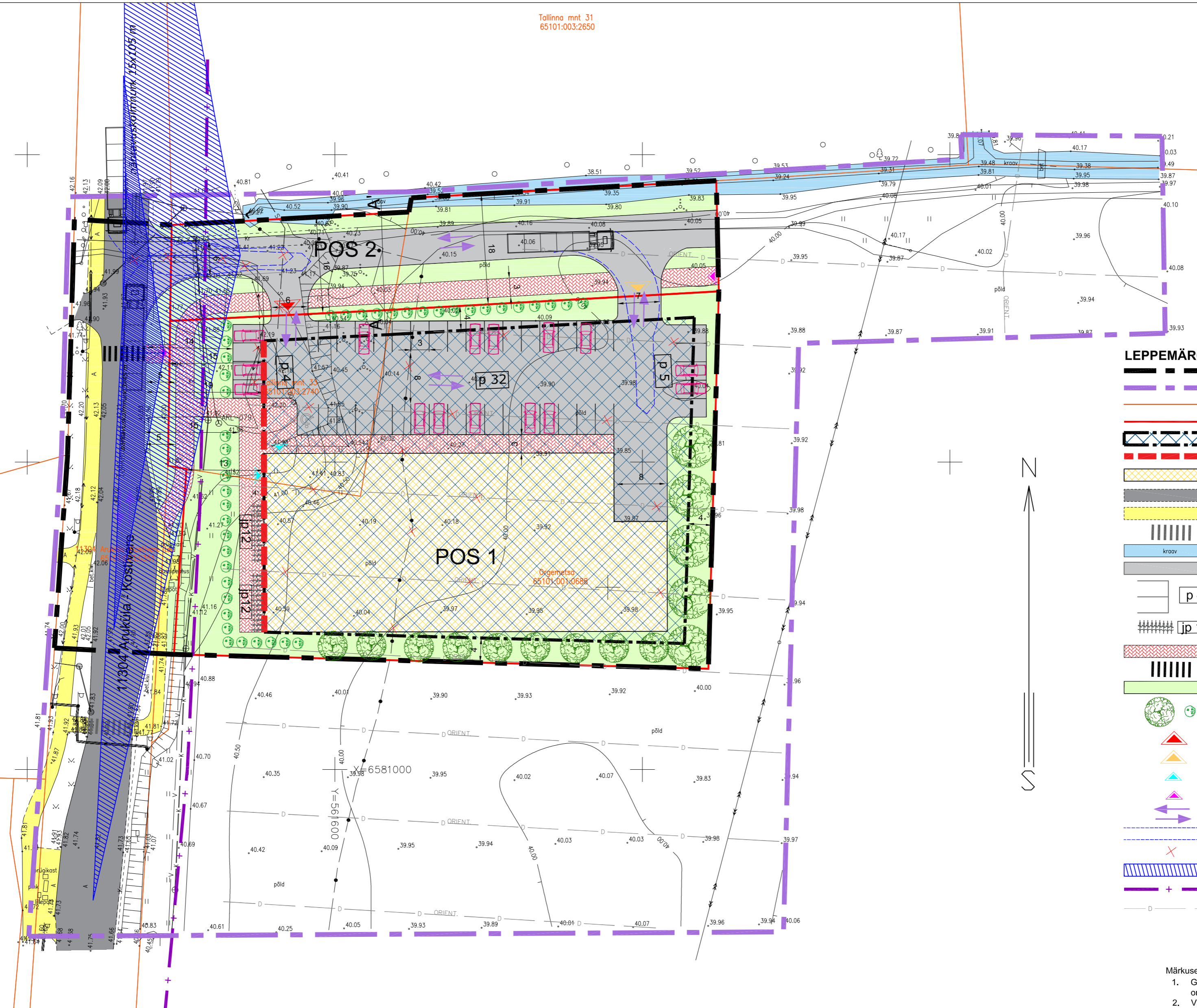


Tallinna mnt 31
65101:003:2650

Tallinna mnt 32
65101:003:2590

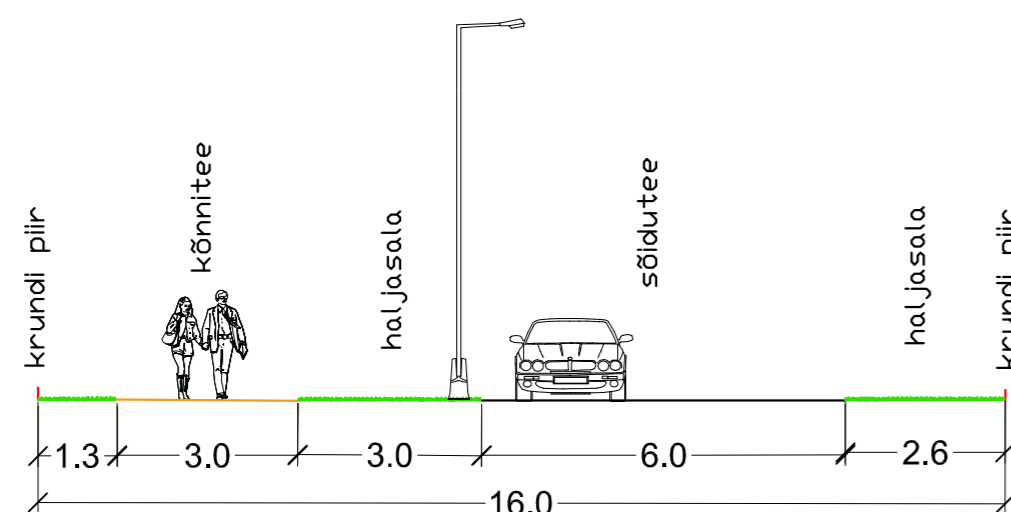
Sügise põik 4
65101:003:0493

Sügise põik 2
65101:001:0078



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIRI MUUDATUSE ETTEPANEK
 - ESIALGNE PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
 - HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV JALGTEE
 - OLEMASOLEV ÜLEKÄIGURADA
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - PLANEERITUD LIIKLUSPIND
 - PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD / PARKIMISKOHTADE ARV
 - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA / PARKIMISKOHTADE ARV
 - PLANEERITUD JALGTEE
 - PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRG- JA MADALHALJASTUS
 - PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS
 - PLANEERITUD KAUBAUTODE JUURDEPÄÄS
 - PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
 - PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS
 - PLANEERITUD TRANSPORTI LIIKUMISSUUNAD
 - SADULAAUTORONGI PÖÖRDEKORIDOR
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - NÄHTAVUSKOLMNURK
 - RIIGITEE KAITSEVÕÖND (vt märkus 2)
 - OLEMASOLEV DRENAŽ

TÄNAVATE PROFIILID (vt märkus 3) **M 1:100**



EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud kõrgus
POS 1	5053 m ²	kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa	2	1800 m ²	12 m
POS 2	1511 m ²	tee ja tänava maa	-	-	-

Märkused:

- Geodeetilise alusplani on koostanud Gem-Geo OÜ 19.01.2022, töö nr 13099. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Vastavalt EhS § 71 on planeeringulaga piirneva 11304 Aruküla - Kostivere tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast. Raasiku valla üldplaneeringuga (kehtestatud Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24) on asulat läbiv riigitee kaitsevöönd vähendatud 10 meetrini.
- Tänavaelementide täpsed parameetrid selguvad projekteerimisel.

Huvitatud isik:	AS OG Elektra	
Objekti asukoht:	Aruküla alevik, Raasiku vald	
Objekt:	Tallinna mnt 33 ja Orgemetsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneering	
Joonis:	PÕHIJONIS	
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Staadium:
Planeerija:	L. Andla	DP
		DP15623
		12.2023
		1:500
		3



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ühikoli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 280
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee