



ETTEKIRJUTUS

Narva

30.07.2019 nr 7.2-6.4/1774

Päästeameti Ida päästekeskus toimetas 9.07.2019 paikvaatluse paikvaatluse Ovelan Invest OÜ'le kuuluvates hoonetes, aadressil P. Kerese tn 38d, 38c ja A.-A. Tiimanni tn 1b, Narva linn, Ida-Viru maakond. Paikvaatlusel tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/2082-1.

Andsime menetlusosalisele võimaluse esitada selgitused ja vastuväited kavandatava haldusakti kohta, edastades isikule 23.07.2019 teatise kavandatavast haldusaktist nr 7.2-2.3/9158-1. Isikult ei laekunud tähtajaks (29.07.2019) vastust, seega loeme, et tal puuduvad asja kohta vastuväited.

Natalja Eppik, Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1, ning hinnanud haldusmenetluses kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Ovelan Invest OÜ** (registrikood: 11034410), asukohaga: P. Kerese tn 38d, Narva linn, Ida-Viru maakond – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

- 1. Paigaldada P. Kerese tn 38d ja 38c, Narva linnas asuvasse administratiiv-töökoja hoonesse kogu hoonet hõlmav automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteemi.**

Põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punktide 4 ja 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ehitises nõuetavate tuleohutuspaigalduste (sh tulekahjusignalisatsioonisüsteemi) olemasolu ja korrashoiu ning tagama ohutu evakuatsiooni. Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi siseministri määruse nr 17) § 55 lõige 2 sätestab, et enne 7. aprilli 2017 a õiguslikul alusel ehitatud ehitised, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab vastama sama määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 7. jaanuaril 2013 kehtestatud siseministri määruse nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteated juhtida Häirekeskusesse" (edaspidi siseministri määrus nr 1) kohaselt on tulekahjusignalisatsioonisüsteem mõeldud tulekahju avastamiseks ning inimeste teavitamiseks ohust, andes helisignaali märku nii ohust kui algavast evakuatsioonist.

Siseministri määruse nr 17 § 30 lg 1 punkti 1 kohaselt peab automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem olema V kasutusviisiga hoones, mille pindala on üle 750 m². Lõike 2 kohaselt peab see olema VI ja VII kasutusviisiga hoones, kus olenevalt hoones toimuvast tegevusest, hoone pindalast, korruselisusest või muudest põhjustest tingituna on kasutajate turvalisus väike. Siseministri määruse nr 1 § 5 lõike 3 kohaselt projekteeritakse ehitisele üldjuhul kogu hoonet hõlmav tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Paikvaatlusel (9.07.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/2082-1) tuvastati, et P. Kerese tn 38d administratiiv-töökoja hoone (suletud netopindala 1882,1 m²) juurde kuulub ühekorruline valvehoone, aadressiga P. Kerese tn 38c (suletud netopindala 53,3 m²). Komplekshoone on omaniku poolt antud rendile erinevatele ettevõtetele, kellede töö ja tööajad on üksteisest sõltumatud. Komplekshoone on varustamata tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga. Seda olukorda arvestades, eeldame, et ehitise töötajatel puudub igasugune ülevaade käitumisjuhistest tulekahju puhkemisel, määramata on evakuatsiooni korraldaja ning ehitises töötavad inimesed ei vii end igapäevaselt kurssi, kui palju inimesi täna hoones töötab ning kuidas tulekahju avastamisel kõiki hoones viibivaid inimesi ohust teavitada. Samuti on raskendatud tulekahju avastamine ehitise ruumist või alalt, kus inimesed ei ole veel tööle jõudnud.

Samuti võib tulekahju korral saatuslikuks olla asjaolu, et II korrusel, mida kasutatakse administratiivosana, on vaid üks evakuatsioonipääs. Teine väljapääsu võimalus on korraldatud läbi ühes tiivas asuva kabineti akna, kust on võimalik jõuda valvehoone katusele. Olgugi, et ehitises on hädaväljapääs, inimesed eelistavad kasutada peamiseid hoone läbikäiguteid, sõltumata sellest, et see võib olla suitsu ja/või tuld täis.

Ehitise I korrusel asuvaid boksiruumi kasutatakse erineval otstarbel – osad on kasutusel laona, teistes remonditakse mootorsõidukeid. Osades boksides viiakse läbi keevitustöid, mis oma tegevusest tulenevalt on tuleohtlikud protsessid.

