



Adressaadid vastavalt nimekirjale

17.03.2023 nr 9-3.2/DP-18-017

Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu võttis 16.03.2023 a otsusega nr 106 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu.

Väike kaar 33 krunt pindalaga 32 285 m² asub Tammelinnas raudtee ja Väike kaare tänava vahel. Krundil asub ettevõtte Tartu Mill ASi tootmiskompleks.

Planeeringu lühitutvustus

Planeeringuga on Väike kaar 33 krundi kasutamise otstarveteks määratud tootmishoonete maa, põllumajandusliku tootmisehitise maa, laohoone maa, büroo- ja kontorihoone maa. Krundile on lubatud ehitada neli kuni kümme hoonet ja lisaks neljale olemasolevale teraviljamahutile veel neli teraviljamahutit suhtelise kõrgusega kuni 35 meetrit.

Detailplaneeringuga kavandatakse krundile kaheksa erineva hoonestuskõrgusega ala. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala krundil on 11 000 m² ja rajatiste (teraviljamahutid) suurim lubatud ehitisealune pindala on 1800 m² (sealhulgas 400 m² olemasolevad mahutid).

Planeeringus on sätestatud, et kuna planeeritud viljamahutite näol on tegemist linnasisese ehitisega, kus ümberringi paiknevad valdavalt väikeelamud ning ehitis on vaadeldav ka kaugemalt, tuleb tagada väärikas arhitektuurne lahendus ning standardne tööstuspiirkonna lahendus ei ole aktsepteeritav. Arhitektuurne lahendus tuleb anda projekteerimise staadiumis ja kooskõlastada linnaarhitektiga.

Väike kaar 33 krundile on ette nähtud üks autotranspordi juurdepääs Väike kaare tänavalt olemasolevas asukohas. Juurdepääs Väike kaar 33 katastriüksusele Lembitu tänavalt on kavandatud likvideerida.

Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruanne, milles on selgitatud, kirjeldatud ja hinnatud Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid olulisi keskkonnamõjusid ja analüüsitud nende mõjude vältimise või leevendamise võimalusi. Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud KSH aruandes välja toodud leevendavate meetmete arvestamise vajadusega. Planeeringu realiseerimise eelduseks on seatud müra olukorra normidega vastavusse viimine.

Detailplaneeringu realiseerimisel raskeveokite transpordivood vähenevad, kuna rajatavad viljamahutid võimaldavad vilja säilitada suuremas koguses ja pikemaajaliselt ning kaob ära vajadus aasta ringi vilja transportimiseks Väike kaar 33 kinnistu ja väljaspool Tartut asuvate hoidlate vahel. Veokite sõidukordade vähenemist võib prognoosida lähtudes senisest vedude vajadusest kuni 1400 veoki võrra aastas. Seega aasta summaarses vaates on tegevusel positiivne mõju raskeliikluse vähenemisele linnas.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.04. - 07.05.2023. a Tartu linna kodulehel ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik:

Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-18-017 Väike kaar 33 krundi detailplaneering).
Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-017>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-posti aadressil lpmko@tartu.ee või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#planeeringute-avalikustamine>

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee