

# Tehnilised tingimused Kaili ja Jälgimäe tee 51 detailplaneeringuala liitumiseks ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga.

## I Üldandmed

### 1. Objekt

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Objekti nimetus                  | Kaili ja Jälgimäe tee 51 detailplaneeringuala Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa |
| Omanik ja/või tingimuste tellija | GloReal OÜ   |

### 2. Viited

| Nimetus                                | Kuupäev       | Number   |
|--|---------------|----------|
| Tehniliste tingimuste väljastamise aeg | 16.05.2022.a. | ET-10451 |

### 3. Taotleja andmed

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Nimi või ärinimi     | GloReal OÜ             |
| Registrikood         | 14045466               |
| Aadress              | Estonia pst 5, Tallinn |
| Kontaktisik, telefon | 55565226               |
| Faks                 | -                      |
| E-mail               | signe@gloreal.ee       |

### 4. Vee-ettevõtja andmed

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Ärinimi        | AS Saku Maja                  |
| Registrikood   | 10344321                      |
| Aadress        | Juubelitamme tee 6 Saku 75501 |
| Kontakttelefon | 67 29 180                     |
| Faks           | 60 42 129                     |
| E-mail         | saku@sakumaja.ee              |

## II Veevarustus, reoveekanaliseerimine ja sademeveekanaliseerimine

GloReal OÜ on esitanud AS-le Saku Maja taotluse 10.02.2021.a väljastatud tehniliste tingimuste ET-9394 pikendamiseks. Võrreldes tehniliste tingimuste ET-9394 väljastamise ajaga on situatsioon mõnevõrra muutunud ning seetõttu väljastab AS Saku Maja uued tehnilised tingimused Kaili ja Jälgimäe tee 51 detailplaneeringuala (edaspidi nimetatud DP ala) vee- ja kanalisatsioonilahenduse koostamiseks ja liitumiseks ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga.

DP ala koosseisu kuuluvad järgmised kinnistud:

|                     |          |                |                 |
|---------------------|----------|----------------|-----------------|
| 1. Kaili tee 2      | 17451650 | 71901:001:0125 | Tootmismaa      |
| 2. Kaili tee 4      | 9987002  | 71901:001:0113 | Elamumaa        |
| 3. Kaili tee 6      | 17450550 | 71901:001:0114 | Elamumaa        |
| 4. Kaili tee 8      | 17450650 | 71901:001:0115 | Üldkasutatavmaa |
| 5. Kaili tee 9      | 17450750 | 71901:001:0116 | Elamumaa        |
| 6. Kaili tee 12     | 17450850 | 71901:001:0117 | Elamumaa        |
| 7. Kaili tee 14     | 17450950 | 71901:001:0118 | Elamumaa        |
| 8. Kaili tee 16     | 17451350 | 71901:001:0122 | Üldkasutatavmaa |
| 9. Kaili tee 18     | 17451250 | 71901:001:0121 | Elamumaa        |
| 10. Kaili tee 20    | 17451150 | 71901:001:0120 | Elamumaa        |
| 11. Kalili tee 22   | 17451050 | 71901:001:0119 | Elamumaa        |
| 12. Jälgimäe tee 51 |          | 71801:003:0248 | Elamumaa        |
| 13. Jälgimäe tee 53 |          | 71801:003:0221 | Elamumaa        |

DP ala detailplaneering on kehtestatud 18.05.2017 Saku Vallavolikogu otsusega nr 21. DP ala detailplaneeringus lahendatakse:

1. Detailplaneeringuala veevarustus näha ette lahendada väljavõttega olemasolevalt veetorustikult Jälgimäe puurkaevpumppla (PRK0001547) ja Jälgimäe tee 51 kortermaja vaheliselt alalt. Detailplaneeringualale planeeritav veetorustik ringistada samasse asukohta, kust olemasolevalt veetorustikult väljavõtte ette nähakse. Planeeritud veetarve 300m<sup>3</sup>/kuus, 10m<sup>3</sup>/d, 1,2m<sup>3</sup>/h .
2. Ühiskanalisatsiooni liitumine on ette nähtud Tännassilma külas, Jälgimäe tee 13 ja Pärnu mnt 535 vahelisel alal asuvasse Fazeri reoveepumpplasse (asukoha koordinaadid X-6578049,281; Y-535364,575). Detailplaneeringualal tekkiv reovesi nähakse ette pumbata mööda survekanalisatsioonitorustikku Tännassilma külas asuvasse Fazeri reoveepumpplasse. Detailplaneeringualale nähakse ette reoveepumppla. Planeeritud ärajuhitava reovee vooluhulk 10m<sup>3</sup>/d, 1,2m<sup>3</sup>/h .

