KESKKONNAAMET

KORRALDUS

10.11.2026 nr DM-136168-18

Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321528 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 53 lõike 2 punkti 3, § 61 lõike 1 ning tuginedes ettevõtte METSATERVENDUSE OSAÜHING 23.04.2026 esitatud Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321528 muutmise taotlusele nr T-KL/1032737-2 ja Setomaa Vallavolikogu 27.08.2026 otsusele nr 17, **otsustab Keskkonnaamet**:

1.1. Pikendada ettevõtte METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood 10224657) tähtajalise keskkonnaloa nr L.MK/321528 kehtivusaega 15 aasta võrra ehk kuni 16.04.2042 aadressil Võru maakond, Setomaa vald, Ulitina küla, Ulitinaliiva katastriüksusel (katastritunnus 73201:001:0251) Ulitina liivamaardlas Ulitina liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks;

1.2. Märkida tabelis „Käitis/tegevuskoht“ lahtrisse „Aadress“: Ulitinaliiva, Ulitina küla, Setomaa vald, Võru maakond, lahtrisse „Territoriaalkood“: 8657, lahtrisse „Katastritunnus(ed)“: 73201:001:0251;

1.3. Märkida tabelis „Plokid“ seisuga 30.09.2026 plokis 1 aT (ehitusliiv) varu koguseks 196,44 tuh m³ ning plokis 2 aT (täiteliiv) varu koguseks 142,112 tuh m³;

1.4. Märkida tabelis „Tegevusala andmed“ kaevandatav varu plokis 1 aT (ehitusliiv) 153,44 tuh m³ ja plokis 2 aT (täiteliiv) 111,112 tuh m³;

1.5. Määrata keskkonnaloale nr L.MK/321528 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse punktis 3.4. "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.6. Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest ettevõttele METSATERVENDUSE OSAÜHING.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

2.1.1. METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood 10224657, aadress Veskiposti tn 2/1,

Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) esitas 02.04.2026 Keskkonnaametile Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse nr T-KL/1032737 (esmataotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 02.04.2026 nr DM-136168-1, nõuetele vastav taotlus on registreeritud 23.04.2026 menetluse nr M-136168 juurde).

Ettevõte taotleb Ulitina liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/321528 kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra, kuna on selge, et maavara ei jõuta keskkonnaloa kehtivusaja jooksul ammendada ja karjääri korrastada.

Taotletava Ulitina liivakarjääri mäeeraldis asub Võru maakonnas, Setomaa vallas, Ulitina külas ettevõttele METSATERVENDUSE OSAÜHING kuuluval Ulitinaliiva (katastritunnus 73201:001:0251) katastriüksusel.

Ulitina liivakarjääri mäeeraldise pindala on 3,94 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 4,26 ha. Seisuga 31.12.2025 on ehitusliiva ploki 1 aT jääkvaru 202,951 tuh m^3 ja täiteliiva ploki 2 aT jääkvaru 146,827 tuh m^3. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 20 tuh m^3. Maavara kasutusaladeks on üld- ja teedeehitus, kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

Keskkonnaloale kantakse varu kogus seisuga 30.09.2026, s.o ehitusliiva ploki 1 aT jääkvaru 196,44 tuh m^3 ja täiteliiva ploki 2 aT jääkvaru 142,112 tuh m^3.

2.1.2. Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv on tasutud summas 995 eurot 02.04.2026 riigilõivuseaduse § 136^2 lg 1 p 4 ja lg 2 kohaselt (redaktsioon jõustus 01.03.2026).

Keskkonnaloa taotlust kontrollis riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus. Eesti Geoloogiateenistuse 24.04.2026 kiri nr 13-1/26-663 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 27.04.2026 nr DM-136168-5).

Maastikuliselt paikneb Ulitina liivakarjäär Palumaal. Karjääri aluspõhja moodustab Devoni ladestu Kesk-Devoni ladestiku Gauja kihistu (D2-3gj) liivakivi õhukeste aleuroliidi ja savi vahekihtidega.

Mäetehnilised tingimused Ulitina liivakarjääris kaevandamise jätkamiseks ei ole väga keerulised, kattekiht on õhuke, kogu varu asub põhjaveetasemest kõrgemal ja juurdepääs karjäärile on hea. Ulitina liivakarjääri mäeeraldisest vahetult lõuna poole jääb mitteavalik Ulitina-Metsalaane eratee (nr 9340208).

Väljaspool mäeeraldist ja selle teenindusmaad asuvate teede korrashoiu eest vastutab tee omanik, kes saab seada tee kasutamiseks tingimused ja leppida need kokku teed kasutada soovivate isikutega. Avalikus kasutuses olevat teed on õigus kasutada igaühel.

Lähtudes Setomaa Vallavolikogu 27.08.2026 otsusega nr 17 tegevusele seatud tingimusest seab Keskkonnaamet tingimuse Ulitina-Metsalaane tee kasutamiseks (vt p 3.4.3).

Ümbruskonna maad on valdavalt kasutuses maatulundusmaana (metsa- ja põllumaad). Tegemist on hajaasustusalaga, piirkonnas esineb võrdlemisi palju majapidamisi. Ulitina liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa piirneb põhja, lääne ja lõuna poolt Sannasoo (katastritunnus 73201:001:0252), kirde poolt Uibotalu (katastritunnus 93401:008:0589) ja ida poolt Aeda (katastritunnus 93401:008:0508) katastriüksuste metsamaaga.

Lähimad elamud asuvad ligikaudu 750-800 m kaugusel põhja pool Lukalõpu (katastritunnus 93401:008:0914), Papli (katastritunnus 93401:008:0630) ja Haava (katastritunnus 73201:001:0915) katastriüksustel, 1,4 km kaugusel ida pool Läbioja (katastritunnus 93401:008:0577) ja 1,4 km kaugusel loode pool Kaasiku (katastritunnus 93401:008:0470) katastriüksustel. Ulitina liivakarjääri töötamine ei piira ümbruskonna põllumaade kasutamist ega metsa majandamist, välja arvatud konkreetsel karjäärialal.

Ulitina liivakarjäär asub Ulitina liivamaardlas (maardla registrikaardi nr 889). Taotletavast Ulitina liivakarjäärist ca 860 m kaugusel Pattina külas, Ulitina liivakarjäär 1 katastriüksusel (katastritunnus 73201:001:2169) ja Ulitina liivakarjäär 2 katastriüksusel (katastritunnus 73201:001:2170) asub kahest lahustükist koosnev Ulitina II liivakarjäär (loa nr KL-522693, loa omaja AS Tariston, kehtivusaeg 18.11.2025-18.11.2040). Ulitina II liivakarjäär hõlmab täielikult Ulitina liivamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru 3 ja 4 plokki.

Lähimad vooluveekogud on Ulitina liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast ca 340 m kaugusele jääv Sor´ahkna oja (VEE1000102), ca 1,1 km kaugusel asuv oja Mõisakraav (VEE1000209), ca 1,6 km kaugusel asuv Moložva jõgi (VEE1000100_) ning ca 3 km kaugusel asuv Piusa jõgi (VEE1000200). Lähim seisuveekogu on ca 188 m kaugusel Sannasoo (katastritunnus 73201:001:0252) katastriüksusel asuv tiik.

Lähim puurkaev PRK0075411 asub Ulitina liivakarjäärist ca 1,1 km kaugusel Aasa katastriüksusel (katastritunnus 73201:001:1302), puurkaev PRK0058932 asub ca 1,4 km kaugusel Lohu katastriüksusel (katastritunnus 93401:008:0679), puurkaev PRK0071489 asub ca 1,6 km kaugusel Piiri katastriüksusel (katastritunnus 93401:008:0220), puurkaev PRK0063985 asub samuti Piiri katastriüksusel. Puurkaev PRK0011305 asub taotletavast Ulitina liivakarjäärist ca 1,8 km kaugusel Saatse kordoni katastriüksusel (katastritunnus 93401:008:0458), teised puurkaevud asuvad Ulitina liivakarjääri mäeeraldisest kaugemal kui 2 kilomeetrit. Eeldatavasti asuvad lähimad salvkaevud lähimate elamute juures.

Ulitina liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal ei asu Natura 2000 linnu- ega loodusalasid, looduskaitsealasid, kaitstavaid looduse üksikobjekte ning kultuurimälestisi. Ulitina liivakarjäärist ca 530 m kaugusel asub Ulitina metsise püsielupaik (KLO3000476), ca 1,5 km kaugusel asub hiireviu elupaik (KLO9127439) ning ca 2,8 km kaugusel asub kalakotka elupaik (KLO9126408), teadaolev pesapuu jääb ca 3,3 km kaugusele.

