



EKSPLIKATSIOON

- 01 DEMONTEERITAV ALAJAAM "PIIMA"
- 02 PLANEERITUD ÄRIHOONE
- 03 VAREMPROJEKTEERITUD ALAJAAM

PLANEERINGUALAL RAKENDATAVAD EHTUSÕIGUSED

KRUNDI TÄHIS	KRUNDI SUURUS	LUBATUD SUURIM HOONETE EHTISEALUNE PIND / TÄISEHTITUSE PROTSENT	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m) PÕHIOONE / ABIOONE, ALATES ÜMBRITSEVA MAAPIINNA KESKMISEST ABS. KÕRGUSEST	MAAPINNA KESKMINE KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIOONE / KÕRVALHOONE
POS 01	4780m ²	430m ² /9%	TANKLA JA TEENINDUSHOONE MAA (ÄH) 100 %	9 m / - m	H=12.30 - 12.50m	1 / -

EHTUSÕIGUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
 1. HALJASALADE VÄHIM LUBATUD SUURUS ON KRUNDIL POS 01 4780x0,2=956m². 2. VARIKATUSTE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND ON 300M²

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

HOONETE EKSPLIKATSIOONI NUMBRID	LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSLISUS, MAAPEALINE / MAA-ALUNE	HOONE SUHTELISE NULLI KÕRGUS	AVATÄITED, MUUD HOONE OSAD JA DETAILID	KATUSETÜÜBID, KATUSEKALDED, KATUSEKALLETE VAHEMIK, MATERIAAL	LUBATUD SUURIM KORTERITE ARV	FASSAADIDE VÄLISVIMISTLUSE MATERIAALID
02 ÄRIHOONE	1/-0	12,30...12,50m	PUIT VÕI PLAST	VASTAVALT PROJEKTILE	-	LAHENDATAKSE PROJEKTIGA

ARHITEKTUURSEID TINGIMUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
 1. PLANEERINGUALA EI PAIKNE EI MUINSUSKAITSEALAL EGA KA MILJÕVÄÄRTUSLIKUL ALAL
 2. PLANEERINGUALALE EI KAVANDATA PIIRDEID.
 3. PLANEERITUD HOONETE TULEPÜSIVUSKLAAS SAAB OLEMA MÄÄRATUD KÕNE ALL OLEVATE HOONETE EELPROJEKTIDE MAHUS - VÄHEMALT TP-2.

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SÕIDUTE / PARKLA
- PLANEERITUD HOONETE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BETOONKIVI
- VAREMPROJEKTEERITUD ALAJAAMA UUS ASUKOHT/SERVITUUDIALA
- DEMONTEERITAV ALAJAAM "PIIMA"
- DEMONTEERITAV LIITUMISKILP
- LIIKLUSSUUND
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS AUTOPELUSALE
- PERSPEKTIVNE KUIVHÜDRANT
- PLANEERITUD DRENAAZITORU ø400
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD HALJASRIBA (MURU VM MADALHALJASTUS)
- PLANEERITUD HEKK (H=3m)
- PLANEERITUD LEHTPUUD
- OLEMASOLEV METSATUKK
- RATTAPARKLA
- PLANEERITUD VÕIMALIK ÜLEKÄIGURAJA ASUKOHT
- PLANEERITUD PRÜGIKASTIDE ASUKOHT
- AVALKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕND
- EESVOOLU KAITSEVÕND TIHEASTUSTUSEGA ALAL (VALGALAGA KUNI 10km²)
- ELEKTRIPAIGALDISE, 1-20KV MAAKAABLI KAITSEVÕND (2x2m)
- ELEKTRIÕHULIINI, ALLA 1KV KAITSEVÕND (2x2m)
- ELEKTRIPAIGALDISE, 0,4KV MAAKAABLI KAITSEVÕND (2x1m)
- SIDEEHITISTE KAITSEVÕND (2x1m)
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALA
- PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALA
- DEMONTEERITAV 1-20KV ÕHULIIN+MAST

MÄRKUSED

- OLEMASOLEV VEETRASS ON LISATUD JOONISELE DIGITAALSELT TIPPGEO OÜ POOLT KOOSTATUD TÕÕ NR 2010P110_TJ ALUSEL.
- PÕHIJOOSEL ON NÄHA VAREMPROJEKTEERITUD ELEKTRIPAIGALDISE, 1-20KV MAAKAABLI KAITSEVÕND (2x2m) JA ELEKTRIPAIGALDISE, 0,4KV MAAKAABLI KAITSEVÕND (2x1m)
- PLANEERITUD HALJASTUSE PAANI VT LEHEL DP-5.

Märkus:
 1. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97
 2. Kõrgused EH 2000 süsteemis
 3. Katastriüksuste piirid maa-ametist jaanuaris 2021a.

OÜ KT GEODEESIA		TÕÕ NR.	03/21		2021
ADDRESS: Ristiku 29, Märjamaa alev		OBJEKT: KALLI MNT 2C			
TEL.: 48 21593, 50 62546		ARHITEKT REET OLEV			
KUTSETUNNISTUS GEODEET V NR. 162049		ADDRESS: PÄRNU MAAKOND		LEHT	LEHTI
PR. JUHT K. Taba		PÄRNU LINN		1	1
KOOSTAS K. Taba		TÕSTAMAA ALEVIK		MÕÖT	
15.01.21		JOONIS:		1:500	
e.mail: ktgeodesia@hot.ee		GEODEETILINE ALUSPLAAN		INSENER:	
STADIUM	TÕÕ NR.	KUIVÄEV	LEHT	M1:500	
DP	202111	15.03.2023	DP-4	PÕHIJOOSEL	
TELLUJA: PÄRNU LINNAVALITSUS		TÕO: KALLI MNT 2c KINNISTU DETAILPLANEERING		PÄRNU LINN PÄRNUMAA PlanID 98253	
TÕO: KALLI MNT 2c KINNISTU DETAILPLANEERING		PÄRNU LINN PÄRNUMAA PlanID 98253		JOONIS: M1:500	
TÕO: KALLI MNT 2c KINNISTU DETAILPLANEERING		PÄRNU LINN PÄRNUMAA PlanID 98253		JOONIS: M1:500	