Tegelikud planeeritud vee- ja reovee kogused erinevad detailplaneeringus toodust. Kaili ja Jälgimäe tee 51 DP alal tarbitava joogivee koguseks ning ärajuhitava reovee koguseks on täpsustatud andmete põhjal **600m<sup>3</sup>/kuus, 20m<sup>3</sup>/d, 2,5m<sup>3</sup>/h.**

Käesoleval hetkel on Tännassilma külas asunud ellu viima Saku valla Jälgimäe küla Trahteri, Lepatriinu, Pärtla -Tõnu 4 ja Pääsuvälja kinnistute ja lähiala detailplaneeringut, mille koosseisus rajatakse 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee äärde vee- ja survekanalisatsioonitorustikud vastavalt Eesti Veeprojekt OÜ poolt koostatud tööle nr 06-17 „Tännassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamine“ kuni reoveesõlmeni KS-19. Torustikud valmivad eeldatavalt detsember 2021.a.

#### Veevarustus

DP ala ühisveevarustusega liitumiseks on kaks võimalust:

1. Taotleja poolt soovitud joogivee vooluhulka 2,5m<sup>3</sup>/h ei ole võimalik tagada Jälgimäe külas asuva Jälgimäe elamute puurkaevu (puurkaevu registrikood PRK0001547, katastritunnus

71801:001:1937) olemasoleva lahenduse baasil. Olemasoleva puurkaevu võimsus on ammendunud. Selleks, et tagada Jälgimäe elamute puurkaevu baasil DP alale täiendav joogivee vooluhulk  $2,5\text{m}^3/\text{h}$ , on vajalik näha ette Jälgimäe elamute puurkaev-pumpla külge II astme joogiveemahuti, millega oleks võimalik ühtlustada lisanduvaid tarbimiskoormusi. Joogiveemahuti suurus peab katma DP ala 8 tunnise veevajaduse ehk mahuti suurus peab olema minimaalselt 20 kuupmeetrit. II astme mahuti tuleb näha ette olemasoleva puurkaevpumplaga samale kinnistule olemasoleva hoone külge. Seoses II astme joogiveemahuti rajamisega on vajalik näha ette olemasoleva joogiveepumpa elektri- ja automaatika ümberehitus ning näha ette veetöötlusele II aste koos pumpade ja uute torustikega. Joogiveepumpla mahuti tühjendamiseks/pesemiseks näha ette Jälgimäe elamute puurkaevu ühendamine planeeritava ühiskanalisatsioonisüsteemiga. Koostatava projekti raames tuleb täpsustada planeeritavate tegevuste tulemusena vajaminevad täiendavad elektrivõimsused Jälgimäe elamute puurkaevule ning tuleb näha ette elektri liitumisvõimuse (peakaitsme) suurendamine vajaliku võimsuseni, mis võimaldaks puurkaevpumpplat täiendavate võimsuste puhul tõrgeteta ekspluateerida. Täpsed tehnilised lahendused tuleb välja töötada projekteerimise käigus koostöös AS-ga Saku Maja.