Kogu hoonet hõlmava tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamata jätmisel ei ole loodud tingimusi tulekahju avastamiseks selle algstaadiumis igal alal ja ruumis ilma inimese juuresolekuta. Sellest tulenevalt ka kogu hoones viibivate inimeste varane teavitamine võimalikust ohust, et nad jõuaksid võtta kasutusele vajalikud meetmed tulekahju korral, seadmata ohtu enda või teiste inimeste elu ja tervist.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punktid 4 ja 6 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse §23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017 a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lõige 2 vastavalt § 30 lg 1 punktid 1 ja 2 ning tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 7. jaanuaril 2013 kehtestatud siseministri määruse nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteated juhtida Häirekeskusesse" § 5 lõige 3.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2020

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000,00 (kaks tuhat) eurot.**

- 2. Moodustada P. Kerese tn 38d hoone administratiivosas olevast evakuatsiooniteest terviklik tule tõkkeseksioon. Selleks täita elektrijaotla ja evakuatsioonitee vahele jäävat seinla läbivate juhtmete läbiviigid tulekindla seguga ning asendada I korruse laost trepikotta viiv uks vähemalt EI30 nõuetele vastava tule tõkkekeusega või müürida ukseava kinni vähemalt REI60 nõuetele vastava materjaliga.**

Põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tule tõrje veevarustusele“ (edaspidi siseministri määruse nr 17) § 55 lõige 2 sätestab, et enne 7. aprilli 2017 a õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab vastama sama määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Siseministri määruse nr 17 ptk 6 § 41 lõike 2 kohaselt peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tule tõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume. Sama määruse § 12 lg 6 punktide 1 ja 2 kohaselt eraldatakse hoones omaette tule tõkkeseksiooniks evakuatsioonitee, -trepikojad.

Määruse seletuskirja kohaselt jaotatakse hoone tule tõkkeseksioonideks tulekahju mõjude ja leviku vähendamiseks ning evakuatsiooni ja päästetööde edukamaks läbiviimiseks. Seetõttu peab tule tõkkeseksioonidega seonduvaid nõudeid, mis on seotud otseselt evakuatsiooniga, täitma ka olemasolevates hoonetes.

Lisaks ütleb tuleohutuse seadus § 5 lõige 3, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet. Siseministri määruse nr 1 § 14 lõike 9 kohaselt peab tule tõkkeseksiooni täielikult või osaliselt läbiva tehnoüsteemi tulepüsisvusaeg olema vähemalt 50% tule tõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsisvusaeg.

Paikvaatlusel (9.07.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/2082-1) tuvastati, et P. Kerese tn 38d hoone II korruse administratiivosast on üks evakuatsioonipääs ja üks hädaväljapääs. Evakuatsioonipääs algab II korruse koridorist ning kulgeb avatud trepikoja kaudu otse õue. Antud evakuatsiooniteele jääb elektrijaotla, millest on moodustatud omaette tule tõkkeseksioon. Ent ruumi ja evakuatsioonitee vahele jäävas seinas on juhtmete läbiviigid täitmata. Samuti tuvastati, et I korruse ühest laoboksist on läbikäik otse evakuatsiooniteele jäävale avatud trepikojale. Antud läbikäigul olev puidust uks ei ole tule tõkkekeus. Tulenevalt eeltoodust ei ole ehitise evakuatsiooniteest moodustatud terviklikku tule tõkkeseksiooni.

Tule tõkkeseksioonide moodustamisega luuakse eeldused tule ja suitsu leviku takistamiseks eri osade vahel ettenähtud aja vältel, millega ühtlaselt hõlbustatakse evakuatsiooni läbi viimist. Terviklike tule tõkkeseksioonide puudumisega võib võimaliku tulekahju korral ehitises või selle osas viibivate inimeste evakuatsioon olla ohtlik inimese tervisele ja elule, seda eriti juhul, kui ainus evakuatsioonitee või -trepikoda on suitsu ja/või tuld täis. Samuti suurenevad tule tõkkeseksioonide puudumisel tulekahju korral hoone varakahjud.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkt 6 ja § 5 lõige 3 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 alusel ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. aastal kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tule tõrje veevarustusele“ § 55 lõige 2 vastavalt § 41 lõikele 2 ja § 12 lõikele 1 ja lõike 6 punktidele 1, 2 ning § 14 lõige 9.