Ulitina liivakarjäärist ca 2,9 km kaugusel Piusa jões asuvad III kaitsekategooria kaitsealuste liikide võõldase ja euroopa harjuse elupaigad (vastavalt KLO9102544 ja KLO9102038). Ulitina liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast ca 10 m kaugusel eraomandisse kuuluvatel

maaüksustel asuvad Natura 2000 elupaigatüübid siirde- ja õõtsiksoo (7140) ning ca 30 m kaugusel raba (7010*). Mäeeraldisest enam kui 190 m kaugusel riigile kuuluval katastriüksusel (katastritunnus 73201:001:1883) asub siirde- ja õõtsiksoo (7140) ning enam kui 275 m kaugusel raba (7010*). Ulitina liivakarjäärile lähim kaitseala on ca 4,3 km kaugusele jääv Mustoja maastikukaitseala (KLO1000178).

Maa- ja Ruumiameti pärandkultuuri kaardirakenduse kohaselt asub lähim pärandkultuuri objekt taotletavast mäeeraldisest ca 74 m kaugusel, selleks on Palkanamägi (EELIS ID 345731922), ca 260 m kaugusel asub vana karjäär (EELIS ID 1588531922), ca 560 m kaugusel asub talukoht (EELIS ID 361611888). Taotletavale mäeeraldisele lähim mälestis (kinnismälestis) on ca 1,8 km kaugusel asuv Saatse õigeusu kirik (mälestise registri number 23874).

2.2. Keskkonnaloa taotluse ja otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Keskkonnaloa taotluse avalikustamine ja menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 02.04.2026 keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Setomaa Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaloa taotlus on 12.05.2026 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 12.05.2026 kirjaga nr DM-136168-6 keskkonnaloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid. Taotluse menetlusse võtmise teade ning taotlus edastati 12.05.2026 kirjaga nr DM-136168-7 Setomaa Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks tähtajaga 13.07.2026.

Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud. Kuni loa muutmiseni või sellest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Kohaliku omavalitsuse tingimuslik nõusolek

Setomaa Vallavalitsus saatis 19.06.2026 Keskkonnaametile kirja nr 6-2/883-1 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 19.06.2026 nr DM-136168-8), milles palus pikendada arvamuse avaldamise tähtaega kuni 05.09.2026.

Setomaa Vallavalitsus selgitas oma 19.06.2026 kirjas, et Setomaa Vallavolikogu arengu- ja

planeeringukomisjoni koosolekul otsustati taotleda arvamuse andmiseks tähtaja pikendamist, et anda võimalus keskkonnaloa omanikul sõlmida eelnevalt kokkulepped eratee kasutamiseks kõikide osapoolte vahel.

Keskkonnaamet nõustus 07.07.2026 kirjas nr DM-136168-10 pikendama Setomaa Vallavalitsusele arvamuse avaldamise tähtaega kuni 05.09.2026.

Setomaa Vallavalitsus edastas 03.09.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 03.09.2026 nr DM-136168-13) Keskkonnaametile Setomaa Vallavolikogu 27.08.2026 otsuse nr 17, milles Setomaa Vallavolikogu nõustus Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmisega tingimuslikult.

Kohaliku omavalitsuse tingimuse kohaselt tuleb keskkonnaloa omajal sõlmida notariaalne leping Ulitina-Metsalaane tee kasutamiseks Voogu ja Kaasiku maaüksuste omanikega enne keskkonnaloa aegumise tähtaega, s.o. hiljemalt 17.04.2027.

Kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 49 lõikega 3 edastas Keskkonnaamet 04.09.2026 kirjaga nr DM-136168-14 kohaliku omavalitsuse tingimusliku otsuse taotlejale tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks. Keskkonnaamet palus taotlejal esitada arvamuse esimesel võimalusel, kuid hiljemalt 18.09.2026.

METSATERVENDUSE OSAÜHING esitas 09.09.2026 e-kirjas (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 09.09.2026 nr DM-136168-15) Keskkonnaametile oma arvamuse ja ettepaneku kohaliku omavalitsuse esitatud tingimusele.

METSATERVENDUSE OSAÜHING tegi oma kirjas ettepaneku täiendada Setomaa Vallavolikogu ostuses seatud kõrvaltingimust järgmiselt: *Ulitina karjäärist kaevandatud liiva väljavedu Ulitinaliiva (katastritunnus 73201:001:0251) kinnistult riigiteele (Saatse-Petseri tee 18106) ei tohi toimuda läbi Voogu (katastritunnus 73201:001:1298) ja Kaasiku (katastritunnus 93401:008:0470) kinnistute, kuni ei ole Voogu ja Kaasiku kinnistute omanikega sõlmitud notariaalset lepingut Voogu ja Kaasiku kinnistuid läbiva tee kasutamiseks. Piirang hakkaks kehtima alates volikogu seatud tähtajast 17.04.2027.*

METSATERVENDUSE OSAÜHING tõi oma 09.09.2026 kirjas välja, et *tingimuslik keskkonnaloa muutmine täidab eesmärki, et seni kuni Ulitinaliiva kinnistu omanik ei ole sõlminud Voogu ja Kaasiku kinnistute omanikega lepingut neid kinnistud läbiva tee kasutuse osas, ei tohi Ulitinaliiva kinnistu omanik vedada ja korraldada karjäärist kaevandatud liiva vedu läbi Voogu ja Kaasiku kinnistute. Samas jääb Ulitina karjäärile võimalus vedada liiva välja teisi teid pidi või üldse mitte vedada, kuni ei ole sõlmitud Vooga ja Kaasiku kinnistute omanikega kokkulepet tee kasutamiseks. Metsatervenduse OÜ on seisukohal, et keskkonna loa muutmisel ei pea lähtuma Setomaa Vallavolikogu seatud tähtajast 17.04.2027, vaid eesmärk on keelata liiva väljavedu läbi Voogu ja Kaasiku kinnistute, kuni ei ole lepingut nendega sõlmitud. Seda enam, et tegelikult ei kohusta ükski seadus liiva karjäärist välja vedamiseks sõlmima just notariaalset lepingut.*

Keskkonnaamet edastas 17.09.2026 kirjaga nr DM-136168-16 Setomaa Vallavalitsusele taotleja arvamuse ning tegi seejuures ettepaneku muuta Setomaa Vallavolikogu 27.08.2026 otsusega nr

17 seatud tingimust „ *(...) keskkonnaloa omajal sõlmida notariaalne leping Ulitina-Metsalaane tee kasutamiseks Voogu ja Kaasiku maaüksuste omanikega enne keskkonnaloa aegumise tähtaega, s.o. hiljemalt 17.04.2027.*“.

Keskkonnaamet tegi 17.09.2026 kirjas ettepaneku sõnastada Setomaa Vallavolikogu 27.08.2026 otsusega nr 17 seatud tingimus järgmiselt: **Materjali väljavedu Ulitina liivakarjäärist on keelatud mööda Ulitina-Metsalaane teed osas, mis läbib Voogu ja Kaasiku katastriüksuseid. Ulitina Metsalaane tee kasutamine nimetatud katastriüksuste ulatuses on lubatud Voogu ja Kaasiku katastriüksuste omanikega sõlmitud notariaalse lepingu alusel**. Keskkonnaamet palus Setomaa Vallavalitsusel esitada kirjaliku seisukoha esimesel võimalusel, kuid hiljemalt 01.10.2026.

Setomaa Vallavalitsus ei esitanud määratud tähtaja jooksul seisukohta ega pikendanud seisukoha esitamise tähtaega. Keskkonnaameti 17.09.2026 kiri nr DM-136168-16 on registreeritud Setomaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 17.09.2026 numbriga 6-2/883-3.

Keskkonnaloa muutmise otsuse eelnõu avalikustamine ja menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2^1 sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa muutmise taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet 05.10.2026 haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid 05.10.2026 kirjaga nr DM-136168-17.

Eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt METSATERVENDUSE OSAÜHING ja Setomaa Vallavalitsuselt 05.10.2026 kirjaga nr DM-136168-17 arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa muutmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest, hiljemalt kuupäevaks 19.10.2026.

Ettevõte METSATERVENDUSE OSAÜHING ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise otsuse ja loa eelnõudele ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega.

Setomaa Vallavalitsus ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise otsuse ja loa eelnõudele ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega. Keskkonnaameti 05.10.2026 kiri nr DM-136168-17 on registreeritud Setomaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 05.10.2026 viitega nr 6-2/883-4.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (*KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" (*KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 13.07.2026 dokument nr DM-136168-11), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektil ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava kaevandamisega ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
- eelhindamise tulemusena selgus, et leevendusmeetmete kasutamisel eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas;
- eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjaveerežiimi, kuna kaevandamine toimub olemasolevat veerežiimi muutmata ja reostuse teket tuleb hoolega vältida;
- mäeeraldisel on looduslik maastik kaevandamistööde käigus hävinud, kuid see on kvalitatiivselt hiljem osaliselt taastatav maa-ala korrastamisega;
- kaevandamine ei avalda negatiivset mõju kaitsealustele liikidele.