2. DP ala veevarustus ühendada veesõlme V-23 (vt. Lisa 1). Sõlmes V-23 asub rajamisel olev veetorustik PE De110mm. Sõlmest V-23 kuni DP alani (sõlm V-11) ning sõlmest V-11 kuni V-19 näha ette PE De110mm veetorustik vastavalt „Saku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2017-2029” (<https://www.riigiteataja.ee/akt/419092019037>) toodud trasseeringule ja Lisas 3 toodud Eesti Veeprojekt OÜ poolt koostatud töö nr 06-17 “Tänassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamine” toodud veetorustiku trasseeringule. Eelnimetatud lähtedokumentides toodud erinevuste puhul, lähtuda trasseeringu asukoha valikul Eesti Veeprojekt OÜ projektis toodud asukohast. Liitumise nõusolek tuleb küsida Mergo Holding OÜ-lt. Mergo Holding OÜ e-post on [mergo@mergo.ee](mailto:mergo@mergo.ee). Ilma Mergo Holding OÜ nõusolekuta (Tänassilma tehnopargi veetorustiku omanik), ei kooskõlasta AS Saku Maja tehnilist lahendust.

Veetorustiku rajamiseks (vt Lisa 4 kaust 4\_asendiplaanid fail 0617\_PP\_VK 4\_v01\_asendiplaanid\_2017-12-11) toodud veesõlmest V-23 kuni DP alal paikneva veesõlmeni V-19 veetorustiku (EHR kood 220854835) rajamiseks on Veeprojekt OÜ poolt koostatud töö nr 06-17 “Tänassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamine” alusel väljastatud 23.05.2018 ehitusluba nr 1812271/11419.

Enne veetorustiku rajamise ehitamisega alustamist on vajalik Veeprojekt OÜ poolt koostatud töö nr 06-17 “Tänassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamine” puhul eelnevalt projektmaterjali kontrollida ja vajadusel kaasajastada. Lisaks on vajalik DP ala huvitatud isikul/arendajal korraldada veetorustiku talumiseks isikliku kasutusõiguse seadmine AS Saku Maja kasuks kinnistutele mida veetorustik läbib; kontrollida ja uuendada projekti kooskõlastanud ametiasutuste ja tehnovõrkude valdajate kooskõlastusi.

DP ala liitumispunktiks ühisveevärgiga jääb peale veetorustiku rajamist veesõlm V-14A vt. Lisa 1.

AS-Saku Maja poolt DP alale lubatav maksimaalne tarbimisvõimsus on:  $600\text{m}^3/\text{kuus}$ ;  $20\text{m}^3/\text{d}$ ;  $2,5\text{m}^3/\text{h}$ .

AS Saku Maja poolt tagatav minimaalne rõhk ühisveevärgi liitumispunktis on 2 bar.

11340 Tallinn-Saku-Laagri tee ja Jälgimäe tee L6 ristmikule näha ette veemõõdu/monitooringukaev (redeliga) met kaanega min D1200.

DP ala piirile Lisas 1 toodud veesõlme V-14A näha ette paigaldada DN100 siibrid koos reguleeritava spindlipikenduse ja metallist kaepaga (40T met) igale suunale.

Igale kinnistule näha ette liitumispunkt ühisveevärgiga, milleks on reguleeritava spindlipikendusega ning kaepaga maakraan (40T). Liitumispunkt ühisveevärgiga peab paiknema avalikus kasutuses oleval maal kuni ühe meetri kaugusel kinnistu piirist ning igal ajahetkel ligipääsetav ja teenindatav.

DP ala sisene veetorustiku lahendus rajada vastavalt kehtestatud detailplaneeringule. Veetorustikule planeeritavate hargnemistele näha ette igale suunale maakraan koos spindlipikenduse ja met kaepaga. Veetorustike tupikotstesse (ringistamata peaveetorustik) näha ette veetorustikule läbipesukaevud koos sulgarmatuuriga. Kõik DP ala maakraanide spindlid peavad olema valitud sellised, et nad oleks keeratavad ühe maakraanivõtmega (samas mõõt), sh ka hüdrantide siibrid. DP ala siseste veetorustike tasuta üleandmiseks arendajalt AS-le Saku Maja, peab olema veetorustikele väljastatud muuhulgas kasutusluba.

Näha ette planeeritavale veetorustikule ümberühendused kõikidele olemasolevatele veeklientidele, kellel on täna toimiv ühisveevärgiteenus.

Igal kinnistul peab olema üks veemõõdusõlm mille kaudu mõõdetakse kogu kinnistul tarbitav vesi.

