



















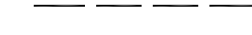







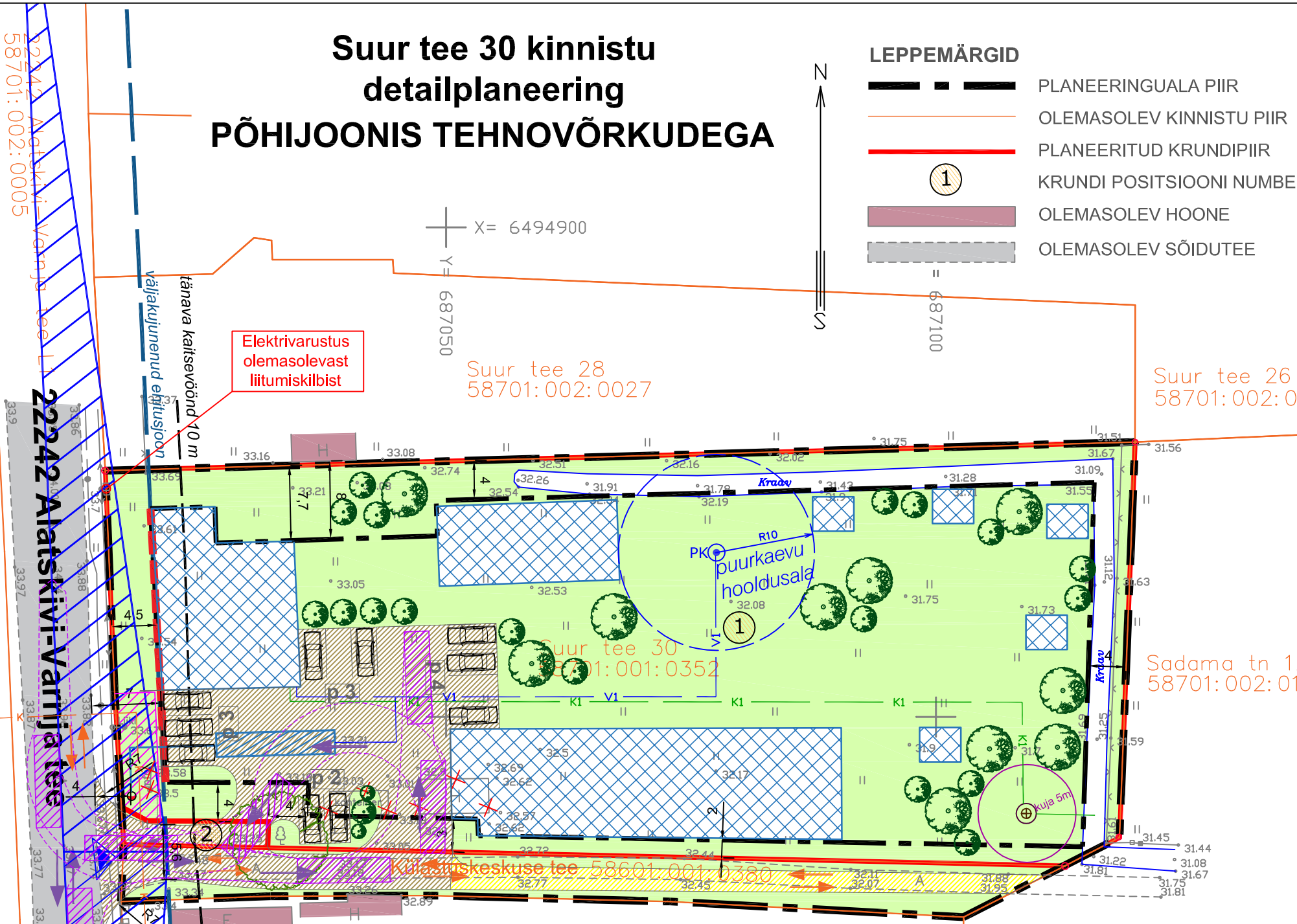


# Suur tee 30 kinnistu detailplaneering PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

## LEPPEMÄRGID

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
-  PLANEERITUD KRUNDIPIIR
-  KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
-  OLEMASOLEV HOONE
-  OLEMASOLEV SÕIDUTEE

-  PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  PLANEERITUD TEE/PARKIMISALA/SEGALIIKLUSEGA ALA
-  PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA
-  PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  KOHUSTUSLIK EHTUSJON
-  PLANEERITUD HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
-  SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
-  JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
-  PLANEERITUD HALJASALA
-  PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS
-  OLEMASOLEV LEHTPUU
-  OLEMASOLEV KRAAV
-  TÄNAVA KAITSEVÖÖND
-  VÄLJAKUJUNENUD EHTUSJON
-  NÄHTAVUSKOLMNURK
-  LIKVIDEERITAV OBJEKT
-  PLANEERITAV TULETÕRJEVEE MAHUTI / HÜDRANT (vt märkus 2)
-  PLANEERITUD PUURKAEV HOOLDUSALAGA 10 m (vt märkus 2)
-  PLANEERITUD VEETRASS (vt märkus 2)
-  PLANEERITUD BIOPUHASTI KUJAGA 5 m (vt märkus 2)
-  PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS (vt märkus 2)
-  VEOAUTO PÖÖRDEKORIDOR
-  OLEMASOLEVA KANALISATSIOONITRASSI ORIENTEERUV ASUKOHT
-  SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA



## EHTUSÕIGUS


Krundi address	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud kõrgus (põhihoone / abihooned)
POS 1	4170 m <sup>2</sup>	50% üksiklamu maa 35% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa 15% väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	8	1000 m <sup>2</sup>	9 m / 6 m
POS 2	40 m <sup>2</sup>	100% tee ja tänava maa	-	-	-

## ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi address	Hoonete suurim lubatud korruselisus (põhihoone / abihooned)	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekate materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
POS 1	2 / 1	20°-45°	kivi, plekk	puit, kivi, krohv, klaas

## Märkused:

- Geodeetilise alusplaani on koostanud KG-Büroo OÜ juuni 2021.a mõttkavas 1:500, töö nr 880-21GEO. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Tehnovõrkude paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

Huvitatud isik:	Oksana Kõidam		
Objekti asukoht:	Kolkja alevik, Peipsiääre vald		
Objekt:	Suur tee 30 kinnistu detailplaneering		
Joonis:	<b>PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA</b>		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Stadium:
Planeerija:	L. Andla	DP12622	Töö nr.:
 Tartu Arhitektuurbüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	10.2023	Kuupäev:	
	1:500	Skaala:	
	4	Joonise nr.:	