6. Rendileandja tagab kogu rendiperioodi jooksul sõidukile tasuta hoolduse koos kõikide hooldusplaanikohaste kulumaterjalidega.
- 2.7. Sõiduki eeldatav läbisõit on kuni 150 000 km.

3. Lepingu hind ja tasumise tingimused

- 3.1. Sõiduki rendimakse on 878,62 eurot kalendrikuus (kahe sõiduki rendimaksed kokku on 878,62 eurot. Ühe sõiduki rendimakse on 439,31 eurot), millele lisandub käibemaks. Rendimaksede kogumaksumus rendiperioodil on 42 173,76 eurot, millele lisandub käibemaks (edaspidi lepingu hind).
- 3.2. Igakuine rendimakse sisaldab kogu tasu täisteenusrendi teenuse eest, st kõik võimalikud lepingutasud, sõiduki põhi- ja lisavarustus vastavalt tehnilises kirjelduses sätestatud tingimustele, hooldus koos kõikide hooldusplaanikohaste kulumaterjalidega (erakorraliselt lisanduvad detailid ja materjalid välja arvatud), rehvivahetused 2 korda aastas, liikluskindlustuse ja kaskokindlustuse maksed ning seadusest tulenev iga-aastane mootorsõidukimaks.
- 3.3. Lisaks rendimaksetele kannab rentija kõik sõiduki valduse ja kasutamisega kaasnevad kulud, mis ei sisaldu rendimaksetes, sh erakorralised kulud, mis on tasutud rendileandja poolt vastavalt rentija poolt eelnevalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekule.
- 3.4. Kõik sõiduki tarnimisega, üleandmisega, registreerimisega, töökorda seadmisega ja kasutusse andmisega seotud kulutused kannab rendileandja.
- 3.5. Rendileandja ei või nõuda täiendavaid tasusid sõiduki eeldatava läbisõidu ületamise korral.
- 3.6. Rendimaksede tasumise kohustus tekib pärast sõiduki rentijale üleandmist ning üleandmise-vastuvõtmise akti mõlemapoolset allkirjastamist.
- 3.7. Arve renditeenuse eest esitatakse masinloetava e-arvena. Arvel tuleb märkida riigihanke viitenumber 300857, lepinguosa viitenumber 300857 001 000 000 ning rendileandja ja rentija kontaktisikute andmed.
- 3.8. Arve maksetähtaeg peab olema vähemalt 21 päeva.

4. Sõiduki üleandmine

- 4.1. Sõiduki üleandmine rentijale peab toimuma 16 nädala jooksul lepingu allkirjastamisest arvates.

- 4.2. Üks sõiduk antakse hankijale üle Pärnus ja teine sõiduk Jõhvis või mõlemad sõidukid Tallinnas. Sõiduki täpne üleandmise aeg ja koht lepitakse kokku poolte volitatud esindajate vahel.
- 4.3. Sõiduki üleandmise hilinemise korral on rentijal õigus nõuda tasuta asendusautot kuni sõiduki nõuetekohase üleandmiseni. Asendusauto peab olema olemuselt sõidukiga võimalikult sarnane ning võimaldama samaotstarbelist kasutust.
- 4.4. Sõiduki üleandmisel koostatakse sõiduki üleandmise-vastuvõtmise akt, mis on lepingu lahutamatuks lisaks.
- 4.5. Sõiduki ja selle juurde kuuluva dokumentatsiooni vastuvõtmisel kontrollib rentija sõiduki vastavusega hanke alusdokumentides määratud tingimustele, tehnilise seisukorraga ning sõidukiga kaasa antava dokumentatsiooniga. Üleandmise-vastuvõtmise aktis fikseeritakse sõiduki kompleksus, funktsioneerimine ja vastuvõtmisel ilmnunud võimalikud puudused ning nende esinemisel määratakse puuduste kõrvaldamiseks täiendav tähtaeg.
- 4.6. Üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega läheb rendileandjalt rentijale üle sõiduki juhusliku hävimise ning kahjustumise riisiko.