Näha ette juurdepääsu võimalus hooldus ja remonttöödeks Jälgimäe puurkaevpumlale. Juurdepääsu võimaluse all peab AS Saku Maja silmas juurdepääsuteed, mille kandejõud on minimaalselt 40 tonni. Juurdepääsutee katend peab olema sama kui teelõik millelt juurdepääsutee mahapööre tehakse. Näha ette teeservituut AS Saku Maja kasuks Jälgimäe tee 51a, Jälgimäe küla igakordse omaniku kasuks.

#### Tuletõrjeveevarustus

Tuletõrjevesi lahendada lokaalselt DP alal. Kaili tee 2 kinnistul on olemas tuletõrje veevõtukoht mis ei kuulu käesoleval hetkel AS-le Saku Maja. Ühisveevärgitorustiku baasil tuletõrjvee tagamine ei ole lubatud – piirkonda joogiveega varustama hakkav Jälgimäe tee 51a, Jälgimäe küla või Jälgimäe tee 13a, Tännassilma küla paiknev joogiveepumpa ei ole piisava võimsusega ning veereservuaariga et piirkonnas vajalikku tuletõrjevett tagada. Vastavalt Eesti Veeprojekt OÜ poolt koostatud tööle nr 06-17 “Tännassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamine” on ette nähtud mahuti täitmiseks ühenduse teostamine ühisveetorustikult sõlmes V-13. Täiendavalt on vaja sõlmes V-13 ette näha veemõõdu/monitooringukaev (redeliga) met kaanega min D1200. Tuletõrjeveemahuti täitmiseks näha ette torustik koos maakraaniga (püsivalt kinni ning avatakse vaid kokkuleppel AS-ga Saku Maja siis, kui on vajalik tuletõrjeveemahuti täitmine).

Ühisveevärgiga liitumiseks on vajalik sõlmida AS-ga Saku Maja liitumisleping ning tasuda liitumistasu ühisveevärgiga liitumise eest, mis koosneb:

Liitumistasu Variant 1 veevarustuslahenduse puhul. Kogu Jälgimäe tee 51a, Jälgimäe küla paikneva puurkaevpumpla laiendamise, puurkaevpumlplast kuni DPalani veetorustike asendamisega ning töödega kaasnevate kulude katmine.

## Liitumistasu Variant 2 veevarustuslahenduse puhul:

1. Arendamise komponendist (kujuneb DP ala tarbimisvõimsuse osakaalust Jälgimäe tee 13a, Tännassilma küla asuvas veetöötusjaamast väljastatavasse koguvõimsusesse). Jälgimäe tee 13a, Tännassilma küla asuva veetöötusjaama laiendustööd tootmisvõimsuse suurendamiseks on lõpetatud.
2. Ühendamise komponendist, mis kujuneb DP ala tarbeks rajatava ühisveevärgitorustiku rajamise maksumusest (vt Lisa 4 kaust 4\_asendiplaanid fail 0617\_PP\_VK-4\_v01\_asendiplaanid\_2017-12-11) toodud veesõlmest V-23 kuni DP alal paikneva veesõlmeni V-19. DP ala huvitatud isik/arendaja võtab eeltoodud veetorustike rajamiseks vähemalt 3 hinnapakumist tööde teostamiseks – edukaks pakkujaks osutub odavaim pakkuja. Hinnapakumised võetakse koheselt, kui on sõlmitud vastavasisuline leping AS Saku Maja ja DP ala huvitatud isik/arendaja vahel tööde elluviimiseks. Ühisveevärgi torustike rajamisena käsitletakse muuhulgas: Olemasoleva ehitusprojekti kontrollimist ja vajadusel kaasajastamist koos torustike talumiseks vajalike dokumentide ettevalmistamisega; projektijuhtimise kulu (näiteks hankedokumentatsiooni ettevalmistamist ja hanke läbiviimist ning ehitustööde kulgemise dokumentatsiooni kontrollimist jne); omaniku järelevalve teostamist.
3. Ühendamise komponendist, mis kujuneb Saku valla Jälgimäe küla Trahteri, Lepatriinu, Pärtla -Tõnu 4 ja Pääsuvälja kinnistute ja lähiala detailplaneeringu elluviimise käigus rajatava ühisveevärgi torustiku maksumusest proportsionaalselt liitumisvõimsusele.

