



**Paldiski hüdroakumulatsioonijaama
hoonestusloa muutmise kohta seisukoha
küsimine**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus, kes vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 113¹-113²⁰ menetleb esitatud hoonestusloa taotluseid ning otsustab hoonestusloa andmise ning loa tingimuste muutmise üle.

TTJA andis 28.08.2019 otsusega nr 16-3/18-0437-059 hoonestusloa Energiasalv Pakri OÜ-le (registrikood 14107173) Paldiski linna, Paldiski lahte 500 MW võimsusega pump-hüdroakumulatsioonijaama (edaspidi PHAJ) tehissaare ning veehaardetoru rajamiseks. PHAJ hoonestusloa menetlusega seotud dokumendid on registreeritud TTJA avalikus dokumendiregistris <https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/> (viidaga 16-3/18-0437). TTJA muutis antud hoonestusluba 07.11.2022 otsusega nr 1-7/22-413.

EhS § 113¹⁵ kohaselt võib pädev asutus muuta hoonestusloa tingimusi. EhS § 113¹² lg 2 kohaselt on hoonestusloa tingimused muuhulgas avaliku veekogu koormatav ala, sealhulgas ehitisega hõlmatava ala koordinaadid ja suurus ruutmeetrites, ehitise asukoht koormataval alal ning ehitise maksimaalne sügavus ning muud olulised tehnilised andmed. Arendaja soovib muuta 2019. aastal välja antud ja 2022. aastal muudetud hoonestusloa tingimusi viisil, et täpsustatakse koormatava ala (hoonestusala) suurust; veehaarde (torustiku) asukohta, ehitistealust pindala ja ehitise tehnilisi andmeid, sealhulgas koordinaate; tehisaar jäetakse välja ehitamata.

Uue lahenduse järgi on hoonestusala suuruseks 43853 m², ehitusalaseks veehaarde rajatise pinnaks on 11 078 m² (6 torni). Ehitusalase pinna suurenemine on võimalik alternatiiv kui lisada kuuetele tornile kaks sissevõtu toru, sel juhul on alternatiivne ehitistealune pindala 16 087 m² (kokku 8 torni). Veehaare koosneb endiselt kuuest merepõhjas asuvast veevõtu-väljalasketorust sise läbimõõduga 3,3 m, mille otstes on veevõtutornid. Veevõtu-väljalasketorust ava on endiselt -10 m sügavusel veepinnast. Veevõtutornid asetuvad merepõhjas ühel samakõrgusjoonel, kõrvuti. Veevõtu moodulbetoon tornid, läbimõõduga 9,7 m. Veevõtu struktuur koosneb kaldal kahest rajatisest- siibrikambrist ja survebasseinist. Survebassein ehitatakse 50 x 27 m süvisesse, sügavusega 19,6 m. Veevõtu-väljalasketorud koonduvad maismaal siibrikambrisse ja survebasseini. Torustiku otsas on meres 6 sissevõtu torni, mis on moodulbetoonist. Torni ava läbimõõt on ≈10 m. Tornid ava on -11 m sügavusel veepinnast. Veetornide konkreetne paigaldusmeetod ja -maht täpsustatakse edasise projekteerimise etapis.

Samuti selgus esitatud taotlusest, et veesissevõtu rajatise rajamisel on vajadus süvistamise järele, sh kinnisel meetodil süvistamisel 14,4 tuh m³ meres ning lahtisel meetodil süvendamisel, kokku 64 tuh m³ mahus torustiku paigaldamiseks meres, mis hiljem tagasi täidetakse. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 17 alusel on keskkonnamõju hindamise algatamine vajalik mere ning Peipsi järve, Lämmijärve ja Pihkva järve süvendamisel alates pinnase mahust 10 000 kuupmeetrit või muu veekogu süvendamine alates pinnase mahust 500 kuupmeetrit. Seega on TTJA hinnangul kohustuslik algatada keskkonnamõjude hindamise menetlus antud hoonestusloa muutmise menetluse raames.

EhS § 113¹⁵ lõige 1 sätestab, et pädev asutus võib hoonestusloa omaja taotlusel või omal algatusel hoonestusloa tingimusi muuta ning EhS § 113¹⁵ lõike 3 alusel on pädeval asutusel õigus keelduda hoonestusloa tingimuste või andmete muutmisest, kui esinevad hoonestusloa andmisest keeldumise alused. Palume seisukohta, kas teie pädevusvaldkonnast tulenevalt esineb keeldumisaluseid Energiasalv Pakri OÜ-le antud hoonestusloa muutmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: 1. Hoonestusloa muutmise taotlus
2. Menetlusosaliste nimekiri

Camilla Kastein +372 667 2065

camilla.kastein@ttja.ee