

Reimo Saks

Mittetulundusühing Purila Luhad

purila.veis@gmail.com

09.01.2026 nr 3-1.1/2026/123

Lepingu muutmise teade Mittetulundusühing Purila Luhad

Austatud Reimo Saks

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi rendileandja) ja Mittetulundusühing Purila Luhad (registrikood 80547899) (edaspidi rentnik) sõlmisid 20.05.2021 maarendilepingu nr 3-6.9/2021/49 (edaspidi leping) Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Madise külas asuvate Kloostri metsekond 184 (katastritunnus 56201:001:1011), Kloostri metsekond 185 (katastritunnus 56201:001:1012), Kloostri metsekond 248 (katastritunnus 56202:001:0231), Kloostri metsekond 247 (katastritunnus 56202:001:0189), Kloostri metsekond 249 (katastritunnus 56202:001:0233) maaüksuste tähtajaliseks kasutamiseks nendel asuvate poollooduslike koosluste hooldamiseks.

Vastavalt maarendilepingu punktile 4.1.1 on rentnik kohustatud kasutama maatükki poollooduslike koosluste hooldamiseks järgides lepinguga sätestatud tingimusi.

Rendileandja esindaja on kontrollinud maaüksusel asuva poolloodusliku koosluse hooldustöid ning leidnud, et aastatel 2024 ja 2025 on hooldamine teostamata. Rendileandja saatis rentnikule 2024 aastal märgukirja nr 3-6.1/2024/7041, milles tõi välja, et kogu renditud maa-ala peab olema lepinguperioodi jooksul kasutatud lepinguga sätestatud nõuete kohaselt. Juhul, kui lepinguga kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused jäävad mõjuva põhjuseta hooldamata, on rendileandjal õigus leping ennetähtaegselt lõpetada. 2024 aasta märgukirjas toodi välja ka asjaolu, et rentnik ei ole rendileandjale poollooduslike koosluste taastamistööde taotlust esitanud.

Lepinguga kasutusse antud maaüksustel asuvad poollooduslikud kooslused on jäetud nõuetekohaselt hooldamata ning pärast märgukirja nr 3-6.1/2024/7041 edastamist ei ole olukord paranenud. Samuti ei ole rentnik esitanud rendileandjale poollooduslike koosluste taastamistööde taotlust.

Maarendilepingu punkti 7 kohaselt on rendileandjal õigus nõuda lepingu objekti muutmist, jättes sellest välja maatüki, mida rentnik ei ole lepingukohaselt hooldanud rikkumise kõrvaldamiseks täiendavalt antud tähtaja jooksul. Lepingu objekti muutmine vormistatakse lepingu muutmisenä ja vormistatakse lepingu lisana.

Lepingu punkt 12.3 sätestab, et lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

Tulenevalt eeltoodust saadame Teile lepingu lisa lepingu objekti muutumise kohta ja maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti. Palume need dokumendid allkirjastada ja saata meile tagasi e-posti aadressile mari-ann.tammiste@rmk.ee hiljemalt 16.01.2026.

Nimetatud tähtpäevast alates jõustuvad maarendilepingu nr 3-6.9/2021/49 muudatused. Sellest tulenevalt puudub Teil alates 16.01.2026 õigus Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Madise külas asuvate Kloostri metskond 184 (katastritunnus 56201:001:1011), Kloostri metskond 185 (katastritunnus 56201:001:1012), Kloostri metskond 248 (katastritunnus 56202:001:0231), Kloostri metskond 247 (katastritunnus 56202:001:0189), Kloostri metskond 249 (katastritunnus 56202:001:0233) maaüksuste kasutamiseks.

RMK teeb ümberarvestuse lepingu muutmise kuupäeva seisuga ning tagastab enammakstud rendisumma rentniku arveldusarvele vastavalt lepingu tingimustele.

Lugupidamisega

Mari-Ann Tammiste
maarendilepingute spetsialist
kinnisvaraosakond

mari-ann.tammiste@rmk.ee