



RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS

Oliver Leif
Farwell Laundry OÜ,
Farwelli Kaubanduse Osaühing
oliver@farwell.ee
farwell@farwell.ee
info@farwell.ee

31.03.2026 nr 2-5/26/1177

Raamlepingu ülesütlemine ja hankелеpingust
osaline taganemine

Austatud härra Leif

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse, Kaitseväge (edaspidi ka ostja) ja Farwell Laundry OÜ, Farwelli Kaubanduse Osaühing (edaspidi ka müüja) vahel on riigihanke „Tööstuslike pesumasinate ja kuivatite ostmise, remont ja hooldus” (viitenumber 272025) tulemusena 27.03.2024 sõlmitud raamleping nr 2-2/24/321-1 hanke osas 1 „Tööstuslike pesumasinate ja kuivatite ostmise” (edaspidi ka raamleping).

Eelpool nimetatud raamlepingu alusel ning minikonkursi „Pesumasinate ja kuivatite ostmise (Tsiatsungõlmaa)” (viitenumber 280287) tulemusel sõlmiti Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse (edaspidi ka RKIK) ja müüja vahel 19.08.2024 hankелеping nr OTE-0386823 (edaspidi ka hankелеping), mille alusel müüja müüs ja paigaldas alljärgnevad seadmed 2024. aasta lõpus objektile Juba küla, Võru vald, Võrumaa:

- pesumasin HPW-08 TOUCHE II EP DOMUS, 20 tk;
- kuivati HPD-8 TOUCHE II DOMUS, 20 tk.

Tarnitud kuivatitel hakkasid probleemid tekkima augusti lõpus 2025 ning 2026. aasta alguses andsite teada, et kõik kuivatid vajavad kapitaalremonti. Veebruaris 2026 peale meilivahetusi tekkis ostjal kahtlus, et müüja ei ole hankелеpingut nõuetekohaselt täitnud.

RKIK on tuvastanud järgmised asjaolud:

1. Tarnitud kuivatid (raamlepingu pos 3 toode „Tööstuslik ventileeritav trummelkuivati 7-9 kg”) ei vasta raamlepingus ja minikonkursil sätestatud nõuetele, kuigi müüja on andnud kinnitused vastavuse osas nii raamlepingu hankes kui minikonkursil:
 - 1.1. nõue nr 6 „Roostevabast terasest trummel” – tarnitud seadmetel galvaniseeritud terasest trumlid, sh esitatud tootelehel on info „AISI 304 stainless steel drum”;
 - 1.2. nõue nr 12 „Pöörlemissuunda muutev trummel” – tarnitud kuivatitel reevers funktsioon puudub, sh raamlepingu hanke teabevahetuses küsis RKIK selle kohta küsimuse nr 813391 ning vastasite selle osas: „Vastus: Pöörlemissuunda muutev trummel on saadaval kõikidel Domus uue generatsiooni kuivatitel kas standard- või lisavarustusena. Pakkumuses olnud seadmel on pöörlemissuunda muutev trummel lisavarustusena ja pakkuja on sellega oma pakkumuses arvestanud. Viide Domus üldkataloogis, väljavõtte lisatud.”;
 - 1.3. nõue nr 13 „Jääkniiskuse andur / kontroll” - tarnitud kuivatitel puudub jääkniiskuse andur ja kuivatamine toimub ainult ajapõhisel meetodil valides juhtpaneelilt soovitud kuivatusaja

minutites. Anduri puudumisega seonduvalt ei ole paigaldatud ka jääniiskuse valiku võimalusega tarkvara, sh esitatud tootelehel on info „Efficient dry: humidity sensor“.

Seega on müüja teadlikult tarninud ostjale lepingutingimustele mittevastavad tooted ning seejuures on tarnitud toodete näol tegemist odavamate toodetega kui tooted, mida müüja on pakkunud ja mille tarnimist kinnitanud.