Keskkonnaamet jättis 11.08.2026 dokumendiga nr DM-136168-12 „Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine" algatamata

KMH Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.).

3.2. Kaalutlused loa muutmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.2.1. Maavara kaevandamine

3.2.1.1. Lubatav tegevus

Ettevõttel METSATERVENDUSE OSAÜHING on olemasolev keskkonnaluba nr L.MK/321528 (seaduses ka kui *kaevandamisluba*) maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1). MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

3.2.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse 12.05.2026 kirjaga nr DM-136168-7 Setomaa Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks tähtajaga 13.07.2026. Setomaa Vallavalitsus edastas 03.09.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 03.09.2026 nr DM-136168-13) Keskkonnaametile Setomaa Vallavolikogu 27.08.2026 otsuse nr 17, milles Setomaa Vallavolikogu nõustus Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmisega tingimuslikult.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki, kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks. Seletuskirja kohaselt realiseeritakse kaevandatav maavara (liiv) täies mahus ning katend (muld) kasutatakse esimesel võimalusel

karjääri nõlvade korrastamiseks või võõrandatakse

Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Ulitina liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/321528 kehtivusaja pikendamine 15 aasta võrra, kuna on selge, et maavara ei jõuta keskkonnaloa kehtivusaja jooksul ammendada ja karjääri korrastada. METSATERVENDUSE OSAÜHING kavatseb maavara kaevandamise keskkonnaloa pikendamise järel jätkata karjääri materjali kasutamist piirkonna teedeehituses ja ehitustöödel.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Vastavalt strateegilises dokumendis toodud eesmärkidele ja põhimõtetele tuleb maardlate kasutusse võtmisel eelistada juba avatud maardlate maksimaalset võimalikku kasutamist, mille kohta on piisavalt vajalikku informatsiooni nii keskkonnatingimuste kui ka kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste kohta. Ulitina liivakarjäär asub kasutuses olevas maardlas, kaevandamiseks avatud mäeeraldisel, kus kehtib keskkonnaluba L.MK/321528. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa muutmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

3.3. Loa muutmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa muutmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

- MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Ulitina liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS § 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).

- tegevusega ei kaasne keskkonnaohtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 11.08.2026 dokumendiga nr DM-136168-12.

- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1).

- loa muutmisega ei minda vastuollu riigi huviga, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Samuti ei tuvastatud vastuolusid teiste valdkondade eriseadustega. Eelhinnangus kui ka korralduses on nimetatud erinevaid aspekte, millele on vaja tähelepanu pöörata, arvestades sotsiaalse keskkonna, looduskeskkonna, liigikaitse, julgeoleku ja kultuuri valdkonna seadustes väljendatud riigi huvi.

- Kohaliku omavalitsuse üksus (Setomaa Vallavalitsus) nõustus 27.08.2026 otsusega nr 17 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 03.09.2026 nr DM-136168-13) tingimuslikult Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmisega mäeeraldisel kaevandamiseks (MaaPS § 55 lg 2 p 11).

- tehtavad tööd ei mõjuta oluliselt ebasoodsalt kaitstavat loodusobjekti (MaaPS § 55 lg 2 p 12). KMH eelhinnangu järeldus oli, et Ulitina liivakarjääri tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 10.11.2026, MaaPS § 55 lg 3 p 1).

3.3.1. Kinnistu kasutusõigus

Ulitina liivakarjääri mäeeraldis ja mäeeraldise teenindusmaa asuvad Võru maakonnas, Setomaa vallas, Ulitina külas ettevõttele METSATERVENDUSE OSAÜHING kuuluval Ulitinaliiva (katastritunnus 73201:001:0251, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa) katastriüksusel.

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muu hulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutlusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille muutmise või mitte muutmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutlusõiguse alusel.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Keskkonnaamet edastas MaaPS § 49 lõike 6 alusel Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse 12.05.2026 kirjaga nr DM-136168-7 kohalikule omavalitsusele arvamuse avaldamiseks tähtajaga 13.07.2026.

Setomaa Vallavalitsus edastas 03.09.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 03.09.2026 nr DM-136168-13) Keskkonnaametile Setomaa

Vallavolikogu 27.08.2026 otsuse nr 17, milles Setomaa Vallavolikogu nõustus Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmisega tingimuslikult. Kohaliku omavalitsuse tingimuse kohaselt tuleb keskkonnaloa omajal sõlmida notariaalne leping Ulitina-Metsalaane tee kasutamiseks Voogu ja Kaasiku maaüksuste omanikega enne keskkonnaloa aegumise tähtaega, s.o. hiljemalt 17.04.2027.