5. Sõiduki kasutamine ja hooldus

- 5.1. Rentija kohustub kasutama sõidukit säästlikult ja heaperemehelikult, teostama kohustuslikud tehnoulevaatused ning järgima sõiduki valmistajatehase ja rendileandja poolt esitatud sõiduki tehnilise hooldamise, kasutamise ja ekspluateerimise eeskirjadest tulenevaid nõudeid.
- 5.2. Rendileandja tagab kogu rendiperioodi jooksul nõuetele vastava margikohase hooldus- ja garantiiteenuse osutamise.
- 5.3. Sõiduki korralist tehnohooldust ja remonti on lubatud teostada volitatud teenusepakkujal või muul rendileandja poolt eelnevalt heakskiidetud teenusepakkujal. Hanke alusdokumentides määratud ulatuses sisaldub sõiduki korralise hoolduse ja vajadusel garantiiremondi tasu rendimaks ja rentija teenusepakkujale selle eest täiendavalt tasuma ei pea.
- 5.4. Rentijal on õigus nõuda rendileandjalt kõigi, nii sõiduki üleandmise-vastuvõtmise aktis fikseeritud, kui hiljem sõiduki rendi- ja garantiiperioodi jooksul avastatavate ilmsete ja varjatud puuduste kõrvaldamist.
- 5.5. Sõidukit on õigus juhtida vaid rentija poolt volitatud isiku(te)l, kellel on kehtiv juhiluba. Rendileandja on kohustatud rentija nõudel väljastama lepingu tähtaja vältel sõiduki kasutamiseks vajalikud volitused või aitama kaasa dokumentide väljaandmisele ja vormistamisele vastavate institutsioonide poolt (notariaalselt tõestatud volikirjad jne).
- 5.6. Rentijal ei ole õigust ilma rendileandja kirjaliku loata kasutada sõidukit väljaspool kaskokindlustuse kehtivuse piirkonda.
- 5.7. Rentija on kohustatud viivitamatult, kuid mitte hiljem kui esimesel tööpäeval asjaoludest teada saamisest, informeerima rendileandjat, kui:
 - 5.7.1.sõiduk läheb kaotsi, kahjustub, hävib osaliselt või täielikult;
 - 5.7.2.rentijale saavad teatavaks sõiduki hävimis-, kaotsimineku või kahjustumisohtu sisaldavad andmed;
 - 5.7.3.läheb kaotsi või kahjustub sõiduki tehniline- ja/ või garantiidokumentatsioon.
- 5.8. Rendileandjal on õigus rentija tööajal, kas otse või läbi vastavat rendileandja kirjalikku volitust omavate isikute, kontrollida ja vaadata üle sõiduki seisukorda.
- 5.9. Rentijal on õigus rendileandjaga kooskõlastatult paigaldada sõidukile lisaseadmeid.

6. Sõiduki kindlustus

- 6.1. Rendileandja kohustub tagama sõiduki kohustusliku kindlustuse (liikluskindlustus) ja vabatahtliku kahjukindlustuse (kaskokindlustus) olemasolu katkematult kogu sõiduki rendiperioodi jooksul.

7. Poolte vastutus ja vääramatu jõud

- 7.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest vastutavad pooled lepinguga ja õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses, kandes sellega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 7.2. Kui rendileandja ei täida lepingus sätestatud sõiduki üleandmise tingimusi või ei täida neid nõuetekohaselt, on rentijal õigus nõuda rendileandjalt leppetrahvi tarnimata sõiduki kuni kolme kuu rendimakse summa ulatuses.
- 7.3. Juhul, kui rendileandja täidab tähtaegselt ja täies ulatuses lepinguga võetud kohustused, kuid rentija ei võta sõidukit mõjuva põhjuseta 14 kalendripäeva jooksul vastu, on rendileandjal õigus lepingust

ühepoolselt taganeda ning nõuda rentijalt leppetrahvi sõiduki kuni kolme kuu rendimakse summa ulatuses.

- 7.4. Juhul kui rendileandja ei täida sõiduki hoolduskohustust või ei täida seda mittenõuetekohaselt, on rentijal õigus nõuda iga rikkumise eest leppetrahvi kuni 500 eurot ja/või tellida vastavad hooldusteenused kolmandatelt isikult ning nõuda rendileandjalt sellega seotud kulude hüvitamist.
- 7.5. Lepingu punktis 10 sätestatud konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel rendileandja poolt on rentijal õigus nõuda leppetrahvi kuni 10% lepingu hinnast ja/või leping erakorraliselt ühepoolselt üles öelda.
- 7.6. Lepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmisega viivitamise korral on poolel õigus nõuda viivitavalt poolelt viivist kuni 0,05% päevas tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest.
- 7.7. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli väärmatu jõud. Väärmatuks jõuks loevad pooled võlaõigusseaduse § 103 lg 2 kirjeldatud ettenägematud olukordi või muid sündmuseid, mida Eestis kehtiv õigus- ja kohtupraktika tunnistavad väärmatu jõuna.

8. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine

- 8.1. Rendileandjal on õigus leping ennetähtaegselt lõpetada, kui:
 - 8.1.1. rentija ei ole nõuetekohaselt tasunud rendimakseid ning ei ole võlgnevust tasunud ka 30 päeva jooksul pärast sellekohast meeldetuletust ning täiendavalt antud maksetähtaega;
 - 8.1.2. sõiduki väärtus väheneb rentija tahtliku tegevuse või tegevusetuse tulemusena oluliselt;
 - 8.1.3. rentija hoiab kõrvale lepinguga enesele võetud kohustuste täitmisest ning jätab need täitmata ka pärast rendileandja korduvat meeldetuletust.
- 8.2. Lepingu punktis 8.1 märgitud tingimustel lepingu ennetähtaegselt lõpetamisest teatab rendileandja rentijale vähemalt 14 kalendripäeva ette. Rentijal on nimetatud tähtaja jooksul õigus täita lepingust tulenevad tähtjaks täitmata kohustused. Kui rentija täidab kohustused või tasub vastavad summad eelnimetatud tähtajal ja korras, loetakse leping ennistatuks esialgsel tingimustel.
- 8.3. Rentijal on õigus leping 14 kalendripäevase etteteatamistähtajaga üles öelda, kui rendileandja rikub oluliselt lepingust tulenevaid kohustusi ning lepingu jätkamine on rentija jaoks seotud oluliste lisakulutuste või riskidega või lepingu jätkamist rentija poolt ei saa mõistlikkuse põhimõttest eeldada. Lepingu rikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 kirjeldatud asjaoludel. Muuhulgas, kuid mitte ainult on lepingurikkumine oluline, kui:
 - 8.3.1. rendileandja on sõiduki tarnimisega viivitusel rohkem kui 30 päeva või kui rendileandja ei ole lepingu rikkumist kõrvaldanud 30 päeva jooksul arvates temale lepingu rikkumise lõpetamise nõude esitamisest;
 - 8.3.2. üleantud sõiduki kvaliteedis on olulisi puudusi, sh kui sõiduk ei vasta riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele;
 - 8.3.3. rendileandjal puudub teeninduspunkt vähemalt ühes riigihanke alusdokumentides sätestatud asukohas.
- 8.4. Rentijal on õigus leping ennetähtaegselt üles öelda pärast 12 kuu möödumist, teatades sellest rendileandjale vähemalt 6 kuud ette.
- 8.5. Leping ennetähtaegselt lõpetamisel kohustub rentija sõiduki tagastama ja andma sõiduki valduse üle rendileandja volitatud esindajale poolte vahel kokku lepitud tähtajal ja korras.
- 8.6. Kui rentija ütleb lepingu erakorraliselt üles rendileandjapoolse lepingurikkumise tõttu, ei ole rendileandjal õigust rentijalt nõuda saamata jäänud tulu, rendimaksete vms hüvitamist.
- 8.7. Juhul, kui sõiduk kahjustub kahjujuhtumi tagajärjel määral, mil kindlustusandja nõustub hüvitama sõiduki koguväärtuse, lõpeb käesolev leping sõiduki osas ennetähtaegselt alates kindlustusandja vastavasisulise otsuse tegemisest.

9. Sõiduki tagastamine

- 9.1. Leping lõpeb sõiduki rendiperioodi lõppemisel või lepingu ennetähtaegselt lõpetamisel või sõiduki hävimisel või kasutamiskõlbmatuks muutumisel. Rentija kohustub lepingu lõppemisel sõiduki rendileandjale tagastama, välja arvatud juhul, kui see ei ole võimalik sõiduki hävimise tõttu.
- 9.2. Rentija poolt rendileandjale tagastatav sõiduk peab olema samas kompleksuses, sisaldama sõidukiga kaasa antud või sellele paigaldatud lisaseadmeid ja rendileandjale kuuluvaid parendusi.
- 9.3. Rentija poolt üleantaval sõidukil ei tohi olla olulisi kahjustusi. Olulisteks kahjustusteks ei loeta eksploatatsiooni käigus tekkivaid loomulikke väliseid värvkatte kahjustusi nagu näiteks kivitäkkeid, UV-kiirgusest tulenevaid värvitooni muutuseid ja värvkatet mitteläbistavaid kriimustusi. Sõiduki salongis ei loeta olulisteks vigastusteks kasutamise spetsiifikast tulenevaid loomulikke kulumeid, vigastusi ja kohandamisi.