Täitmise tähtaeg: 1.11.2019

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

3. Teostada P. Kerese tn 38d, Narva linnas asuvas hoones evakuatsioonivalgustuse aasta kontroll ja vajadusel hooldus ning korraldada edaspidiste igakuiste kontrollide läbi viimine ja tulemuste fikseerimine hoolduspäevikus.

Põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 5 kohaselt nimetatakse turvavalgustust (sh evakuatsioonivalgustus) tuleohutuspaigaldiseks. Paragrahv 31 punktid 1-3 sätestavad, et tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, selleks tuleb korraldada tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, mille kohta peab omama dokumentatsiooni. Sama seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 punkti 7 kohaselt tuleb turvavalgustust kontrollida igakuiselt ja –aastaselt. Kusjuures punkti 7.2.4 kohaselt tuleb iga-aastase turvavalgustuse kontrolli teostamisel testida kõikide valgustite ja seestpoolt valgustatavate märkide funktsioneerimist normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimisel pingestades neid sisemiselt akult nii kaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus. Simuleeritud pingekatkestus tuleb läbi viia kogu nominaalse funktsioneerimisaja jooksul, vastavalt tootja instruktsioonidele.

Sama standardi punkti 7.1 kohaselt peab hoone omanik määrama turvavalgustussüsteemi hooldustööde eest vastutava kompetentse järelevaataja, kellele tuleb anda täielikud volitused, mis võimaldavad tal tagada süsteemi korras hoidmiseks vajalike tööde teostamise. Punkti 6.3 kohaselt tuleb süsteemi hoolduspäevikusse kanda järgnev informatsioon:

- süsteemi käikulaskmise kuupäev, millele lisatakse kõik aktid tehtud muudatuste kohta;
- kõikide perioodiliste kontrollimiste ja testimiste kuupäevad;
- kõikide tehtud hooldustööde, kontrollimiste ja testide kuupäevad ja lühikirjeldused;
- kõikide rikete ja parandustööde tegemise kuupäevad ja lühikirjeldused;
- kõikide hädavalgustussüsteemi paigalduses tehtud muudatuste kuupäevad ja lühikirjeldused;
- kui kasutatakse ükskõik millist automaatset testseadet, siis tuleb kirjeldada selle põhiparameetreid ja töörežiime;
- muud turvalisust ohustavad sündmused;
- andmed vahetatud osade kohta.

Paikvaatlusel (9.07.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/2082-1) tuvastati, et P. Kerese tn 38d, Narva linna administratiivosast õue viiv evakuatsioonitee ja –pääsud on märgistatud evakuatsioonivalgustitega, ent tuleohutuspaigaldise hooldusdokumenti esitada ei olnud. Sellest tulenevalt loetakse, et tuleohutuspaigaldise regulaarne hooldus on läbi viimata.. Evakuatsioonivalgustuse hoolduse tegemata jätmisega ei pruugi evakuatsioonivalgustus korralikult põleda ning evakuatsiooniteid ja –pääse valgustada üldvalgustuse katkemise korral talle ette nähtud aja jooksul. Sellega seoses võidakse raskendada ehitise kasutajatel lahkuda ohustatud kohast, eriti pimedal ajal või suitsu täis ruumist/alast ning enne lahkumist lõpetada või peatada ohtlikud protsessid.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 31 punktid 2 ja 3 ning § 32 lõige 1.

Täitmise tähtaeg: 1.11.2019

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

- 4. Varustada P. Kerese tn 38d, Narva hoone administratiivossa jäävast trepikojust sisehoovi viiv evakuatsioonipääsuuks evakuatsioonisulusega, mis tagab ukse avamise abivahenditeta, sh võtmeteta.**

Põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Paragrahv 6 lõige 1 täpsustab, et ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi siseministri määruse nr 17) § 55 lõige 2 sätestab, et enne 7. aprilli 2017 a õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Siseministri määruse nr 17 ptk 6 § 48 lg 1 punkt 3 sätestab, et evakuatsiooni- ja väljumisteel paiknev uks peab olema hõlpsasti avatav kõikidele kasutajatele. Kusjuures § 49 lõike 1 kohaselt peavad need ukсед olema varustatud evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kusjuures lõike 2 kohaselt tuleb evakuatsioonisuluse valikul arvestatakse hoone või ruumi kasutusotstarbega, hoone või ruumi kasutajate arvuga ning nende teadmistega hoonest ja evakuatsiooniteedest.

Siseministri määruse nr 17 toob välja miinimumnõuded evakuatsioonisuluse valiku põhimõttes. Nimelt peab kuni 30 inimese evakuatsiooniks ette nähtud uks olema avatav võtmeta avatava sulusega, nagu väändenupp, 31-149 inimese puhul lingi või surunupuga ning 150 või enama inimese puhul tuleb kasutada horisontaalse latiga evakuatsioonisuluseid ehk paanikasuluseid.

Paikvaatlusel (9.07.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/2082-1) tuvastati, et P. Kerese tn 38d Narva hoone II korrusel asuvast administratiivosast on tagatud ühe evakuatsioonipääsu ja ühe hädaväljapääsu olemasolu. Evakuatsioonipääsuni jõudmiseks tuleb liikuda mööda koridori ning sealt edasi mööda avatud trepikoda alla sisehoovi. Sisehoovi viiv evakuatsioonipääsuuks on seestpoolt varustatud puutevõtme lugejaga, ilma *Exit* nuputa. Uksel puudub evakuatsioonisuluse ning seda on võimalik avada vaid puutevõtme või uksevõtme abil. Uksevõti on paigutatud trepikoja seinale kasti. Juhul, kui tulekahju korral ei võta inimene puutevõtit kaasa ning karbist on uksevõti kadunud, siis ei ole võimalik anutud pääsu kaudu hoonest väljuda.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkt 6 ja § 6 lõige 1 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lõige 2 vastavalt ptk 6 § 48 lg 1 punktile 3 ja § 49 lõigetele 1 ja 2.

Täitmise tähtaeg: 1.11.2019

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

- 5. Tagada A.-A. Tiimanni tn 1b laohoone ja A.-A. Tiimanni tn 1d tööstushoone vahelise seina vastavus tulemüürile, mis vastab nõudele REI120. Selleks asendada tulemüüris olev käiguvärv EI120 nõuetele vastava tuletõkkevärvaga.**

Põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi siseministri määruse nr 17) § 55 lõige 2 sätestab, et enne 7. aprilli 2017 a õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab vastama sama määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Siseministri määruse nr 17 ptk 6 § 41 lõike 2 kohaselt peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Määruse seletuskirja kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks tulekahju mõjude ja leviku vähendamiseks ning evakuatsiooni ja päästetööde edukamaks läbiviimiseks. Seetõttu peab tuletõkkeseksioonidega seonduvaid nõudeid, mis on seotud otseselt evakuatsiooniga, täitma ka olemasolevates hoonetes.

Siseministri määruse nr 17 § 21 lõike 1 kohaselt peab välisseina projekteerima ja ehitama nii, et tuli ei leviks mööda välisseina välispinda, välisseina konstruktsioonis ning välisseina ja tuletõkkekonstruktsioonide ühenduskohtade kaudu. Kusjuures § 22 lõike 2 kohaselt juhul, kui hoonete vaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõuetega. Erinevatel kinnistutel paiknevate hoonete vahelise tulemüüri tulepüsivus peab § 23 lg 2 punkti 6 kohaselt olema REI120. Kusjuures lõike 4 kohaselt võib põhjendatud juhtudel tulemüüri paigaldada käigust, ent sellisel juhul peab see olema tuletõkkeuks, mille tulepüsivus vastab teda ümbritseva tulemüüri tulepüsivusele, v.a kandevõime ja löögikindluse osas.

Paikvaatlusel (9.07.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/2082-1) tuvastati, et A.-A. Tiimanni tn 1b, Narva linna laohoone külgneb teistel kinnistutel asuvate hoonetega. Ida ilmakaarde jääva A.-A. Tiimanni tn 1a mööblikaupluse ja laohoone vaheline ühine sein vastab REI120 nõuetele. Seinas olev käiguvärv on varustatud EI120 nõuetele vastava tuletõkkeuksega. Ent loode ilmakaarde jääva A.-A. Tiimanni tn 1d tekstiili tööstushoone ja laohoone vaheline lõunapoolne ühine sein ei vasta terviklikult REI120 nõuetele, kuna seinas olev käiguvärv ei vasta tulepüsivuse nõudele. Antud ala läheduses asub selle laohooneosa evakuatsioonipääs ning päästemeeskonna sisenemistee automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadmega.

