

1 NÕRKVOOLU VÄLISVÕRK

1.1. Üldandmed

1.1.1. Ehitise asukoht

1.1.2. Ehitise lühikirjeldus

Soo tee 3//5, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa kinnistute sidevarustus.

Käesoleva muudatusprojekti aluseks on Bonava Eesti OÜ koostatud põhiprojekt, Töö nr 2101728 „Soo tee 3//5 korterelamud. väliselektripaigaldis. Põhiprojekt“ (Ehitusluba nr. 2212271/19397).

Muudatusprojekt koostati põhjusel, et Telia AS ei võimaldanud rajamistöödega alustamise hetkel varasemalt ehitusloa saanud sidevõrgu lahenduse kohast sideühendust. Kehtiva detailplaneerigu kohastele juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudele on lisaks väljastataud ehitusluba nr. 2212271/07173.

Muudatusprojektiga muudetakse sidetaristu liitumispunkti asukohta. Asendiplaaniliselt muutub sidevõrgu lahendus kinnistu lääneosas - varasem liitumispunkt oli trassi suhtes lõunas ja uus liitumispunkt põhjas. Muudetud kaevude ja kaablite tüübid. Muudatused ei puuduta elektri ja tänavavalgustuse taristuid.

1.2. Alusdokumendid

1.2.1. Lähteandmed

1. Elasa tehnilised tingimused TT4616, 09.06.2025.

2. Nõupidamistel vastu võetud otsused.

1.2.1.1. Ehitusuuringud

Geodeetiline uuring - Geodeesia 24 OÜ töö 11016-25, 05.08.2025

1.2.1.2. Normdokumendid

MTMm nr 97 01.01.2025 „Nõuded ehitusprojektile“;

EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“; EVS 843:2016 „Linnatänavad“;

1.3 Sidevarustus

1.3.1 Liitumispunkti kirjeldus ja põhiparameetrid

ELASA sidekaev 035K02, milles kaablimuhv 035M02.

1.3.2 Sidevõrgu haldaja ja tarbija kohustused

Siderajatistega ühendamine on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja võrguvaldaja poolt väljastatud tööloa alusel. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist.

1.3.3 Kaablikanaliseatsioon

Tähis	Hulk	Muudatus	Teostas	Kuupäev
MS Word 2000				
	Tellija		Objekt	
	Bonava Eesti OÜ		<i>Soo tee 3//5, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa</i>	
Kinnitas			Eriosa	ENV
			<i>Elektripaigaldis. Sidevarustus</i>	
Kontrollis	Projekteerija		Joonis	
			Seletuskiri	
Koostas	NSWE OÜ Reg. Nr: 12204133 Madala 28-15, 10315, Tallinn T: +372 5554 5533		Joonise nr.	Stadium
Kirjutas			2101728M_MP_ENV-3-01-	
17.11.2025			seletuskiri	MP
				Muutus
				v03
				Leht/Lehti
				1/4

Elasa olemasolevale sidekanalisatsioonile kõrvale paigaldada uus maaalune Vesimentor 1200 mm optikakaev. Kaevu tähis 035YK09. Uuest kaevust paigaldada 4-avaline multitoru 4x14/10. Multitoru paigaldada pinnases sügavusele 0,7...1,0 m, sõidutee all minimaalselt 1,0 m sügavusele teekatte pinnast. Multitoru paigaldada trassis 0,1 m paksusele liivaalusele ja katta pealt 0,1 m paksuse liivakihi või kivivaba pinnasega. Kaablikaevise täitmisel tihendada pinnast.

Sidetorude paigaldamisel arvestada normdokumentides antud minimaalseid lubatud vahekaugusi teiste kommunikatsioonideni. Rööbiti kulgemisel tagada minimaalsed rõhtvahekaugused vee- ja kanalisatsioonitoruga 0,5 m ja elektrikaabliga 0,5 m. Ristumisel tagada minimaalsed püstvahekaugused vee- ja kanalisatsioonitoruga 0,3 m ning elektrikaabliga 0,2 m. Ristumisel olemasolevate tehnovõrkudega või nende kaitsetsoonis töötamisel kutsuda eelnevalt kohale olemasolevate tehnovõrkude valdajad ning surfida välja maa sees paiknevad tehnovõrgud koos nende reaalsete kõrgustega. Puude vahetus läheduses kaevata käsitsi vältimaks juurte ja tüvede kahjustusi.

1.3.4 Side kaabelliinid

Valida sideteenust pakkuma hakkav sideoperaator ja kooskõlastada lahendus nendega.

Tööde teostamine ELASA sidevõrgus võib toimuda vaid ELASA volitatud esindaja, AS Connecto Eesti, järelevalve töötaja juuresolekul.

