



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

30.12.2024 nr 7-1/15-9

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

### Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 17.12.2024. a korraldusega nr 819 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Saku aleviku **Tiigi tn 2a maaüksusel ja lähialal**.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tiigi tn 2a (71801:005:0424, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala: 5582 m<sup>2</sup>) maaüksusele ehitusõiguse määramine kauplusehoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnoorkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on 11342 Saku-Tõdva teelt ja Põllu tänavalt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 8000 m<sup>2</sup>.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20. aprilli 2023 a. otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusosal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal tuleb koostada dendroloogiline uuring kinnistul kasvavatele puudele. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>, geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1205> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Silver Riisalo  
ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits  
671 2424, [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)