Tuletõkkekonstruktsiooni põhieesmärk on takistada tule ja suitsu levikut eri osade vahel ettenähtud aja vältel, millega ühtlaselt hõlbustatakse evakuatsiooni läbi viimist. Terviklike tuletõkkeseksioonide puudumisega võib võimaliku tulekahju korral ehitise varakahjud suurenedada, tuli ja suits võivad levida naaberehitisse ning mõlemas ehitises viibivate inimeste

evakuatsioon võib osutada ohtlikuks inimeste tervisele ja elule, kui evakuatsiooniteed on suitsu ja/või tuld täis.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkt 6 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lõige 2 vastavalt ptk 6 § 41 lõikele 2 ja § 11 lõige 1, § 21 lõige 1, § 22 lõige 2 ning § 23 lg 2 punkt 6 ja lõige 4.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2020

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000,00 (kaks tuhat) eurot.**

6. Paigaldada A.-A. Tiimanni tn 1b, Narva linna laohoone evakuatsiooniteedele ja –pääsudele vähemalt ühe tunnise toimimisajaga väljapääsutee valgustus.

Põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Paragrahv 6 lõige 2 kohaselt tuleb ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, need tähistada vastava tuleohutusmärgiga

Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi siseministri määruse nr 17) § 55 lõige 2 sätestab, et enne 7. aprilli 2017 a õiguslikul alusel ehitatud ehitises, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Siseministri määruse nr 17 § 32 lg 2 punktide 4 ja 8 kohaselt paigaldatakse sõltumata hoone kasutusviisist ja kasutajate arvust, vähemalt ühe tunnise toimimisajaga väljumistee valgustus evakuatsiooniteele ja väljumistee ühiskasutuses olevale alale.

Paikvaatlusel (9.07.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/2082-1) tuvastati, et A.-A: Tiimanni tn 1b laohoone koosneb avaratest ja kõrgete lagedega aladest, kus ladustatakse suures koguses kergesti süttivat põlevmaterjali. Laoaladel puudub igasugune organiseeritud ladustamine riivilitel ning sellest tulenevalt paigutatakse kaup põrandale vabale kohale. Antud olukord võib tuua endaga kaasa põlevmaterjali jätmise ühiskasutuses olevatele väljapääsuteedele ja evakuatsiooniteedele või kitsendada neid. Ehitises puudub evakuatsioonivalgustus, sh väljapääsutee valgustus.

Väljumistee valgustus evakuatsiooniteedel ja väljumistee ühiskasutuses oleval alal tagab üldvalgustuse katkemise korral nende nähtavuse, võimaldades seeläbi kasutajatel ohu korral iseseisvalt, turvaliselt ja kiirelt lahkuda ohustatud kohast ning leida kiireim ja lühim tee evakuatsioonipääsuni. Selle puudumine võib raskendada evakuatsiooniteedel ja väljumistee ühiskasutuses oleval alal ohutu liikumistee tuvastamise pimedas või suitsu täis ruumis, mistõttu võivad ohu sattuda inimeste elu ja tervis.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkt 6 ja § 6 lõige 2 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55

lõige 2 vastavalt § 32 lg 2 punktide 4ja 8.

Täitmise tähtaeg: 1.11.2019

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

- 7. Varustada kõik A.-A. Tiimanni tn 1b, Narva laohoonest õue viivate väravate käiguksed evakuatsioonisolustega, mis tagavad käiguuste abivahenditeta, sh võtmeta avatavuse. Sealhulgas eemaldada evakuatsioonipääsuks ette nähtud ustelt tabalukud.**

Põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Paragrahv 6 lõige 1 täpsustab, et ehitises peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi siseministri määruse nr 17) § 55 lõige 2 sätestab, et enne 7. aprilli 2017 a õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Siseministri määruse nr 17 ptk 6 § 48 lg 1 punkt 3 sätestab, et evakuatsiooni- ja väljumisteel paiknev uks peab olema hõlpsasti avatav kõikidele kasutajatele. Kusjuures § 49 lõike 1 kohaselt peavad need ukse olema varustatud evakuatsioonisolusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kusjuures lõike 2 kohaselt tuleb evakuatsioonisoluse valikul arvestatakse hoone või ruumi kasutusotstarbega, hoone või ruumi kasutajate arvuga ning nende teadmistega hoonest ja evakuatsiooniteedest.

Siseministri määruse nr 17 toob välja miinimumnõuded evakuatsioonisoluse valiku põhimõttes. Nimelt peab kuni 30 inimese evakuatsiooniks ette nähtud uks olema avatav võtmeta avatava sulusega, nagu väändenupp, 31-149 inimese puhul lingi või surunupuga ning 150 või enama inimese puhul tuleb kasutada horisontaalse latiga evakuatsioonisoluseid ehk paanikasuluseid.

