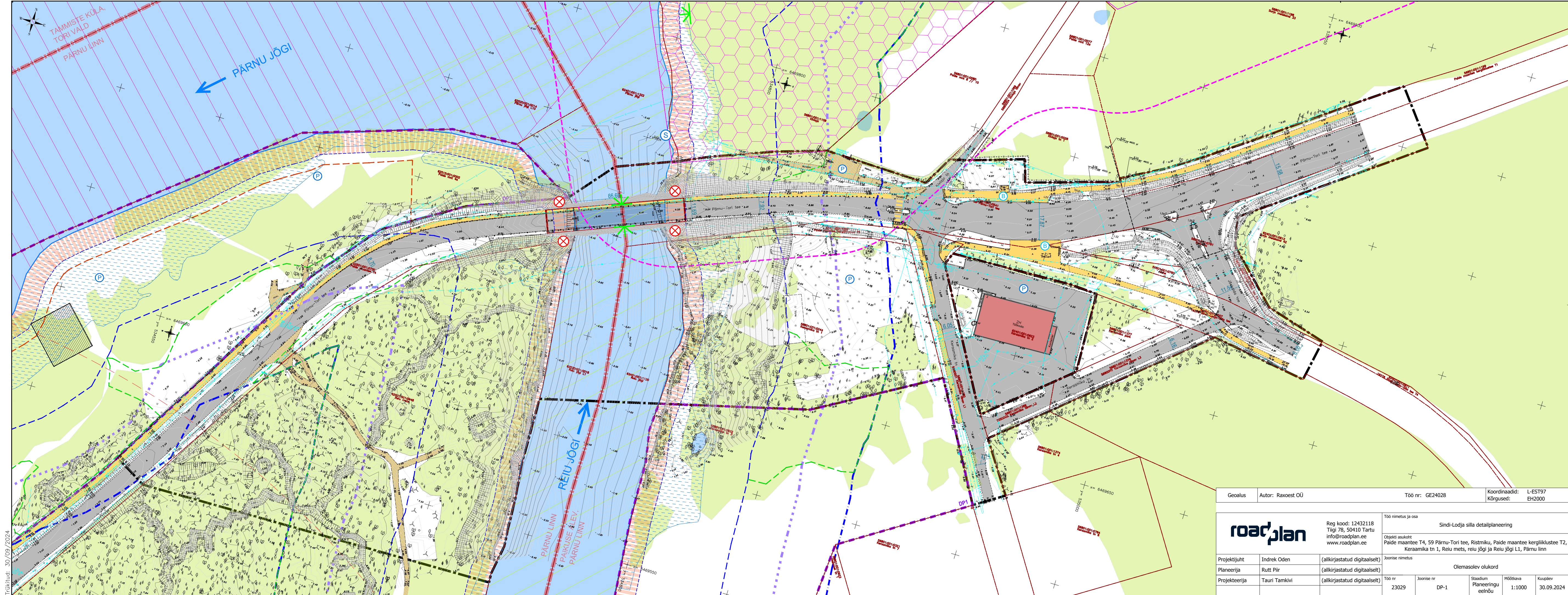


Trükitud: 30/09/2024



TINGMÄRGID:

- Detailplaneeringuala piir
- Asustuskoe piir
- Masukuse piir
- Hoone
- Sild
- Arvestamise kuuluv muu detailplaneering
- Muu detailplaneeringuga planeeritud hoonestala
- Motoristidele teel ala
- Jalakäijate teel ala
- Sõjakasutusega teel ala
- Reguleeritud teetüütu jalakäijale
- Kõrgalajutusega ala
- Veeala
- Võimalik ühejooksala, 1% tõususega
- Põhikarid järele veekogu piir
- Veekogu kallasrada 10 m
- Kalda ehituskuluvõrd 10 m
- Kalda ehituskuluvõrd 50 m
- Kalda soovituslik ehituskuluvõrd maastikuhooldus alal 75 m
- Kalda ehituskuluvõrd metsaalal
- Kalda ehituskuluvõrd Pärnu linna üldplaneeringus
- Kalda piiranguvõrd 100 m
- Ahhoologiamärgist Sindi-Lodja I kiviaja asuakohat (reg nr 27039)
- Ahhoologiamärgist Sindi-Lodja I kiviaja asuakohat (reg nr 27039) kaabervõrd 50 m
- Natura 2000 Reiu jõe loodusala
- Natura 2000 Pärnu jõe loodusala
- Ohutu ehituste ohuala ulatus
- Parkla
- Bussipeatus
- Kaltesaja talitus
- Ius vaatekoht
- Maastapiirid ohuini
- Maastapiirid kaabel
- Sidelaabel
- Kanaliseerimisoonitust
- Sadameveekanaliseerimisoonitust
- Veeotust
- Gaasitust

Detailplaneeringud:

DP1 - Pakuse alavä Keraamika tn 3 kinnistu detailplaneering (ajastatud)

DP2 - Pärnu linna Paide mnt 44 kinnistu detailplaneering (õige: Kõrre OÜ, kinn 2023-058)

MÄRKUSED:

- Info kinnistust koha pärimise Maameti kaardirakendusest (22.03.2024 seisuga), seadusandlusest ning objekti kohavastusest.
- Pärnu linna asustuskoe üldplaneering 2025-100b tingimustikult Pärnu jõe vaskkatal Reiu jõe suudmeal ehituskuluvõrdi vahendusel 15 m-ni.
- Pärnu linna jõe vab ja kehtivalt suudal Meesteasutuse läheduses meesmaal uisut ehituskuluvõrd ranna või kalda piiranguvõrdi järele LKS 5.35 ja 21.
- Maastikuhooldus ala soovituslik ehituskuluvõrd pärimise IPT Projektiühime OÜ 2024 a koostatud ümringat "Lühidrahtkuse ümring Pärnu linna Auk, Saaga, Reiu ja Pärnu jõgede".
- Kõrgalajutuse ala on kinnistatud Maameti ehitise pöial loogograafiline asuakohat väljastpoolt.
- Detailplaneeringu seadusliku ring jonnised moodustatud lahutamatu taristu.

Geoalus	Autor: Raxoest OÜ	Töö nr: GE24028	Koordinaadid: L-EST97 Kõrgused: EH2000
Projektijuht	Indrek Oden	(allkirjastatud digitaalselt)	Joonise nimetus
Planeerija	Rutt Piir	(allkirjastatud digitaalselt)	Olemasolev olukord
Projekteerija	Tauri Tamkivi	(allkirjastatud digitaalselt)	Töö nr 23029
			Joonise nr DP-1
			Stadium Planeeringu eelno
			Mõõtkava 1:1000
			Kuupäev 30.09.2024

SINDI-LODJA
ALLIANSS