Kõik DP ala ühisveevärgiga liitumise kulud kannab liituja. Ühisveevärgiga liitumiseks sõlmida AS-ga Saku Maja liitumisleping.

## Reovee ärajuhtimine

AS Saku Majale kuuluvad või AS Saku Maja poolt hallatavad ühiskanalisatsioonisüsteemid detailplaneeringuala lähipiirkonnas puuduvad.

DP alalt reovee ärajuhtimiseks lähim liitumisvõimalus ühiskanalisatsiooniga on sõlmes KS-19 (vt. Lisa 2). Sõlmes KS-19 paikneb rajamisel olev survekanalisatsioonitorustik PE De110mm. Sõlmest KS-19 kuni DP alani (sõlm KS-7) näha ette PE De110mm veetorustik vastavalt „Saku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas aastateks 2017-2029” (<https://www.riigiteataja.ee/akt/419092019037>) toodud trasseeringule ja Lisas 3 toodud Eesti Veeprojekt OÜ poolt koostatud töö nr 06-17 “Tännassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamine” toodud kanalisatsioonitorustiku trasseeringule. Eelnimetatud lähtedokumentides toodud erinevuste puhul, lähtuda trasseeringu asukoha valikul Eesti Veeprojekt OÜ projektis toodud asukohast. Liitumise nõusolek tuleb küsida Mergo Holding OÜ-lt. Mergo Holding OÜ e-post on [mergo@mergo.ee](mailto:mergo@mergo.ee). Ilma Mergo Holding OÜ nõusolekuta (Tännassilma tehnoargi kanalisatsioonitorustiku omanik), ei kooskõlasta AS Saku Maja tehnilist lahendust.

Reoveetorustiku rajamiseks (vt. Lisa 4 kaust 4\_asendiplaanid fail 0617\_PP\_VK-4\_v01\_asendiplaanid\_2017-12-11) reoveesõlmest KS-19 reoveesõlme KS-7 ning reoveetorustiku rajamine sõlmest KS-7 reoveepumplani RVP-Jälgimäe (EHR kood 220854845) rajamiseks on Veeprojekt OÜ poolt koostatud töö nr 06-17 “Tännassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamine” alusel väljastatud 23.05.2018 ehitusluba nr 1812271/11419.

Enne reoveetorustiku ehitamisega alustamist on vajalik Veeprojekt OÜ poolt koostatud töö nr 06-17 "Tänassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamine" puhul eelnevalt projektmaterjali kontrollida ja vajadusel kaasajastada. Lisaks on vajalik DP ala huvitatud isikul/arendajal korraldada reoveetorustiku talumiseks isikliku kasutusõiguse seadmine AS Saku Maja kasuks kinnistutele mida reoveetorustik läbib; kontrollida ja uuendada projekti kooskõlastanud ametiasutuste ja tehnovõrkude valdajate kooskõlastusi.

DP ala liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga jääb reoveesõlm KS-7 vt. Lisa 2.

AS-Saku Maja poolt DP alale lubatav maksimaalne tarbimisvõimsus on: **600m<sup>3</sup>/kuus; 20,0m<sup>3</sup>/d; 2,5m<sup>3</sup>/h.**

DP alal näha ette igale kinnistule eraldi liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga maksimaalselt 1 meetri kaugusele kinnistu piirist avalikult kasutatavale maale. Liitumispunktiks näha ette reoveekaev min D200. Näha ette ka Jälgimäe tee 51 ja Jälgimäe tee 53, Jälgimäe küla asuvate korterelamute olemasoleva reoveekanaliseerimistorustiku ühendamine detailplaneeringualale planeeritava reoveekanaliseerimistorustikuga ning liitumisvõimalus kinnistule aadressiga Jälgimäe tee 55 // Palmi. Näha ette reoveekanaliseerimistorustiku ühendus Jälgimäe puurkaevust olemasolevasse reoveekanaliseerimistorustikku (veetöötluses kasutatava heitvee ärajuhtimiseks). Eelnimetatud reoveekanaliseerimistorustiku tabeks näha ette isiklik kasutusõigus AS Saku Maja kasuks reoveetorustiku talumiseks.

DP alale rajatava reoveetorustiku lahendus näha ette vastavalt kehtestatud detailplaneeringule. Detailplaneeringuala reovesi näha ette koguda kokku isevoolse reoveekanaliseerimistorustikuga ning juhtida survekanaliseerimistorustikuga sõlme KS-19.

DP alal reoveekanaliseerimistorustik lahenduse puhul näha ette piisav mahutavus 4 tunni reovee akumulatsiooniks DP alal, juhaks kui eelvoolul paiknevate reoveekanaliseerimistorustikute süsteemidel on toimepidevuse häiring (reoveepumpla ei tööta, reoveetorustiku avarii või ummistus jne).

Reoveepumplale RVP-Jälgimäe näha ette valikus kasutuses olevalt teelt hooldustee/hooldusplats koormustaluvusega min 40T. Reoveepumpla hooldusplats peab olema sama katendiga kui tee millelt hooldusplatsile mahasõit toimub.

Reoveepumpla pumpade karakteristikavaliikul tuleb lähtuda sellest, et pumbad suudaksid reovee pumbata Fazeri reoveepumplasse (asukoha koordinaadid X-6578049,281; Y-535364,575, maapinna abs kõrgusmärk 41,68m) ning reovee survekorustikus oleks tagatud piisav isepuhastusvõime. Reoveepumpla dimensioneerimisel tuleb tagada, et reoveepumpla reservmaht oleks piisav DP ala ja sellega piirnevatel kinnistutel 4 tunni jooksul tekkiva reovee mahutamiseks avarii olukorras.

Reoveepumpla automaatikakilbist tuleb edastada andmed AS Saku Maja SCADA-sse (SIEMENS). Tuleb luua sidelahendus ja tarkvara DP alale planeeritava reoveepumpla töö automaatseks seiskamiseks juhul, kui ühiskanalisatsiooni eelvoolul paikneval Fazer reoveepumplal esineb häire "kõrge reoveetase" ehk reoveesüsteem ei võta reovett vastu mingil põhjusel (toimepidevushäire). Keskkonnaohu vältimiseks on vajalik DP ala reoveepumpla seisata kuni eelvoolul asuva Fazer reoveepumpla häire "kõrge veetase" lõppemiseni. Reoveepumplale näha ette reoveearvesti, mis mõeldaks kogu reovee, mis pumbatakse reoveepumplast survekanaliseerimistorustikku. Reoveepumpla tehnilise lahenduse puhul lähtuda Lisas 3 olevast projektlahendusest.

Ühiskanalisatsiooniga liitumiseks on vajalik tasuda sõlmida AS-ga Saku Maja liitumisleping ning tasuda liitumistasu ühiskanalisatsiooniga liitumise eest, mis koosneb:

1. Ühendamise komponendist, mis kujuneb DP ala tarbeks rajatava ühiskanalisatsioonitorustiku rajamise maksumusest lisas 2 (vt Lisa 2 kaust 4\_asendiplaanid fail 0617\_PP\_VK-4\_v01\_asendiplaanid\_2017-12-11) toodud reoveesõlmest KS-19 reoveetorustiku rajamine reoveesõlme KS-7 ning reoveetorustiku rajamine sõlmest KS-7 reoveepumplani RVP Jälgimäe. Eeltoodud reoveetorustike rajamiseks võtta vähemalt 3 hinnapakkumist tööde teostamiseks – edukaks pakkujaks osutub odavaim pakkuja. Hinnapakkumised võetakse koheselt, kui on sõlmitud vastavasisuline leping AS Saku Maja ja DP ala huvitatud isikul/arendajal vahel tööde elluviimiseks. Ühiskanalisatsioonitorustike rajamisena käsitletakse muuhulgas: Olemasoleva ehitusprojekti kontrollimist ja vajadusel kaasajastamist koos torustike talumiseks vajalike dokumentide ettevalmistamisega; projektijuhtimise.
2. Ühendamise komponendist, mis kujuneb Saku valla Jälgimäe küla Traheteri, Lepatriinu, Pärtla -Tõnu 4 ja Pääsuvälja kinnistute ja lähiala detailplaneeringu elluviimise käigus rajatava ühiskanalisatsioonitorustiku maksumusest proportsioonalselt liitumisvõimsusele.