Paikvaatlusel (9.07.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/2082-1) tuvastati, et Tiimanni tn 1b Narva laohoone evakuatsioonipääsud kulgevad läbi väravate, milles on käiguksed. Käiguksed on lukustatud võtmele, evakuatsioonisolused puuduvad. Kusjuures SmartMööbli alalt sisehoovi viiv evakuatsioonipääsu käiguks on lukustatud tabalukule väljaspoolt. Nimetatud ehitise osades ei viibi tavapärast üle 30, mistõttu võib ustel kasutada väändenuppu. Juhul, kui ehitises osades ette nähtud evakuatsioonipääsude kudu ei ole võimalik ohu korral evakueeruda või evakueerumisele kulub tavapärasest rohkem aega, võib inimeste elu ja tervis suitsu ja/või tulekolde asukoha tõttu kannatada.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkt 6 ja § 6 lõige 1 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lõige 2 vastavalt ptk 6 § 48 lg 1 punktile 3 ja § 49 lõigetele 1 ja 2.

Täitmise tähtaeg: 1.11.2019

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

8. Määrata igast A.-A. Tiimanni tn 1b, Narva linna laohoones tegutsevast ettevõtetest isikud, kes täidavad automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga seotuid ülesandeid ning viia neile läbi esmane süsteemi kasutamise juhendamine.

Põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 7. jaanuaril 2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 punkt 10 sätestab, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku ülesandeks on tagada ühe või mitme füüsilise isiku määramine automaatse tulekahjusignalisatsiooniga seotud ülesannete täitmiseks ning nende isikute nimede registreerimine päevikusse.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 2 punkti 3 kohaselt on ettevõtte või asutuse juht kohustatud tagama töötajatele tuleohutuspaigaldiste ja päästevahendite kättesaadavuse ja kasutamisoskuse. Automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi loetakse samuti tuleohutuspaigaldiseks.

Paikvaatlusel (9.07.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/2082-1) tuvastati, et A.-A. Tiimanni tn 1b laohoone on varustatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga, ent hoones tegutsevad ettevõtted ei oska süsteemi kasutada, ega mõista selle tähendusrikkust. Juhul, kui hoones puudub isik, kes oskab tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kasutada, siis ei ole tagatud tuleohutuspaigaldise seisukorra kontroll, õige reageerimine erinevatele süsteemi teadetele, sh toimetamine keskseadme paneelil ning sünduste fikseerimine hoolduspäevikus.

Ainuüksi tulekahjusignalisatsioonisüsteemi toimepidevuse kontrolli puudumine võib tuua olukorrani, kus jäetakse märkamata, et tulekahjusignalisatsioonisüsteem lakkas töötamast. Selle asjaolu märkamata jätmise, ei taga ka selle töökorda seadmise ning tuleohutuspaigaldis lihtsalt ei täida oma funktsiooni eesmärgipäraselt st ei avasta tulekahju selle algstaadiumis ning ei teavita inimesi evakuatsiooni vajadusest. Sellest lähtuvalt võivad ohtu sattuda hoones viibivate inimeste elu ja tervis.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 2 punkt 3 ning § 39 ning korrakaitse seaduse § 30 lõige 3. Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 07.01.2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 punkt 10.

Täitmise tähtaeg: 30.09.2019

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

Lisaks pöörame tähelepanu, et P. Kerese tn 38d, 38c ja A.-A. Tiimanni tn 1b hoonete elektripaigaldise tehnilise seiskorra kontrolli auditid on teostamata. Päästeametil puudub õiguslik alus nõuda nende läbi viimist. Samas täheldame, et elektripaigaldised on üks peamisi tulekahju tekke põhjustajaid, mistõttu palume Teil eelnimetatud auditid läbi viia.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluses on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Ida päästekeskus, Vahtra 3, 21003 Narva linn, Ida-Viru maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile natalja.eppik@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Eppik
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Ida päästekeskus

Käesolev haldusakt edastatakse elektroonselt:

1. Ovelan Invest OÜ, babinets@hot.ee;
2. Ovelan Invest OÜ, Nikolai Mazanajev, mazanaev1940@mail.ru.

Natalja Eppik
+372 5886 2375
natalja.eppik@rescue.ee