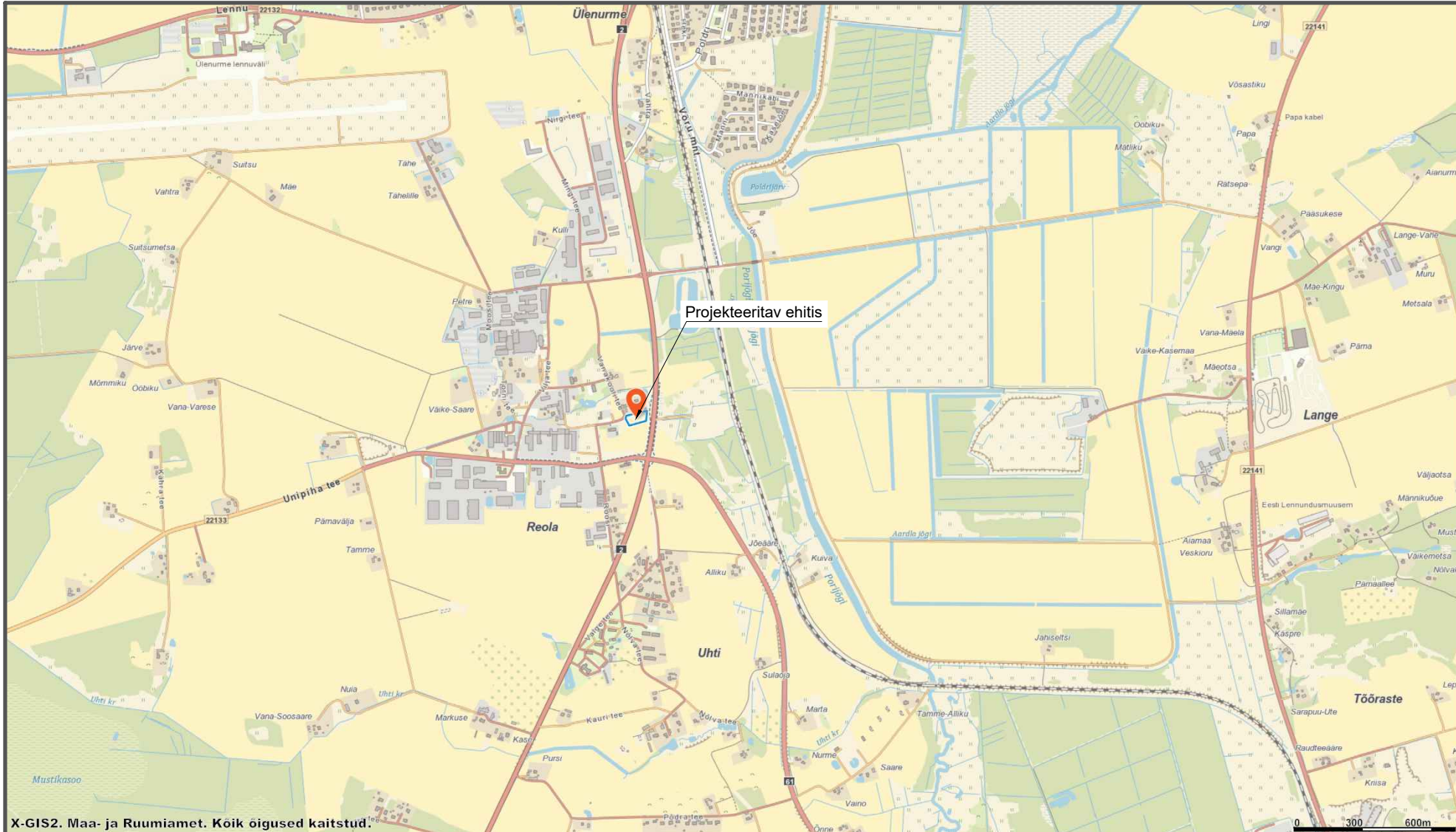




X-GIS2. Maa- ja Ruumiamet. Koik õigused kaitstud.

