



- TINGMÄRGID:**
- Planeeritava ala piir
  - Olev kinnistu piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Planeeritud hoonestusala
  - Ol. ol. Kuma-Tuhala tee nr 11115 ja Kuma-Tuhala tee nr 11507 kaitsvöönd 30m
  - Planeeritud hoone võimalk asukoht
  - Saire kraavi ranna või kalda veekaitsvöönd 1m
  - Saire kraavi eelvoolu kaitsvöönd 12 m
  - Planeeritud asfalkattega sõidutee tänava maa-ala
  - Planeeritud korgliikutee sõidutee tänava maa-ala
  - ① Planeeritud juurdepääs krundile
  - Pos. nr
  - Planeeritud kõrghaljastus
  - Võimalk madalhajastuse asukoht
  - Planeeritud krundisisese tee ja platsi võimalk asukoht
  - Planeeritud krundisisese kõnnitee võimalk asukoht
  - Haljaspinna
  - Nähtavuskolmnurk
  - Plan. tehnosüsteemide servituudi vajadusega ala
  - Olev tehnoosüsteemi kaitsvöönd
  - Kõrvaldatud detailplaneeringu (DPT 094) ala piir lähipiirkonnas
  - Plan. alajaam

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED**

Krundi nr	Ala	Õigus	Kitendus	Krundi pindala	Õiguse kehtivuse periood	Muud	Märked
1	21 187	-	-	21 187	01.01.2019 - 31.12.2021	U	Õiguse omandaja: Kuma-Tuhala tee nr 11115 ja Kuma-Tuhala tee nr 11507 kaitsvöönd 30m
2	14 340	30%	3	14 340	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
3	10 782	30%	3	10 782	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
4	13 375	30%	3	13 375	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
5	24 118	30%	3	24 118	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
6	29 225	30%	3	29 225	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
7	13 598	30%	3	13 598	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
8	13 598	30%	3	13 598	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
9	10 800	30%	3	10 800	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
10	14 868	30%	3	14 868	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
11	9 650	30%	3	9 650	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
12	11 690	30%	3	11 690	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
13	472	30%	3	472	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	

**NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA**

Planeeritava ala kinnisvõtte arv: 13 (sh. 1 kinnisvõtte arv ja 4 transpordimaa)

KRUNTIDE MAA BALANS:

ÕIGUSLIK MAA	13 228 m² - 17%
ÕIGUSLIK MAA	21 187 m² - 12%
TRANSPOORDIMAA	13 598 m² - 10%
<b>KOKKUU</b>	<b>47 913 m²</b>

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Krundi nr	Ala	Õigus	Kitendus	Krundi pindala	Õiguse kehtivuse periood	Muud	Märked
1	21 187	-	-	21 187	01.01.2019 - 31.12.2021	U	
2	14 340	A 100	3	14 340	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
3	10 782	A 100	3	10 782	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
4	13 375	A 100	3	13 375	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
5	24 118	A 100	3	24 118	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
6	29 225	A 100	3	29 225	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
7	13 598	A 100	3	13 598	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
8	13 598	A 100	3	13 598	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
9	10 800	A 100	3	10 800	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
10	14 868	A 100	3	14 868	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
11	9 650	A 100	3	9 650	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
12	11 690	A 100	3	11 690	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	
13	472	A 100	3	472	01.01.2019 - 31.12.2021	A, D	

- MÄRKUSED**
- Hoone eelõiguste ehitusprojektid.
  - Õiguste omandajate arv on määratud põhikirja või muude selle kohta kehtivate dokumentidega.
  - Õiguste omandajate arv on määratud põhikirja või muude selle kohta kehtivate dokumentidega.
  - Õiguste omandajate arv on määratud põhikirja või muude selle kohta kehtivate dokumentidega.
  - Õiguste omandajate arv on määratud põhikirja või muude selle kohta kehtivate dokumentidega.
  - Õiguste omandajate arv on määratud põhikirja või muude selle kohta kehtivate dokumentidega.
  - Õiguste omandajate arv on määratud põhikirja või muude selle kohta kehtivate dokumentidega.
  - Õiguste omandajate arv on määratud põhikirja või muude selle kohta kehtivate dokumentidega.
  - Õiguste omandajate arv on määratud põhikirja või muude selle kohta kehtivate dokumentidega.
  - Õiguste omandajate arv on määratud põhikirja või muude selle kohta kehtivate dokumentidega.