3.4.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 11.08.2026 kirjaga nr DM-136168-12 Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjäreldusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Ulitina liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring.

Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa muutmisel arvestada:

1. lähimate elamute suunale tuleb rajada katendist vallid müra leviku tõkestamiseks;
2. kaevandamistegevusest põhjustatud müra kohta kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta müritaset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavaraväljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused tuleb esitada loa andjale. Müra piirväärtuste ületamisel tuleb koheselt rakendada leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
3. tolmu tekke ja leviku tõkestamiseks tuleb sademetevaesel ajal niisutada karjäärisiseseid teid ja kaevandatud maavara puistanguid;
4. raietööde läbiviimine on lubatud vaid väljaspool üldist lindude pesitusperioodi. Üldine lindude pesitusrahu on perioodil 15.04-15.07;
5. kaevandamise käigus tekkivate vallide nõlvad peavad olema seal liikuvate loomade jaoks ohutud ja kui vallid on seal liikumiseks liiga kõrged või järsud, tuleb nende vahele jätta läbipääsukoridorid, et oleks tagatud loomade ümberpääs;
6. mäeeraldise ümber on keelatud rajada piirdeaedu, mis loomade liikumist takistavad.

Keskkonnameetmete esitamisel on arvestatud keskkonnahäiringute leevendamise võimalusi.

3.4.3 Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Kehtivale keskkonnaloale kantud tingimused

Kehtivale keskkonnaloale nr L.MK/321528 on kantud kolm kõrvaltingimust. Tingimused on järgmised:

1. Maavara kaevandamise mahu aruannete esitamisel, plokkidest 1 ja 2 kaevandamisel, on kaevandajal kohustus kinni pidada kasutusalade protsentuaalsest jaotusest: ehitusliiva 58%, täiteliiva 42% (kaevandamisel ei arvestata protsentuaalse jaotusega, seda tehakse mahu aruannete esitamisel).
2. Kaevandamisega rikutud maa tuleb korrastada korrastamisprojekti alusel. Korrastamisprojekt koostatakse lähtudes Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustest. Korrastamisega tuleb alustada kas vähemalt kaks aastat enne kaevandamise loa kehtivuse lõppu või kui jääkvaru suuruseks on jäänud 40 tuh m^3.
3. Katastriüksuse 93401:008:0291 karjäärialuse maa sihtotstarbe liigiks peab olema määratud mäetööstusmaa. Sihtotstarbe muutmise korraldab loa omanik.

Keskkonnaloale nr L.MK/321528 kantud kõrvaltingimus nr 1 on Keskkonnaameti hinnangul jätkuvalt asjakohane. Ulitina liivakarjääri mäeeraldise varu on kinnitatud 3,94 hektaril. Seisuga 01.08.2010 kinnitati ehitusliiva aktiivne tarbevaru 217 tuh m^3 (58% ploki varust) ja täiteliiva aktiivne tarbevaru 157 tuh m^3 (42% ploki varust) Keskkonnaministri 11.11.2010 käskkirjaga nr 1611. Kuna eeltoodud plokkide varu pole ümberhinnatud, on kõrvaltingimus nr 1 jätkuvalt asjakohane ja jäetakse kehtima muutmata kujul.

Korrastamisprojekti koostamine ja tingimuste esitamine on sätestatud Maapõueseaduses ja Keskkonnaministri 30.06.2022 määruses nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ (*määrus nr 12*).

Sellest tulenevalt täpsustab Keskkonnaamet kehtivale keskkonnaloale kantud kõrvaltingimust nr 2 järgmiselt:

- Korrastamisega tuleb alustada kas vähemalt kaks aastat enne kaevandamise loa kehtivuse lõppu või kui jääkvaru suuruseks on jäänud 40 tuh m^3.

Keskkonnaametile esitatud taotluse kohaselt asub taotletav Ulitina liivakarjäär Ulitinaliiva katastriüksusel (katastritunnus 73201:001:0251), mille sihtotstarbeks on 100% mäetööstusmaa. Seega ei ole kehtivale keskkonnaloale kantud kõrvaltingimus enam asjakohane ning see eemaldatakse muudetavalt loalt.

Eelhinnangus esitatud tingimused

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 11.08.2026 kirjaga nr DM-136168-12 Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algatamata. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus keskkonnameetmed, mis lisatakse muudetavale keskkonnaloale.