Soo tee 3 // 5 hoonete sidevarustuse projekteerimise aluseks on ELASA tehnilised tingimused TT4616 09.06.2025. Sideühenduseks kasutatakse olemasolev sidekanalisatsioon. Selleks paigaldada 4-avaline multitoru (14/10) ja uus maaalune Vesimentor 1200 mm optikakaev. Kaevu tähis 035YK09.

Katkestada ELASA 4-avalise multitoru 2.mikrotooru (oranž).

ELASA katkestatud oranže mikrotoorusid 4-avalise multitoruga (14/10) paigaldatud sidekaevuni.

Ühendada katkestatud oranžid mikrotorud paigaldatud multitoru mikrotoorudega 2 (oranž) ja 4 (pruun).

Mikrotoorud 1 ja 3 sulgeda hermeetiliselt. Torujätkude tähised 035L01YH10YR01 ja 035L01YH10YR02

Vähemalt 48-kiuline kaabel (min 16mm, TIA värvikoodiga) puhuda sidekaevude 035K02 ja 035YK09 vahelise 4-avalise multitoru 2.mikrotoorusse (oranž). Lõigu tähis 035L01YH10.

Kaabli paigaldustööd ELASA trassis teostab AS Connecto Eesti, kui ei ole teistsuguseid kokkuleppeid trassi haldajaga (AS Connecto Eesti).

Sidekaevust 035YK09 puhuda kaabel edasi mööda paigaldatud sidetoru sihtkohta.

Sidekaevu 035K02 jätta kaablivaru 15m ja sidekaevu 035YK09 jätta kaablivaru 30m.

Paigaldatud sidekaev 035YK09, ELASA sidetrassi ja paigaldatud sidekaevu vaheline 4-avaline multitoru (juhul, kui on paigaldatud), ELASA sidekaevudes ja mikrotoorus olev kaabel jääb kuuluma ELASA'le.

Piiritluspunkt on sidekaevu 035YK09 kaevusein.

Rohkem kui ühe sideühenduse rajamiseks tuleb paigaldada kliendikaev või kapp koos muhvida, kus saab teha hargnemise.

ELASA sidetrassi asukoha muutmisel ja/või uue ELASA sidekaevu paigaldamisel kontrollida sidevõrgu omanikult (ELASA) olemasoleva sidetrassi kasutusala ulatus, kasutusõigus ja ELASA sidetrassiga seonduvate muudatuste tegemiseks täiendava seadustamise vajadus e-posti aadressil info@elasa.ee.

Seadustamine tellida ELASA poolt heaks kiidetud ettevõttelt. Täpsem info <https://www.elasa.ee/>.

Juhul, kui Transpordiameti teemaal tehnovõrgu rajamise või rekonstrueerimise kooskõlastuse tingimuseks

Tähis	Hulk	Muudatus	Teostas	Kuupäev
MS Word 2000				
	Tellija		Objekt	
	Bonava Eesti OÜ		<i>Soo tee 3//5, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa</i>	
Kinnitas			Eriosa	ENV
			<i>Elektripaigaldis. Sidevarustus</i>	
Kontrollis	Projekteerija		Joonis	
	NSWE OÜ		Seletuskiri	
Koostas	Reg. Nr: 12204133		Joonise nr.	Stadium
<i>Stanislav Timirbulatov</i>	Madala 28-15, 10315, Tallinn		<i>2101728M_MP_ENV-3-01-</i>	<i>MP</i>
Kirjutas	T: +372 5554 5533		<i>seletuskiri</i>	Muutus
<i>17.11.2025</i>				<i>v03</i>
				Leht/Lehti
				<i>2/4</i>

on 5-aastase garantii nõue teekatendi taastamisele (st ka tee taastamisprojektile), mis hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses tehnovõrgu rajamisega ja millega seoses nõutakse tehnovõrgu omanikult (ELASA) vastavat garantiikirja, tuleb töid teostaval ettevõttel anda täpselt samasuguse ulatuse ja kehtivusega (5 aastat) garantii ELASA-le.

Kaabli ühendamiseks kaablimuhvi 035M02 tuleb teenust pakkuval sideoperaatoril tellida ELASA'lt klienditellimus KLT.

Kaabli ühendamise muhvi teostab AS Connecto Eesti.

Kiudude keevitamine teostada vastavalt kiudude jaotusskeemile (väljastatakse koos KLT tööga).

ELASA sidetrassile paigaldatud sidekaevu ELASA nõuetekohane teostusjoonis, ELASA sidevõrguga seonduva sidetrassi teostusjoonis või kulgemise skeem, seadustamise dokumendid (juhul, kui on teostatud) ning kaabli- ja toruskeem edastada ELASA'le koos KLT tööga andmebaasi ELA-12 vahendusel.

1.3.5 Kaablikanaliseerimise ja kaabelliinide trasside katendite taastamise põhimõtted

Katendite taastamine lahendatakse eraldi projektiga.