2. Ostja oli hankes selgelt välja toonud (ka pakkumuse vormil) nõude garantiiperioodi korralise hoolduse kohta, mis pidi olema minimaalselt 2 x aastas vastavalt tehnilise kirjelduse punktile 3.2, sh pidi müüja arvestama ka tootja hooldusjuhendiga. RKIK kontrollis hanketingimustele vastavat minimaalset (2 korda aastas) hooldusmahtu ajaliselt - pesumasinate puhul 12 kuulise perioodi jooksul on see hinnanguliselt ca 8-12 hooldustehniku töötundi. Trummelkuivati DOMUS HPD-8 TOUCH II E hooldustööde teostamine on aga oluliselt ajamahukam, kuna seadme luuk ja esipaneel tuleb hoolduse teostamiseks eemaldada. Ostja hinnangul oleks antud kuivatitele hoolduse tegemiseks objektil kuluv minimaalne aeg 1 tund iga seadme kohta. Trummelkuivatite hooldus 12 kuulisel perioodil võtaks sel juhul aega minimaalselt 40 hooldustehniku töötundi. Ostja küsis 19.02 kirjas dokumentatsiooni (nt hooldusaktid vms), mis tõendaks müüja poolt objektil hoolduse teostamist. Vastuses ei esitanud te tõendeid teostatud hoolduse kohta ning olete jätnud täitmata ka tehnilise kirjelduse punktides 3.3 ja 3.4 toodud nõuded. 03.03.2026 edastatud kirjas väidate „*Meie tehnik on objektil regulaarselt töid teostanud. Sealhulgas seadmete hooldamist. Seadmeid on hooldatud järkude kaupa kuna seadmed on olnud osaliselt tehniku tööde ajal hõivatud kasutaja poolt (kuivatid töös). Hooldustööd (min 2 korda aastas) on Teile tasuta. Seest tulenevalt ei ole me Teile ka arveid ja arvetega seotud dokumente hooldustööde kohta edastanud.*“. Ostja viis vastavalt raamlepingu punktile 4.6 läbi kontrolli ja kontrollis tehnikute objektil viibimise aega ning võrdles seda haldustarkvaras WORKS oleva infoga ning ostjale esitatud aktidega. Kontrolli tulemusena selgus, et objektil viibimine ja tööde teostamine on seotud ainult ostja poolt tehtud väljakutsetega, mille eest on ostja tasunud. Arvestades objektil viibitud aega on ilmselge, et samaaegselt ostja tellitud töödega ei ole võimalik teostada isegi mitte nõutud miinimummahus (2 korda aastas) korralist hooldust. Seega oleme seisukohal, et lepingust tulenev kohustus on jäänud täitmata ning väited, et olete hooldust teostanud, sh tasuta, ei vasta tegelikkusele.

3. Tulenevalt eeltoodust on ostja seisukohal, et lepingule mittevastavate toodete tarnimisega ning teostamata korralise hooldusega on müüja lepingut rikkunud vähemalt raske hooletuse tõttu või tahtlikult (raamlepingu punkt 12.4.1) ning esitanud valeandmeid toodete ja hoolduse kohta (raamlepingu punkt 12.4.4). Lisaks on tegemist kohustuse rikkumisega, mille täpne järgimine oli lepingust tulenevalt ostja huvi püsimise eelduseks lepingu täitmise vastu ning ostja kui kahjustatud lepingu pool on lepingu rikkumise tõttu olulisel määral jäänud ilma sellest, mida ta õigustatult lepingust lootis ning müüja pidi sellist tagajärge ette nägema (võlaõigusseaduse § 116 lõike 1 punktid 1 ja 2).

Seega on müüja lepingut oluliselt rikkunud ja ostja ütleb üles 27.03.2024 sõlmitud raamlepingu nr 2-2/24/321-1 hanke osas 1 „Tööstuslike pesumasinate ja kuivatite ostmise“ alates kirja edastamise kuupäevast ning taganeb 19.08.2024 hankelepingust nr OTE-0386823 20 tarnitud kuivati osas. Palume maksta tagasi 20 kuivati maksumus kogusummas 38 400 eurot km-ta (29.11.2024 arve nr 5193939 summas 19 200 eurot km-ta ja 30.12.2024 arve nr 5193959 summas 19 200 eurot km-ta), mille osas edastada kreditarved ning teha ülekanne allpool toodud pangakontole. Peale ülekande teostamist esitada kinnitus ülekande teostamise kohta e-postile anu.arukaev@rkik.ee ja airi.arras@rkik.ee ning viia kuivatid objektilt ära hiljemalt 14 päeva jooksul peale ülekande teostamist (täpne aeg leppida eelnevalt kokku kinnisvarahalduri Airi Arras'ega).

Lisaks nõuab ostja müüjalt leppetrahvi tasumist vastavalt raamlepingu punktile 10.13, mille kohaselt juhul, kui müüja rikub muud lepingujärgset kohustust kui tähtaegne tarnimine, siis ostjal on õigus nõuda müüjalt leppetrahvi kuni 10% kogu hankelepingu objektiks oleva kauba maksumusest. Pesukuivatite maksumusest 10% ehk 3840 eurot tuleb tasuda 30 päeva jooksul alates leppetrahvi

nõude esitamisest.

Rekvisiidid, kuhu krediteeritav summa ja leppetrahv tasuda:

- makse saaja: Rahandusministeerium
 - viitenumber (kohustuslik): 2800048972
 - pangakonto: SEB EE891010220034796011 või SWEDBANK EE932200221023778606
 - selgitusse märkida: krediid 29.11.2024 arvele 5193939 ja 30.12.2024 arvele 5193959 (kuivatid 20 tk) ja leppetrahvi nõue, hankeleping nr OTE-0386823
4. Kuivõrd tarnitud pesumasinad on suures osas töökorras ja kasutatavad, siis nende osas tuleb viia hankelepingu täitmine vastavaks sõlmitud hankelepinguga, sh esitada hiljemalt 1 nädala jooksul kirja saamisest hooldusjuhend ning 2026. a hooldusgraafik ostjale kooskõlastamiseks, sh peab pesumasinate hooldus sisaldama vähemalt:
- kõikide komponentide visuaalset kontrolli;
 - trumli ja mootorilaagrite seisukorra kontrolli;
 - luugitihendi seisukorra kontrolli ja vajadusel puhastamist;
 - tühjenduspumba filtri puhastamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher
peadirektor

Anu Arukaev
anu.arukaev@rkik.ee