- 9.4. Sõiduki tagastamisel peab sõiduki tehniline seisund vastama kehtestatud tehnonõuetele. Vaidluse korral lähtuvad pooled AMTELi tingimustest ning sõiduki tehnilist seisukorda hindab Transpordiameti volitatud ülevaatuspunkt.
- 9.5. Sõiduk tagastatakse aastaajale vastavate nõuetekohaste rehvidega ning lisatakse kaasa täiendav rehvikomplekt jm lisavarustus, mille rendileandja on rentija kasutusse andnud ning ei taga nende hoiustamist ise.
- 9.6. Sõiduki tagastamise käigus üleandmisel koostatakse sõiduki üleandmise-vastuvõtmise akt, mille allkirjastamise hetkest poolte poolt lähevad rendileandjale üle sõiduki valdus, suurema ohu allika valdaja vastutus ning juhusliku hävimise riisiko.

10. Konfidentsiaalsus

- 10.1. Rendileandja kohustub lepingu kehtivuse ajal ning pärast lepingu lõppemist määramata tähtaja jooksul hoidma konfidentsiaalsena kõiki talle seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud andmeid, mille konfidentsiaalsena hoidmise vastu on rentijal eeldatavalt õigustatud huvi.
- 10.2. Konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid tellija eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele, kindlustusandjatele, teistele rendileandja konsolideerimisgruppi kuuluvale juriidilistele isikutele, allhankijatele või teenusepakkujatele, kes on seotud konfidentsiaalsus-kohustusega, ning juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud informatsiooni avaldama. Rendileandja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.
- 10.3. Rendileandja kohustub mitte kasutama konfidentsiaalset teavet isikliku kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.
- 10.4. Rendileandja kohustub tagama, et tema esindaja(d), töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse kohustusest teadlikud ning nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist.
- 10.5. Rendileandja kohustub täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest.
- 10.6. Rendileandja kohustub tagama lepingu täitmise käigus isikuandmete töötlemise õiguspärasuse ning vastavuse isikuandmete kaitse üldmääruses (EL 2016/679) ja teistes isikuandmete kaitset reguleerivates õigusaktides sätestatud nõuetele.

11. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

- 11.1. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele üldjuhul e-posti teel, lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt.
- 11.2. E-posti teel edastatud teade loetakse kättesaaduks hiljemalt e-kirja saatmisele järgneval tööpäeval. Posti teel saadetud kirjalik teade loetakse kättesaaduks, kui teate postiasutuses tähtitud kirjaga postitamisest on möödunud viis kalendripäeva.
- 11.3. Poolte volitatud esindajad on:
- 11.4. Rentija volitatud esindaja lepinguga seotud küsimustes, sh volitatud sõiduki vastu võtma ja allkirjastama sõiduki üleandmise-vastuvõtmise akti, on Ever Treimut, telefon +372 508 4975, e-post ever.treimut@rit.ee.
- 11.5. Rendileandja volitatud esindaja on Carl Hiie, telefon +372 529 9866, e-post carl.hiie@europcar.ee.

12. Lepingu kehtivus ja muutmine

- 12.1. Leping jõustub lepingu mõlemapoolsest allkirjastamisest ning kehtib kuni sõiduki rendiperioodi lõpuni või kuni pooled on oma lepingujärgsed kohustused täitnud. Lepingu lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist.
- 12.2. Lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi võib üle anda või muul viisil loovutada kolmandale isikule vaid teise poole eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 12.3. Lepingu muutmisel tuleb arvestada RHS § 123 lg 1 sätestatud tingimustega.

13. Lõppsätted

- 13.1. Pooled juhivad lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest. Mõne lepingu sätte õigusaktidega vastuolu korral ei mõjuta see asjaolu lepingu ülejäänud sätete kehtivust.

- 13.2. Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui läbirääkimiste käigus ei õnnestu vaidlust lahendada, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

Rendileandja

Riigi Info- ja Kommunikatsioonitehnoloogia
Keskus

(digitaalselt allkirjastatud)

Ergo Tars
direktor

Rentija

Hansarent OÜ

(digitaalselt allkirjastatud)

Carl Hiie
volitatud esindaja