Kohaliku omavalitsuse esitatud tingimus

Setomaa Vallavalitsus edastas 03.09.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 03.09.2026 nr DM-136168-13) Keskkonnaametile Setomaa Vallavolikogu 27.08.2026 otsuse nr 17, milles Setomaa Vallavolikogu nõustus Ulitina

liivakarjääri keskkonnaloa muutmisega tingimuslikult. Kohaliku omavalitsuse tingimuse kohaselt tuleb *keskkonnaloa omajal sõlmida notariaalne leping Ulitina-Metsalaane tee kasutamiseks Voogu ja Kaasiku maaüksuste omanikega enne keskkonnaloa aegumise tähtaega, s.o. hiljemalt 17.04.2027.*

Kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 49 lõikega 3 edastas Keskkonnaamet 04.09.2026 kirjaga nr DM-136168-14 kohaliku omavalitsuse tingimusliku nõusoleku taotlejale tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks tähtajaga 18.09.2026.

METSATERVENDUSE OSAÜHING esitas 09.09.2026 e-kirjas (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 09.09.2026 nr DM-136168-15) Keskkonnaametile oma arvamuse ja ettepaneku kohaliku omavalitsuse esitatud tingimusele.

METSATERVENDUSE OSAÜHING tegi oma kirjas ettepaneku täiendada Setomaa Vallavolikogu otsuses seatud kõrvaltingimust järgmiselt: *Ulitina karjäärist kaevandatud liiva väljavedu Ulitinaliiva (katastritunnus 73201:001:0251) kinnistult riigiteele (Saatse-Petseri tee 18106) ei tohi toimuda läbi Voogu (katastritunnus 73201:001:1298) ja Kaasiku (katastritunnus 93401:008:0470) kinnistute, kuni ei ole Voogu ja Kaasiku kinnistute omanikega sõlmitud notariaalset lepingut Voogu ja Kaasiku kinnistuid läbiva tee kasutamiseks. Piirang hakkaks kehtima alates volikogu seatud tähtajast 17.04.2027.*

METSATERVENDUSE OSAÜHING tõi oma 09.09.2026 kirjas välja, et *tingimuslik keskkonnaloa muutmine täidab eesmärki, et seni kuni Ulitinaliiva kinnistu omanik ei ole sõlminud Voogu ja Kaasiku kinnistute omanikega lepingut neid kinnistud läbiva tee kasutuse osas, ei tohi Ulitinaliiva kinnistu omanik vedada ja korraldada karjäärist kaevandatud liiva vedu läbi Voogu ja Kaasiku kinnistute. Samas jääb Ulitina karjäärile võimalus vedada liiva välja teisi teid pidi või üldse mitte vedada, kuni ei ole sõlmitud Voogu ja Kaasiku kinnistute omanikega kokkulepet tee kasutamiseks. Metsatervenduse OÜ on seisukohal, et keskkonnaloa muutmisel ei pea lähtuma Setomaa Vallavolikogu seatud tähtajast 17.04.2027, vaid eesmärk on keelata liiva väljavedu läbi Voogu ja Kaasiku kinnistute, kuni ei ole lepingut nendega sõlmitud. Seda enam, et tegelikult ei kohusta ükski seadus liiva karjäärist välja vedamiseks sõlmima just notariaalset lepingut.*

Keskkonnaamet edastas 17.09.2026 kirjaga nr DM-136168-16 taotleja arvamuse Setomaa Vallavalitsusele. Keskkonnaamet tegi 17.09.2026 kirjas ettepaneku sõnastada Setomaa Vallavolikogu 27.08.2026 otsusega nr 17 seatud tingimus järgmiselt: **Materjali väljavedu Ulitina liivakarjäärist on keelatud mööda Ulitina-Metsalaane teed osas, mis läbib Voogu ja Kaasiku katastriüksuseid. Ulitina-Metsalaane tee kasutamine nimetatud katastriüksuste ulatuses on lubatud Voogu ja Kaasiku katastriüksuste omanikega sõlmitud notariaalse lepingu alusel.**

Keskkonnaamet palus Setomaa Vallavalitsusel esitada kirjaliku seisukoha esimesel võimalusel, kuid hiljemalt 01.10.2026.

Keskkonnaamet edastas 17.09.2026 kirja nr DM-136168-16 teadmiseks ka taotlejale.

Setomaa Vallavalitsus ei esitanud määratud tähtaja jooksul seisukohta ega pikendanud

seisukoha esitamise tähtaega. Keskkonnaameti 17.09.2026 kiri nr DM-136168-16 on registreeritud Setomaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 17.09.2026 numbriga 6-2/883-3.