Eksplikatsioon:

- 1 - projekteeritav ehitis
- 2 - prügikonteineri asukoht
- 3 - elektritrassi liitumispunkt
- 4 - olemasolev vee- ja kanalitrassi liitumispunkt
- 5 - sidetrassi liitumispunkt
- 6 - planeeritav tuletõrje veevõtukoht (hüdrant kaugus teed pidi 60 m)
- 7 - projekteeritav lükanvärav 8000 mm
- 8 - projekteeritav lükanvärav 5000 mm

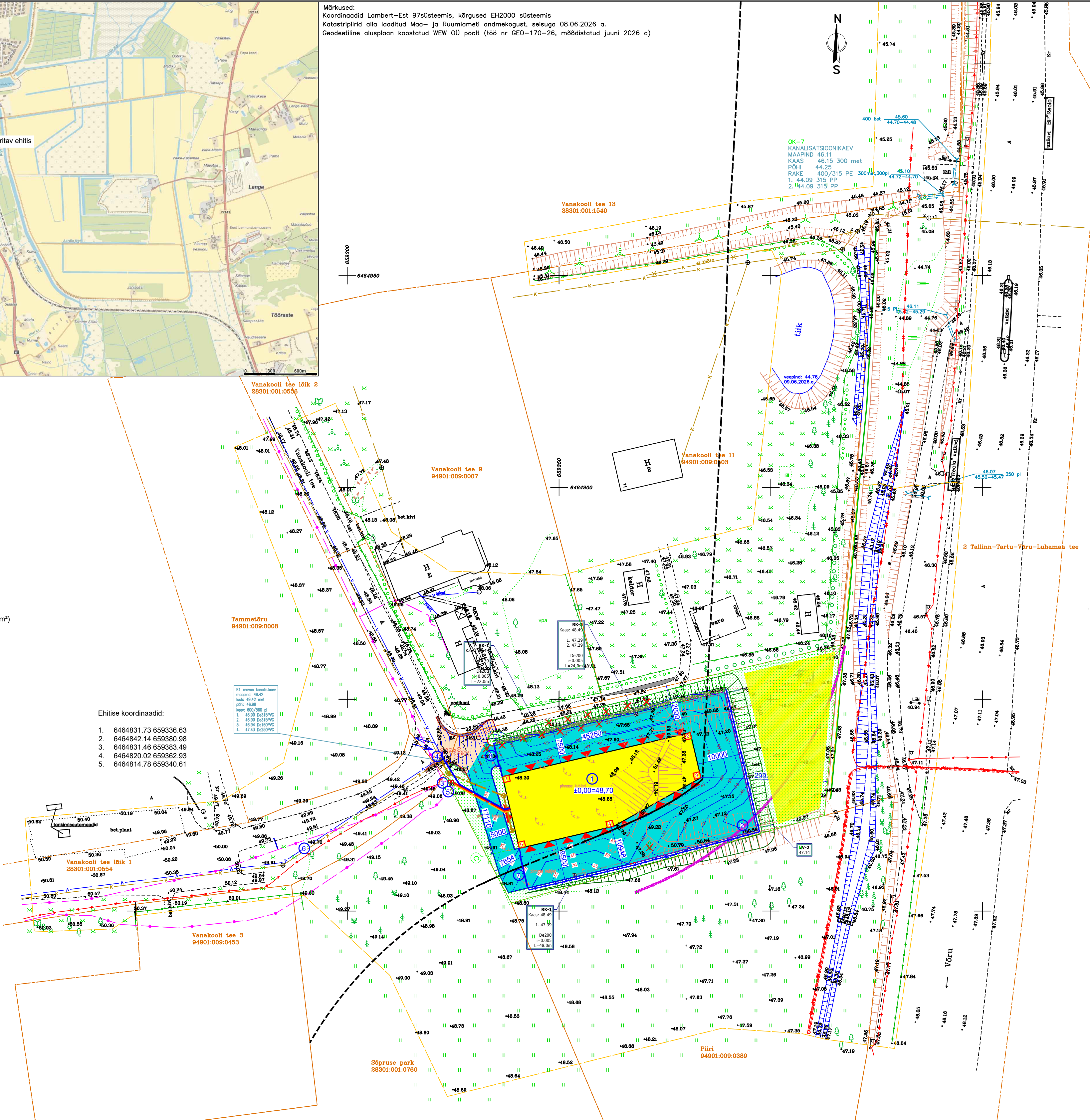
Tingmargid:

