

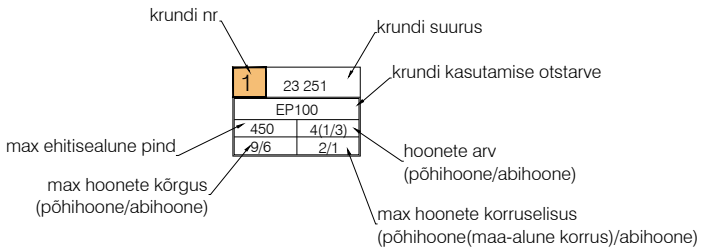
LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoone illustratiivne asukoht
- Hoonestusala kaugus krundipiirist
- Olemasolev tee
- Orienteeruv juurdepääs krundile
- Olemasolev puistu/kõrghaljastus
- Haljastatav ala
- Olemasolev tiik / kraav
- Planeeritud tiik

TEHNOVÕRGUD

- Planeeritud puur- või salvkaev hooldusalaga
- Olemasolev salvkaev hooldusalaga
- Planeeritud omapuhasti ja imbväljak kujaga
- Heitvee immutamise keeluala
- Olemasolev veetorstik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sademeveetorstik
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL



MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 4,3 ha.
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja KG-Büroo OÜ (reg nr 11201865, litsents MTR reg. nr EEG000197), töö nr 1166-23GEO (september 2023). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Planeeritud krundi positsioon	Planeeritud krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Moodustatakse maaüksusest	Katastriüksuse sihtistatav	Krundi kasutamise sihtistatav	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)
POS 1	23251	Kaasiku (28301:001:1201)	E100	EP100	500	4(1/3)	9/6
POS 2	19678	Kase (28301:001:1202)	E100	EP100	500	4(1/3)	9/6
POS 3	1157	Kaasiku (28301:001:1201) Kase (28301:001:1202)	L100	LT100	-	-	-
POS 4	985	Kaasiku (28301:001:1201)	L100	LT100	-	-	-

VALIPROJEKT

Töö nr:	DP-202344
Töö nimi:	VIRULASE KÜLAS ASUVATE KASE JA KAASIKU MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING
Asukoht:	VIRULASE KÜLA, KAMBJA VALD, TARTUMAA
Projekti juht:	LIIS ALVER
Planeerija:	KÄTLINA VELTMANN
Planeeringust huvitatud isik:	TIIT KAASIK
Mõõtkava:	1:1000
Formaat:	A2
Joonise nimetus:	PÕHIJOOISIS TEHNOVÕRKUDEGA
Joonise nr:	4
Kuupäev:	10.06.2024