1.4 Kvaliteedi- ja kontrollinõuded ehitajale

Kõik sidevarustusega teostatavad tööd peavad olema tehtud käesoleva projekti ning Eesti Vabariigis kehtivate nõuete ja normatiivide alusel. Juhul kui käesolevas projektis toodud tööde kirjeldused, joonised ja tööde mahud on üksteisega vastuolus, tuleb lugeda õigeks tööde kirjeldus jooniste ja tööde mahtude suhtes. Kokkuleppel Tellijaga võib Töövõtja lisada töid või materjale (installatsioonitarvikuid) kui need on vajalikud tööde lõpetamiseks või seadme ekspluateerimiseks. Normatiivides toodud teimid kuuluvad töövõttu. Materjalide ja seadmetena kasutada ainult neid, mis on Tellija poolt aktsepteeritud. Projektis toodud materjalide tüübid on soovituslikud, kasutada võib ka teisi analoogiliste tehniliste andmetega uusi seadmeid, kui need vastavad eeltoodud materjalides toodud nõuetele. Ehituse garantiiaeg määratakse Tellija ja Töövõtja vahelise lepinguga, mis ei ole vähem kui 2 aastat. Garantiiajal ilmnenud vead parandab Töövõtja omal kulul välja arvatud väära ekspluatatsiooni puhul tekkinud vead.

Ehitustöid võib alustada ehitustööde alustamise loa olemasolul. Töövõtjal peab enne ehituse alustamist olema ehituse tööohutuse plaan, mis peab sisaldama abinõusid, mida sellel ehitusplatsil rakendatakse ohutute töötingimuste loomiseks, võttes arvesse ka platsil või selle läheduses toimuvat tegevust, liiklust jms. Ehitusplatsil paiknevad väiksemate ehituste alad piirata tähistega ja hoiatusmärkidega. Ehitustöödel tuleb järgida ehituse üldnõudeid ja eeskirju, projektis toodud nõudeid, valmistajatehase nõudeid, Eesti Vabariigis kehtivaid standardeid ja nõudeid. Töid teostada selliselt, et objekti ja lähiümbruse haljastuslik ja esteetiline ilme hävineks minimaalselt. Kaevamistöodel lõhutavad teekatted, haljastus taastada ja muud rajatised taastada endisel kujul ja endises kvaliteedis.

Ehitustööde dokumenteerimisel lähtuda Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, määrustest ja sidepaigaldiste kasutuselevõtu protseduuridest. Ehituse järelvalvet teostab Tellija või volitatud esindajad. Võimalikud kõrvalekalded projektist kooskõlastada Tellijaga ja projekti autoriga ning fikseerida kirjalikult. Tööde lõppedes peab Töövõtja teostama kõik vajalikud kontrollmõõtmised tõestamaks tööde kvaliteetset teostust, korrastama ehitusplatsi, kõrvaldades kõik demonteeritud ja

Tähis	Hulk	Muudatus	Teostas	Kuupäev
MS Word 2000				
	Tellija		Objekt	
	Bonava Eesti OÜ		<i>Soo tee 3/5, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa</i>	
Kinnitas			Eriosa	ENV
			<i>Elektripaigaldis. Sidevarustus</i>	
Kontrollis	Projekteerija		Joonis	
	NSWE OÜ		Seletuskiri	
Koostas			Joonise nr.	Stadium
<i>Stanislav Timirbulatov</i>			<i>2101728M_MP_ENV-3-01-</i>	<i>MP</i>
Kirjutas			<i>seletuskiri</i>	Muutus
<i>17.11.2025</i>				<i>v03</i>
				Leht/Lehti
				<i>3/4</i>

mittekasutatavad materjalid. Töövõtja peab tööde lõpetamisel üle andma vähemalt ühe eksemplari teostusjoonistest digitaalsel kujul ja ühe paberkandjal. Kaablite ja torude sidumised tuleb teostusjoonisele kanda L-EST koordinaatides volitatud (litsentsi omava) geodeesiafirma poolt.

Tähis	Hulk	Muudatus	Teostas	Kuupäev
MS Word 2000				
	Tellija <i>Bonava Eesti OÜ</i>	Objekt <i>Soo tee 3//5, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa</i>		
Kinnitas		Eriosa	<i>Elektripaigaldis. Sidevarustus</i>	<i>ENV</i>
Kontrollis		Joonis <i>Seletuskiri</i>		
Koostas <i>Stanislav Timirbulatov</i>	Projekteerija NSWE OÜ Reg. Nr: 12204133 Madala 28-15, 10315, Tallinn T: +372 5554 5533	Joonise nr.	Stadium	Muutus
Kirjutas <i>17.11.2025</i>		<i>2101728M_MP_ENV-3-01-seletuskiri</i>	<i>MP</i>	<i>v03</i>
				Leht/Lehti <i>4/4</i>