Eeltoodust tulenevalt sõnastab Keskkonnaamet Setomaa Vallavolikogu 27.08.2026 otsusega nr 17 seatud tingimuse järgmiselt: *Materjali väljavedu Ulitina liivakarjäärist on keelatud mööda Ulitina-Metsalaane teed osas, mis läbib Voogu ja Kaasiku katastriüksuseid. Ulitina-Metsalaane tee kasutamine nimetatud katastriüksuste ulatuses on lubatud Voogu ja Kaasiku katastriüksuste omanikega sõlmitud notariaalse lepingu alusel.*

Keskkonnaamet on seisukohal, et ümbersõnastatud kujul tingimus täidab sama eesmärki, mis Setomaa Vallavolikogu 27.08.2026 otsusega nr 17 seatud tingimus. Sõnastuse korrigeerimine võimaldab loa omajal karjäärist materjali välja vedada mööda alternatiivseid väljaveoteid või kasutada väljaveoks Ulitina-Metsalaane teed, sõlmides selleks notariaalse lepingu Voogu ja Kaasiku katastriüksuste omanikega.

Eeltoodu alusel lisatakse antavale keskkonnaloale järgmised asjakohased kõrvaltingimused:

1. maavara kaevandamise mahu aruannete esitamisel, plokkidest 1 ja 2 kaevandamisel, on kaevandajal kohustus kinni pidada kasutusalade protsentuaalsest jaotusest: ehitusliiva 58%, täiteliiva 42% (kaevandamisel ei arvestata protsentuaalse jaotusega, seda tehakse mahu aruannete esitamisel);
2. korrastamisega tuleb alustada kas vähemalt kaks aastat enne kaevandamise loa kehtivuse lõppu või kui jääkvaru suuruseks on jäänud 40 tuh m^3;
3. lähimate elamute suunale tuleb rajada katendist vallid müra leviku tõkestamiseks;
4. kaevandamistegevusest põhjustatud müra kohta kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta müritaset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavaraväljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused tuleb esitada loa andjale. Müra piirväärtuste ületamisel tuleb koheselt rakendada leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
5. tolmu tekke ja leviku tõkestamiseks tuleb sademetevaesel ajal niisutada karjäärisiseseid teid ja kaevandatud maavara puistanguid;
6. raietööde läbiviimine on lubatud vaid väljaspool üldist lindude pesitsusperioodi. Üldine lindude pesitsusrahu on perioodil 15.04-15.07;
7. kaevandamise käigus tekkivate vallide nõlvad peavad olema seal liikuvate loomade jaoks ohutud ja kui vallid on seal liikumiseks liiga kõrged või järsud, tuleb nende vahele jätta läbipääsukoridorid, et oleks tagatud loomade ümberpääs;
8. mäeeraldise ümber on keelatud rajada piirdeaedu, mis loomade liikumist takistavad;
9. materjali väljavedu Ulitina liivakarjäärist on keelatud mööda Ulitina-Metsalaane teed osas, mis läbib Voogu ja Kaasiku katastriüksuseid. Ulitina-Metsalaane tee kasutamine nimetatud katastriüksuste ulatuses on lubatud Voogu ja Kaasiku katastriüksuste omanikega sõlmitud notariaalse lepingu alusel.

3.5. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

KMH eelhinnang

Keskkonnaamet edastas KeHJS § 11 lõike 2^2 alusel 13.07.2026 kirjaga nr DM-136168-11

Ulitina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele koostatud keskkonnamõjude eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha võtmiseks taotlejale ja Setomaa Vallavalitsusele, seisukoha esitamise tähtajaga 27.07.2026.

Setomaa Vallavalitsus ei esitanud määratud tähtaja jooksul seisukohta ega pikendanud seisukoha esitamise tähtaega. Keskkonnaameti 13.07.2026 kiri nr DM-136168-11 on registreeritud Setomaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 13.07.2026 numbriga 6-2/1257.

METSATERVENDUSE OSAÜHING ei esitanud määratud tähtaja jooksul seisukohta ega pikendanud seisukoha esitamise tähtaega.

Loa muutmise korralduse ja loa eelnõu

Keskkonnaloa nr L.MK/321528 muutmise otsuse ja loa eelnõude avalikustamise käigus ettepanekuid või vastuväiteid ei laekunud.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnaalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Ulitina liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Ulitina liivakarjääri geoloogilised läbilõiked
4. Ulitina liivakarjääri korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Setomaa Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Helen Lukas
spetsialist
maapõuebüroo