- sisse ja väljapääs projekteeritavasse hoonesse
- sissepääs territooriumile
- ehitise koordinaadid
- projekteeritav ehitis
- projekteeritavad platsid (betoonkivi 1370 m²)
- projekteeritavad platsid (asfalt 93 m²)
- projekteeritavad platsid (kruus 27 m²)
- projekteeritava ehitise katuse sademevee immutusala (killustik/huumuspind 570 m²)
- projekteeritav haljasala (1250 m²)
- maantee kaitsevöönd
- perspektiivne kinnistupiir (peale riigiteede ehitistoid)
- projekteeritav maakaabel
- projekteeritav kanalisatsioonitrass
- projekteeritav veetrass
- projekteeritav sademevee kanalisatsioonitrass
- perspektiivne sidetrass
- projekteeritav piirdeade h=1800 mm L=100 m (keevipaneel tsink)
- projekteeritav elupuu hekk (kõrgus 3-4 m)
- projekteeritav vertikaalplaneeringu joon
- projekteeritav vertikaalplaneeringu joon
- projekteeritav sõidutee äärekivi (betoonkivist ca 10-15 cm kõrgem)
- projekteeritav sõidutee äärekivi (sama tasapind betoonkiviga)
- projekteeritav sõidutee äärekivi (langusega)
- projekteeritavad sademeveekaevud
- projekteeritav kanalisatsioonikaev
- likvideeritavad puud

Olemasolevate trasside tingmargid:

- katastrirõhkuse piir
- mõõtpiir
- olemasolevad elektri kõrgepinge kaablid
- olemasolevad elektri madalpinge kaablid
- olemasolevad kanalisatsioonitrassid
- olemasolevad veetrassid
- olemasolevad sidetrassid
- olemasolevad kaablitõrud
- olemasolevad piirdeaiad
- olemasolevad piirdeaiad
- olemasolev müratõkkepiir
- olemasolevad teed
- olemasolev kõrghaljastus
- olemasolev hekk
- haljastus

Märkused:
Koordinaadid Lambert-Est 97süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Katastripiiri alla laaditud Maa- ja Ruumiameti andmekogust, seisuga 08.06.2026 a.
Geodeetiline alusplaan koostatud WEW OÜ poolt (töö nr GEO-170-26, mõõdistatud juuni 2026 a)



Ehitise tehnilised näitajad:		Vanakooli tee 7 katastrirõhkuse tehnilised näitajad:	
Ehitisealune pind	720,2 m²	Tunnus	94901:009:0504
Maapealse korruste arv	1	Sihtotstarve 1	Maatulundusmaa 100 %
Absoluutne kõrgus	54,4 m	Pindala	3497,0 m²
Kõrgus	5,8 m	Sh. ehitiste alune	720,2 m²
Pikkus	45,6 m	Haritav maa	2723 m²
Laius	17,4 m	Looduslik rohuma	679,0 m²
Suletud netopind	626,2 m²	Oumaa	- m²
Maapealse osa maht	3750 m³	Muu maa	95,0 m²
Kõetav pind	626,2 m²	Krundi täisehitus	720,2/3497*100=20,6 %

PROJEKTI NIM JA ADDRESS	VANAKOOLI TEE 7 TOOTMISHOONE/LAHOONE PROJECT		JOONISE NIMETUS	ASENDIPLAAN		MOÕDIKAVA	M 1:500
PROJEKTERITAJA	Tartu maakond Kamja vald Reola küla Vanakooli tee 7 KÜ		PROJEKT	VILJAR SAAR		KUUPÄEV	08.06.2026
MTR: EP10932302-001 Reg. nr. 10932302		Address: LÄÄNE-VIRUMAA, Tapa vald, Jämeda 73 602		VASTUTAV SPETIAALIST		MÜNDATUD	
Tel nr: 56 478 326		Email: viljar@agorek.ee		TOO NUMBER		JOONISE NUMBER	
				2026 2236		A-01	

KAESELEVA PROJEKTI PALJUNDAMINE JA LEVITAMINE ILMA AUTORI KIRALIKU LOATA ON KEELATUD.