

# PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

**Lugupeetud Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet.**

**21166 Tagavere-Kareda tee** katastriüksus, katastritunnus 55001:005:0269, Tagavere küla, Saaremaa vald, Saare maakond.

## **Piiri kindlakstegemise põhjus**

Teatan Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Salu külas Teile kuuluva **21166 Tagavere-Kareda tee** katastriüksusega piirneva **Uue-Talu** (55001:005:0258) ja **Tohvri** (55001:005:0047) katastriüksuste vahelisest piiride muutmisest ja üksuste mõõdistamisest.

Ühiseks piirilõiguks on teemaa serv ja üks ühine piiripunkt nr 4 (metalltoru, maaga tasa).

Piirimärk maastikul leitud, heas seisukorras.

Piiripunkti plaaniline asend võrreldes esialgse mõõdistusega on lubatud piirides.

21166 Tagavere-Kareda tee tee telje määramise käigus (tee telje mõõdistamisega) on täpsustatud ja täiendatud tähistamata teemaa serva piiripunktide andmeid.

**Piiri kindlakstegemine 1 osas.** Lisa kutsele 2

**Välitöö teostamisel selgus, et Uue-Talu katastriüksuse piiriprotokollis olev piirikirjeldus ei vasta tegelikule situatsioonile maastikul. Piiri kirjeldust tee teljega siduda ei saa kuna tee telje üks ühene määramine raskendatud, maastikul ristmik.**

Uue-Talu katastriüksus on mõõdistatud juulis 2001, piiriprotokoll on koostatud 12.detsember 2002.a. Salu tee katastriüksus on moodustatud kaardi ja plaani alusel 18.12.2015.a.

Salu-Imavere tee L1 on moodustatud kaardi ja plaani alusel 18.12.2015.a.

21166 Tagavere-Kareda tee, 55001:005:0269 on moodustatud kaardi ja plaani alusel aastal 2003 ja ühine piir Uue-Talu katastriüksusega kulgeb 6 m kaugusel tee teljest.

Uue-Talu katastriüksuse piiriprotokollis alusel kulgeb piir 21166 Tagavere-Kareda tee (end.Tagavere tee 166) katastriüksusega mööda 21166 Tagavere-Kareda tee teemaa-ala serva, 6 m kaugusel tee teljest kuni lõikumiseni Salu tee (end Saluküla munitsipaaltee 52.1) katastriüksuse tee teemaa-ala servaga, 3.0 m kaugusel tee teljest.

Registreeritud andmete alusel paikneb kiiluna 21166 Tagavere-Kareda tee ja Uue-Talu katastriüksuse vahel Salu-Imavere tee L1 katastriüksus.

**Maaomanikud peavad omavahel kokku leppima piiri kulgemise vastuolulises piirilõigus.**

Kuna teede ristumiskohas on tee telge raske üks-üheselt määrata teen ettepaneku kirjeldada piiri kulgemist ristmikul sirgjooneliselt.

Võimalik lahendusvariant ära näidatud Lisa kutsele 2 skeemil.

Piiri kirjeldamiseks paigaldatakse piiride kättenäitamise päeval piiripunktid nr 14 ja nr 15.

Piirimärk nr 14 paigaldatakse 6 m kaugusele 21166 Tagavere-Kareda tee tee teljest.

Piirimärk nr 15 paigaldatakse 3 m kaugusele Salu tee tee teljest.

Piir kulgeb paigaldatavate piiripunktide vahel sirgjooneliselt.

Piiripunktide nr 14 ja nr 15 paigaldamisega täpsustub 21166 Tagavere-Kareda tee ja Salu tee vahel paikneva Salu-Imavere tee L1 katastriüksuse asukoht.

Piirimärkide paigaldamise aluseks on tee telgede ja teekatte serva mõõdistused, situatsioon maastikul ning piirikirjeldus.

**Palun Teie poolset seisukohta kas olete piiripunktide nr 14 ja nr 15 asukohtade ning piiri kirjeldamisega piiripunktide vahel sirgjooneliselt nõus.**

Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

**Teie poolne tagasiside ja kooskõlastus (piiriprotokollis allkirjastamine) väga vajalik.**

## Aeg ja koht

Kutsun Teid **21166 Tagavere-Kareda tee** katastriüksuse ning **Tohvri** ja **Uue-Talu** katastriüksuste ühise piiri ja piirimärkide kindlakstegemisele ja kättenäitamisele, mis toimub

**25.04.2024.a. kell 09.00**

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

**Ootan Teid skeemil näidatud piiripunkt nr 17 asukoha juures.**

Sealt liigutakse edasi Teid puudutava piirilõigu juurde.

## Ilumumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

**Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-posti või telefoni teel.**

Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi.

Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

## Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

## Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (Asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Tänan.

Lugupidamisega,

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Linde

Maamõõtja (tegevuslitsents 655 MA-k)

Telefon: **50 150 98;**

e-post: **info@gromaticus.ee**

Kutsele on lisatud Teid puudutava katastriüksuse piirikirjelduse osa koos selgitava skeemiga.

## **Piirikirjeldus- Tohvri**

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
30	teemaa serva punkt	sirgjooneline	-	-	-
31	teemaa serva punkt	teemaa serv**	**piir kulgeb 5 m tee teljest	-	-
39	teemaa serva punkt	sirgjooneline	-	-	-
4	metalltoru*	-	*maaga tasa, **piir kulgeb 6 m tee teljest	olemasolev	-

**Piirikirjeldus- Uue-Talu**

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
4	metalltoru*	teemaa serv**	*maaga tasa, **piir kulgeb 6 m tee teljest	olemasolev	-
41	teemaa serva punkt	-	**piir kulgeb 6 m tee teljest	-	-
42	teemaa serva punkt	teemaa serv**	**piir kulgeb 6 m tee teljest	-	-
14	määratakse	-	-	paigaldatakse	Jah (1)