Kõik DP ala ühiskanalisatsioonisüsteemiga liitumise kulud kannab liituja.

Enne liitumis- ja teenuslepingu sõlmimist AS-ga Saku Maja ei ole õigust ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust kasutada.

### **Drenaaživee ja sademevee juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud.**

Sademeveesüsteemid piirkonnas ei kuulu AS-le Saku Maja, mistõttu ei ole AS Saku Maja pädevuses tehniliste tingimuste väljastamine sademeveesüsteemide planeerimise osas. AS-le Saku Maja kuuluvad eelvoolusüsteemid sademevee ärajuhtimiseks kinnistutelt puuduvad. Sadmeveelahendus koostada vastavalt DP alal kehtestatud detailplaneeringule. Soovituslikult lahendada sademevee ärajuhtimise probleem maksimaalselt kinnistul paikselt.

## **IV Muud tingimused**

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 1 (üks) aastat alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Projekti koosseisus esitada AS-le Saku Maja kooskõlastamiseks seletuskiri, tehnovõrkude koondplaan (näidata ära ja kirjeldada olemasolev veevarustus ja kanalisatsioon ning õmberühendused planeeritavale torustikule), maaomanike kooskõlastused.
3. **Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud.**
4. Projekt esitatakse AS-le Saku Maja kahes eksemplaris paber kandjal (1 eksemplar jääb AS-le Saku Maja) ja digitaalselt (s.h joonised dwg failina AutoCAD 2007 versioonis).
5. Kõik ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumisega ning sh torustike rajamisega kaasnevad kulud tasub liituja.
6. Teostusjooniste koostamisel tuleb lähtuda „EVEL-i täpsustavad nõuded vee- ja kanalisatsioonirajatiste teostusmöödistamisele.“ [http://evel.ee/wp-content/uploads/2018/10/EVEL\\_Geodeesia\\_N%C3%B5uded\\_04\\_07\\_2018.pdf](http://evel.ee/wp-content/uploads/2018/10/EVEL_Geodeesia_N%C3%B5uded_04_07_2018.pdf)

7. Rajatavad torustikud tuleb kanda AS Saku Maja GIS süsteemi Keyaqua (esindaja Geospatial OÜ).
8. Rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning rajatise võõrandatakse tasuta vee-ettevõttele AS-le Saku Maja peale kasutusvalmiduse saavutamist.
9. DP ala sisestele ühisveevarustuse- ja ühiskanalisatsioonirajatiste tarbeks näha ette AS Saku Maja kasuks tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse seadmine. Isikliku kasutusõiguse sisuks on torustike omamine, kõikide toimingute teostamine, mis on vajalikud ühisveevärgitorustike ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, asendamiseks, remontimiseks, kasutusse andmiseks ja likvideerimiseks, ning muul viisil ekspluateerimiseks ühisveevärgitorustike talituse tagamise eesmärgil. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta. Isikliku kasutusõiguse ala näha ette samas ulatuses, kui on Keskkonnaministri poolt 16.12.2005 vastu võetud määruses nr 76 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“ sätestatud.

Lisad:

LISA 1. Väljavõte Eesti Veeprojekt OÜ poolt koostatud tööst nr 06-17 “Tänassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamine”;

LISA 2. Eesti Veeprojekt OÜ poolt koostatud töö nr 06-17 “Tänassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamine”;

LISA 3. Nõuded reoveepumplale.

LISA 4. Eesti Veeprojekt OÜ poolt koostatud tööst nr 06-17 “Tänassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamine”;

Tehnilised tingimused koostas:

Kertu Nurklik  
Veemajanduse tehniline projektijuht  
AS Saku Maja